

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	22/2023
Datum, čas	18. 12. 2023 od 19:00
Místo	Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu
Přítomni (6)	Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek
Omluveni (3)	Juraj Calaj, Jana Šváchová, Jiří Krátký
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Tomáš Snopek
Ověřovatelé zápisu	Martina Váňová, Jan Marek

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Tomáš Snopek a za ověřovatele zápisu Martinu Váňovou a Jana Marka.

Usnesení 23/22/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Tomáš Snopka a za ověřovatele Martinu Váňovou a Jana Marka.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta obce navrhl do bodu „Různé“ doplnit následující body „Rozpočtové opatření č. 4

- Rozpočet 2024
- Nákup pozemku

- Dohoda o úhradě podílu na akci „Nádoby pro door-to-door systém DSO Poberounské odpady“
- Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice – projekt kanalizace Rovina
- Výstupy z výborů a komisí
- Věcná břemena
- Různé
 - Rozpočtové opatření č. 4
 - Pověření pro starostu k závěrečnému rozpočtovému opatření
 - Dodatek č. 1 K veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
 - Řešení pozemku parc.č. 325/5
 - Pachtovní smlouva s p. Kolářem

Usnesení 23/22/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

2 Rozpočet 2024

Návrh: Zastupitelé projednali návrh rozpočtu obce Hlásná Třebaň na rok 2024. Návrh rozpočtu by řádně vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před zasedáním zastupitelstva.

Zastupitele projednali doplnění částky 266.225,55 Kč do rozpočtu. Jedná se o částku, kterou by měla obec přispět do svazku DSO Poberounské odpady za dodání popelnic na tříděný odpad.

Usnesení 23/22/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený rozpočet pro rok 2024 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako přebytkový s přebytkem **245 650 tis Kč.**

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Nákup pozemku

Návrh: Starosta obce informoval zastupitele o nabídce na odkup pozemku parc.č. 1108/1 v k.ú. Hlásná Třebaň o výměře 8703 m² od pana Vladimíra Nováka.

Pan Novák nabízí obci odkup pozemku za cenu 950 Kč/m², celková cena za pozemek činí **8.267.850 Kč.**

Zastupitelstvo diskutovalo o možnosti využití pozemku. S možným využitím pracuje i dokument „Vize rozvoje obce“, který pracuje s možností využití plochy pro veřejná prostranství, chybějící veřejné infrastruktury - např. budovy školy či domu s péčí pro seniory.

Zastupitelstvo se shodlo na tom, že daný pozemek je pro další rozvoj naší obce naprosto klíčový, protože obec dosud nevlastní žádné pozemky, na kterých by v budoucnu mohla budovat infrastrukturu pro veřejné služby, ať se jedná o školství či sociální služby.

Zastupitelům byl také předložen zpracovaný znalecký posudek od společnosti APELEN Valuation a.s. Na základě předložených podkladů, při použití uvedených postupů, při plnění přijatých předpokladů byla stanovena obvyklá cena pozemku parc.č.1108/1, orná půda o výměře 8703m² na **10 590 000,- Kč.** Dohodnutá cena je nižší než cena ze znaleckého posudku.

Zastupitelé také projednali návrh kupní smlouvy s panem Vladimírem Novákem.

Zastupitelé projednali možnost financování pozemku. Předpoklad je financování investičním úvěrem. Zastupitelům byly předloženy nabídky na poskytnutí úvěru od Komerční banky a.s., České spořitelny a.s., a ČSOB a.s. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od Komerční banky a.s.

Usnesení 23/22/3.1: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 1108/1 o výměře 8703m³ v k.ú. Hlásná Třebaň za cenu 950 Kč/m² od pana Vladimíra Nováka, bytem Tři Dvory č.p. 21, 280 02 za cenu **8.267.850 Kč.** Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

Usnesení 23/22/3.2: Zastupitelstvo obce schvaluje způsob financování nákupu pozemku parc. č. 1108/1 za pomoci úvěru. Zastupitelstvo schvaluje nabídku podanou Komerční bankou a.s. s úrokem 4,52% p.a. s fixací na 3 roky a pověřuje starostu zajištěním financování.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

4 Dohoda o úhradě podílu na akci „Nádoby pro door-to-door systém DSO Poberounské odpady“

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh dohody o úhradě podílu DSO Poberounské odpady na nákup nádob pro D2D systém. Celková cena pořízení popelnic pro Obec Hlásná Třebaň je **1 375 151,55 Kč.** Výše podílu, který bude hradit obec z vlastních zdrojů je **266.225,55 Kč.** Výdaj bude zahrnut do rozpočtu roku 2024.

Usnesení 23/22/04: Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o úhradě podílu na akci „Nádoby pro door-to-door systém DSO Poberounské odpady“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

5 Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice – projekt kanalizace Rovina

Návrh: Zastupitelstvo projednalo předloženou Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (dále jen KSÚS), která je nutná pro získání stanoviska od KSÚS k získání stavebního povolení k projektu „Kanalizace Rovina“. Jedná se o překop komunikace u Restaurace Chalupa. Jednorázová úhrada náhrady je 5000 Kč.

Usnesení 23/22/05: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 Výstupy z výborů a komisí

Kulturní výbor: Předsedkyně kulturního výboru provedla vyhodnocení uplynulé akce „Vánoční trhy“. Zastupitelé ocenili průběh akce a poděkovali celému kulturnímu výboru za organizaci této akce. Předsedkyně informovala zastupitele o průběhu akce „Zpívání u stromečku“.

7 Věcná břemena

Návrh: Bod posunut na další jednání zastupitelstva.

8 Různé

8.1 Rozpočtové opatření č. 4

Návrh: Zastupitelé projednali Rozpočtové opatření č. 4, které připravila účetní obce.

Na straně příjmů došlo ke změně daňových příjmů o 3 321 347,20 Kč, dále pak navýšení příjmů z poskytování pečovatelské služby, dary a ostatní příjmy z vlastní činnosti o 295 000 Kč.

Na výdajové straně došlo k největší změně u paragrafu odvádění a čištění odpadních vod - a to o 3 500 000 Kč. Jedná se o výdaje spojené se stavbou II. etapy kanalizace a stavby dešťové kanalizace v ul. Mořinská.

Usnesení 23/22/8.1: Zastupitelstvo obce schvaluje navržené Rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

8.2 Pověření pro starostu k rozpočtovému opatření

Návrh: Na doporučení auditora obce zastupitelstvo projednalo pověření pro starostu ke schválení konečného rozpočtového opatření obce za rok 2023 bez omezení.

Usnesení 23/22/8.2: Zastupitelstvo obce schvaluje pověření pro starostu obce ke schválení konečného rozpočtového opatření obce za rok 2023 bez omezení.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

8.3 Dodatek č. 1 K veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh Dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury.

Dodatek se vztahuje k poskytnuté dotaci ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury na komunikaci v ulici Mořinská.

Starosta informoval zastupitele o průběhu předávacího řízení provedené asfaltové komunikace v ul. Mořinská. Asfaltový povrch komunikace nebyl převzat a to jak ze strany Obce Hlásná Třebaň, tak ze strany KSÚS, která bude provádět následnou správu komunikace. Termín k odstranění vad a nedostatků byl stanoven na 30.6.2024. Dodatek řeší změnu termínu ukončení realizace projektu do 30.6.2024.

Usnesení 23/22/8.3: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený návrh Dodatku č. 1 K veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

8.4 Řešení pozemku parc.č. 325/5

Návrh: Na starostu obce se opět obrátila paní Uxová s problémem posunu katastrálních hranic v ul. Na Zahrádkách.

Usnesení 23/22/8.4: Zastupitelstvo pověřuje předsedu stavebního výboru k prověření možnosti řešení na katastrálním úřadě. Výsledky jednání budou představeny na následujícím zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

8.5 Pachtovní smlouva

Návrh: Zastupitelé projednali návrh pachtovní smlouvy s panem Kolářem. Jedná se o pacht k pozemku parc. č. 459/35, orná půda o výměře 116 m²; pozemku parc. č. 459/55, orná půda o výměře 589 m²; pozemku parc. č. 1170/11, orná půda o výměře 423 m²; pozemku parc. č. 1170/14, orná půda o výměře 400 m²; pozemku parc. č. 1170/55, orná půda o výměře 286 m²; pozemku parc. č. 1170/58, orná půda o výměře 582 m²; pozemku parc. č. 1170/67, orná půda o výměře 5994 m²; pozemku parc. č. 1170/69, orná půda o výměře 726 m²; pozemku parc. č. 2405/6, orná půda o výměře 294 m² za dohodnutou cenu 4500 Kč za 1 ha.

Usnesení 23/22/8.4: Zastupitelstvo schvaluje návrh pachtovní smlouvy s p. Kolářem a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jan Marek **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 1/2024

Datum, čas 15.1.2024

Místo Obecní úřad Hlásná Třebaň

Zapisovatel Jana Šváchová

Ověřovatelé Martina Váňová dne

Jan Marek dne

Starosta Tomáš Snopek dne