

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	14/2022
Datum, čas	15.8. 2022 od 19:00
Místo	Budova obecního úřadu obce Hlásná Třeboň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla
Omluveni (1)	Michal Knor
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Tomáš Příbyla
Ověřovatelé zápisu	Vojtěch Musil, Tomáš Hanč

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Tomáše Příbylu a za ověřovatele zápisu Vojtěcha Musila a Tomáše Hanče.

Usnesení 22/14/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň volí za zapisovatele Tomáše Příbylu a za ověřovatele Vojtěcha Musila a Tomáše Hanče.

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu „Různé“ doplnit následující bod: „SoD - dešťová kanalizace Na Klouzavce“, „Půjčka Sokolu“

Program zasedání:

- Návrh smlouvy o dílo – PD na víceúčelový dům
- Výsledek VŘ - PARKOVÁNÍ U PRODEJNY COOP“
- Návrh nájemní smlouvy pro realizaci stavby: „Lávka přes řeku Berounku v Hlásné Třebani“
- Žádost o výjimku ze stavební uzávěry
- Výpůjčka nových nádob z projektu EKO-KOM
- Věcná břemena
- Různé
 - SoD - dešťová kanalizace Na Klouzavce
 - Půjčka Sokolu
 - Přijetí dotace Středočeského kraje na kanalizaci
 - Stmívání osvětlení v okrajových částech

Usnesení 22/14/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

2 Návrh smlouvy o dílo – PD na víceúčelový dům

Návrh: Starosta informoval zastupitelstvo o dalším jednání ohledně ceny na zpracování PD na víceúčelový dům. Po dalším jednání došlo k finálnímu snížení ceny za soupis prací a dodávek ještě o 50 000 Kč.

Výsledná cena by tedy vypadala takto:

Příprava projektu	50 007 Kč
Návrh stavby	0 Kč
Projekt pro umístění stavby	0 Kč
Projekt pro povolení stavby	1 482 486 Kč
Projekt pro provádění stavby	1 581 234 Kč
Soupis prací a dodávek	197 503 Kč
Autorský dozor	593 121 Kč
Celkem	3 904 351 Kč

Hrazení nákladů bude probíhat postupně a většinu nákladů zaplatí obec pouze, pokud získá dotaci na realizaci. Pro zpracování žádosti o dotaci je nutné zpracovat dokumentaci pro stavební povolení, tj. vynaložit 1,5 mil. Kč, a to rozloženě v horizontu let 2022 a 2023. Náklady na projekt pro provedení stavby ve výši 1,6 mil. Kč a za autorský dozor budou vynaloženy pouze v případě získání dotace.

Náklady na celou projektovou přípravu bývají součástí uznatelných nákladů dotace, tj. většina vynaložených prostředků se obci v případě získání dotace vrátí zpět.

Zastupitelstvu byl také předložen 1. návrh smlouvy o dílo po první revizi starosty.

Usnesení 22/14/02: Zastupitelstvo souhlasí s navrženou cenou a pověřuje starostu zapracováním připomínek do Smlouvy o dílo- PD na víceúčelový dům.

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

3 Výsledek VŘ - PARKOVÁNÍ U PRODEJNY COOP“

Návrh: Dne 14.8. byla uzavřena možnost podání nabídek do výběrového řízení na stavbu „Parkování u prodejny COOP“. Komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Kateřina Smoterová zasedala 15.8. Výběrového řízení se zúčastnily celkem 3 firmy. Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku od společnosti Betonpflaster s.ro. , Centrální 378, 252 45 Zvole v celkové výši 1 484 194 Kč bez DPH.

Usnesení 22/14/03: Zastupitelstvo schvaluje nabídku firmy Betonpflaster s.r.o., Centrální 378, 252 45 Zvole v celkové výši 1 484 194 Kč bez DPH. a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

4 Návrh nájemní smlouvy pro realizaci stavby: „Lávka přes řeku Berounku v Hlásné Třebani“

Návrh: Pro potřeby povolení stavby lávka přes Berunku, požaduje Městský úřad Beroun uzavření nájemní smlouvy se Správou železnic, státní organizace na dočasný zábor a trvalý zábor na pozemek p.č. 388/4 v k.ú. Zadní Třebáň. Návrh smlouvy byl zaslán v příloze.

Usnesení 22/14/04: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy se Správou železnic a pověřuje starostu podpisem Nájemní smlouvy se na dočasný a trvalý zábor na pozemek p.č.388/4 k.ú. Zadní Třebáň.

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

5 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Návrh: Bod jednání se odkládá na další zasedání zastupitelstva

Zastupitelstvo bere vědomí.

6 Výpůjčku nových nádob z projektu EKO-KOM

Návrh č1: Obci byly nabídnuty společností EKO-KOM k bezplatné zápůjčce další kontejnery na tříděný odpad. Nabídka v podkladech. Zastupitelé diskutovali o tom, zda a kde případně rozšířit síť míst pro sběr tříděného odpadu.

Návrh č2: Zastupitelé diskutovali nad D2D systémem. Nutno stanovit velikost a počet nádob.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo pověřuje starostu objednat jeden kontejner na plechovky na „Plovárnu“ a kontejner na plast a papír do ulice Trubská.

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

Usnesení č.2: Zastupitelstvo pověřuje Komisi pro komunikaci krátkým dotazníkem k zjištění velikosti nádob pro D2D systémem. Sběr dat bude ukončen dne 31.8.2022

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

7 Věcná břemena

Návrh: V rámci přípravy podkladů pro podání stavebního povolení na rozšíření vodovodních řadů Na Plovárně, starosta předložil seznam věcných břemen, které bude nutné uzavřít mezi obcí a vlastníky pozemků, kde povede vodovodní řad.

Návrh 7.1: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemkům, parc. č. 730/5, 800, 729/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastníky pozemků parc. č. 730/5, 800, 729/3, Eva Zikmundová, Zikmundová Eva, V Hájích 388/18, Háje, 14900 Praha 4. Smlouva je uzavírána mezi Evou Zikmundovou a obcí Hlásná Třeboň.

Usnesení 22/14/7.2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 730/5, 800, 729/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemků parc. č. 730/5, 800, 729/3, Eva Zikmundová, Zikmundová Eva, V Hájích 388/18, Háje, 14900 Praha 4. Smlouva je uzavírána mezi Evou Zikmundovou a obcí Hlásná Třebaň.

Návrh 7.2: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 860/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 860/1 Kučera Pavel a Kučerová Jiřina, U Kapličky 68, 26718 Hlásná Třebaň. Smlouva je uzavírána mezi Kučera Pavel a Kučerová Jiřina a obcí Hlásná Třebaň.

Usnesení 22/14/7.2: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 860/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 860/1 Kučera Pavel a Kučerová Jiřina, U Kapličky 68, 26718 Hlásná Třebaň. Smlouva je uzavírána mezi Kučera Pavel a Kučerová Jiřina a obcí Hlásná Třebaň.

Návrh 7.3: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 779/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 779/4 Tůmová Marcela, Petrohradská 223/37, Vršovice, 10100 Praha 10. Smlouva je uzavírána mezi Tůmová Marcela a obcí Hlásná Třebaň.

Usnesení 22/14/7.3: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 779/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 779/4 Tůmová Marcela, Petrohradská 223/37, Vršovice, 10100 Praha 10. Smlouva je uzavírána mezi Tůmová Marcela a obcí Hlásná Třebaň.

Návrh 7.4: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 779/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 779/5 Matějček Miloš, Lípová 523/13, Nové Město, 12000 Praha 2. Smlouva je uzavírána mezi Matějček Miloš a obcí Hlásná Třebaň.

Usnesení 22/14/7.4: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 779/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 779/5 Matějček Miloš, Lípová 523/13, Nové Město, 12000 Praha 2. Smlouva je uzavírána mezi Matějček Miloš a obcí Hlásná Třebaň.

Návrh 7.5: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 779/6, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 779/6 Vidlák Daniel, Děkanská vinice I 1644/9, Nusle, 14000 Praha 4. Smlouva je uzavírána mezi Vidlák Daniel a obcí Hlásná Třebaň.

Usnesení 22/14/7.5: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 779/6, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 779/6 Vidlák Daniel, Děkanská vinice I 1644/9, Nusle, 14000 Praha 4. Smlouva je uzavírána mezi Vidlák Daniel a obcí Hlásná Třebaň.

Návrh 7.6: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 528/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň, vlastníci pozemku parc. č. 528/2 Mach Jiří a Machová Zdeňka, Šromova 867/10, Černý Most, 19800 Praha 9. Smlouva je uzavírána mezi Mach Jiří a Machová Zdeňka a obcí Hlásná Třebaň.

Usnesení 22/14/7.6: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 528/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastník pozemku parc. č. 528/2 Mach Jiří a Machová Zdeňka, Šromova 867/10, Černý Most, 19800 Praha 9. Smlouva je uzavírána mezi Mach Jiří a Machová Zdeňka a obcí Hlásná Třeboň.

Návrh 7.7: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 729/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastník pozemku parc. č. 729/2 Rýdlová Lucie, náměstí Junkových 2870/3, Stodůlky, 15500 Praha. Smlouva je uzavírána mezi Rýdlová Lucie a obcí Hlásná Třeboň.

Usnesení 22/14/7.7: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 729/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastník pozemku parc. č. 729/2 Rýdlová Lucie, náměstí Junkových 2870/3, Stodůlky, 15500 Praha. Smlouva je uzavírána mezi Rýdlová Lucie a obcí Hlásná Třeboň.

Návrh 7.8: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 826/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastník pozemku parc. č.826/2 Snopek Pavel, K Bunkru 101, 267 18 Hlásná Třeboň. Smlouva je uzavírána mezi Snopek Pavel a obcí Hlásná Třeboň.

Usnesení 22/14/7.8: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 826/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastník pozemku parc. č.826/2 Snopek Pavel, K Bunkru 101, 267 18 Hlásná Třeboň. Smlouva je uzavírána mezi Snopek Pavel a obcí Hlásná Třeboň.

Návrh 7.9: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 660/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastník pozemku parc. č.660/1 Stříbrný Miroslav , U Kapličky 33 , 267 18 Hlásná Třeboň. Smlouva je uzavírána mezi Stříbrný Miroslav a obcí Hlásná Třeboň.

Usnesení 22/14/7.9: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 660/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, vlastník pozemku parc. č.660/1 Stříbrný Miroslav , U Kapličky 33 , 267 18 Hlásná Třeboň. Smlouva je uzavírána mezi Stříbrný Miroslav a obcí Hlásná Třeboň.

Návrh 7.91: Zastupitelé projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 826/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, mezi obcí Hlásná Třeboň a vlastníky pozemku parc. č.826/1:

Benák René Ing., Krymská 227/29, Vršovice, 10100 Praha 10	1/7
Jankrle Jaroslav JUDr., Murgašova 1273/5, Krč, 14200 Praha 4	1/7
Juránek Petr, Trávníčkova 1773/23, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/7
Kafka Aleš, Jerevanská 1064/7, Vršovice, 10000 Praha 10	1/7
SJM Král Aleš Mgr. a Králová Michaela MUDr., Vindyšova 1685/4, Radotín, 15300 Praha 5	1/7
Snopek Pavel Ing., K Bunkru 101, 26718 Hlásná Třeboň	1/7
Vávrová Aranka, Na Plovárně č. ev. 322, 26718 Hlásná Třeboň	1/7 Stříbrný

Usnesení 22/14/7.91: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 826/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň, mezi obcí Hlásná Třeboň a vlastníky pozemku parc. č.826/1.

8 Různé

8.1 SoD - dešťová kanalizace Na Klouzavce

Návrh: Zastupitelstvu byl předložen návrh SoD se společností Risl, s.r.o. na realizaci odvodnění ulice Na Klouzavce. Společnost Risl byla vybrána na základě výběrové řízení a její nabídka byla schválena usnesením zastupitelstva č. 22/13/03. Zastupitelé ke smlouvě neměli připomínek

Usnesení 22/14/8.1: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o dílo na realizaci dešťové kanalizace v ul. Na Klouzavce se společností Risl s.r.o. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Přibyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

8.2 Půjčka Sokol

Návrh: Zastupitelstvo diskutovalo o vypořádání půjčky na rekonstrukci Sokolovny.

Usnesení 22/14/8.2: Zastupitelstvo se dohodlo na přípravě smlouvy o Odpuštění dluhu z důvodů:

- kompenzace provozních nákladů v období Covid -19 (170 tis. Kč)
- příspěvek na kulturu a sport (700 tis. Kč)

Dále pak pověřuje starostu přípravou návrhu Smlouvy vzájemné spolupráci pro následující roky.

Hlasování: Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Přibyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

8.3 Přijetí dotace Středočeského kraje na kanalizaci

Návrh: Starosta informoval zastupitelstvo o rozhodnutí o přijetí dotace na již realizovanou akci II. etapa kanalizace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu ve výši 1 347 035 Kč.

Usnesení 22/14/8.3: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace a pověřuje starostu přípravou veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem.

Hlasování: Pro (8): Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Přibyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

8.3 Stmívání osvětlení v okrajových částech

Návrh: Zastupitelstvo diskutovalo o možnosti vypínat osvětlení obce v okrajových částech obce mezi 01-04 hodinou ranní.

Usnesení: 22/14/8.4: Zastupitelstvo pověřuje stavební výbor provedením kalkulace možných úspor u stávajících LED svítidel.

Hlasování: **Pro (8):** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Tomáš Příbyla **Proti: (0) Zdržel se: (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 15/2022

Datum, čas 05.09. 2022

Místo Hlásná Třeboň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Miroslav Stříbrný

Ověřovatelé:

Vojtěch Musil dne

Tomáš Hančdne

Starosta: Tomáš Snopekdne
