

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	4/2023
Datum, čas	27.2. 2023 od 19:00
Místo	Obecní úřad Hlásná, Hlásná Třebaň
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová
Omluveni (2)	Martina Váňová, Jan Marek
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Michal Knor
Ověřovatelé zápisu	Jana Šváchová, Juraj Calaj

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Michala Knora a za ověřovatele zápisu Janu Šváchovou a Juraje Calaje.

Usnesení 23/04/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Michala Knora za ověřovatele Janu Šváchovou a Juraje Calaje.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J. Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0)**, **Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu „Různé“ doplnit následující bod: „Smlouva o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby“, „Zadání VŘ na prvky zklidnění dopravy II/116“ a „Zadání ÚP“. Předseda Osadního výboru Rovina navrhl do různého prověřit hranice obecního pozemku ve vztahu ke stavbě na Rovinách.

Program zasedání:

- Nabíječka pro elektromobily – parkování u COOP
- Dodatek č. 3 k SoD se společností Betonpflaster – parkování u COOP
- Odkup pozemku parc. č. 2274
- Smlouva o nájmu pozemku
- MAS Karlštejsko
- Výstupy z výborů a komisí
- Věcná břemena
- Různé
 - Smlouva o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby
 - Zadání VŘ na prvky zklidnění dopravy II/116
 - Zadání ÚP
 - Prověření hranice pozemku u stavby Rovina

Usnesení 23/04/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J. Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

2 Nabíječka pro elektromobily – parkování u COOP

Návrh: Starosta informoval zastupitele o záměru vybudování nabíječky na elektro vozy na nově budovaném parkování u COOP. Zájem o vybudování nabíječky projevily dvě společnosti, EON a ČEZ. Funguje to tak, že dodavatelská společnost vybuduje nabíječku na své náklady (pořizovací cena kolem 1 mil korun).

Usnesení 23/04/02: Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a ukládá starostovi vyhlásit záměr pronájmu pozemku par.č. 125 o výměře 10m2 pro vybudování nabíječky pro elektromobily.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J. Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

3 Dodatek č. 3 k SoD se společností Betonpflaster – parkování u COOP

Návrh: Zastupitelům byl předložen dodatek č.3 na prodloužení termínu realizace parkování u COOP do 30.4.2023.

Stavbu neustále brzdí společnost CETIN s přeložkou kabelového vedení. Starosta Zastupitele informoval o dalším postupu prací.

Usnesení 23/04/03: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje předložený dodatek č.3 s firmou Betonpflaster s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J. Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

4 Odkup pozemku parc. č. 2274

Návrh: Zastupitelům byl předložen návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2274 o výměře 48m² za cenu 1 Kč. Jedná se o strouhu podél silnice vedoucí na návěs na Rovina.

Usnesení 23/04/04: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje předloženou smlouvu na odkup pozemku parc.č. 2274 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0), Zdržel se (0)**

5 Smlouva o nájmu pozemku

Návrh: Zastupitelům bylo předloženo nová pachtovní smlouva s p. Kolářem na nájem polí ve vlastnictví obce.

Jedná se o 1,2418ha. Parc.č:

459/35 - 116m²

459/55 - 589m²

1170/55 - 286m²

1170/58 - 582m²

1170/11 - 476m²

1170/67 - 5994m²

1170/69 - 726 m²

1170/14 - 400m²

2405/29 - 1392m² - stezka na Mořinku, domluveno s p. Kolářem vyjmutí z NS

2405/39 - 1539m²

2405/6 - 294m²

Usnesení 23/04/05: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň po projednání návrhu smlouvy pověřuje starostu vyvěšením záměru pronajmout výše uvedené pozemky.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 MAS Karlštejsko

Návrh: Starosta informoval zastupitele o současné situaci v MAS Karlštejsko.

V organizaci došlo ke změně vedení. Současným ředitelem se stal Dr. Ing. Jiří Peřina. Zastupitelstvu byl předložen návrh partnerské smlouvy.

Předmětem smlouvy je dlouhodobé partnerství v MP a vzájemná spolupráce mezi Partnerem, MAS Karlštejnsko, z.ú. a jeho MP, k naplnění metody LEADER, CLLD, poslání a cílů MAS Karlštejnsko, z.ú., stejně tak k naplnění cílů SCLLD, realizaci CLLD a projektů Partnera.

Usnesení 23/04/06: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh partnerské smlouvy s výhradou k bodu 8 odstavce VI. a po jeho vypuštění pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7 Výstupy z výborů a komisí

Kontrolní výbor:

Předseda kontrolního výboru zaslal a přednesl zastupitelům závěr z provedených inventur.

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň ho bere na vědomí výsledek provedených inventur.

Okrašlovací komise:

Předseda Okrašlovací komise informoval zastupitelstvo obce o tématech, které řeší okrašlovací výbor:

- Výsadba v ulici Pod Svahem, Na Klouzavce a K Zámku
- Oprava Kozí stezky
- Klubovna Rovina
- Organizace akce Uklidíme Česko 1.4.2023

Školská komise:

Předseda školské komise informoval zastupitele o společném jednání obcí Karlštejn, Hlásná Třebaň, Srbsko a Zadní Třebaň, kde se řešila problematika kapacit základních škol.

8 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali žádost o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/7, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1570, zahrada, (ulice Formanská)), investor pan Pechar.

Usnesení: 23/02/8.1: Nově zřizovaná přípojka je v komunikaci, jež není ve vlastnictví obce. Obec tedy bere pouze na vědomí a souhlasí s napojením na veřejný vodovod v majetku obce.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

9 Různé

○ 9.1 Smlouva o poskytnutí dotace na provoz pečovatelské služby

Návrh: Obci byla přiznána dotace ve výši 374 800 Kč na provozování pečovatelské služby od Středočeského kraje.

Zastupitelstvu byl předložen:

1. Návrh Veřejnoprávní smlouvy o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2023

2. Smlouva o pověření 2023-2025 k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1541/SOC/2023

Usnesení 23/04/9.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh Veřejnoprávní smlouvy o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2023 a pověřuje starostu obce jejich podpisem a návrh smlouvy o pověření 2023-2025 k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1541/SOC/2023.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

○ 9.2 Zadání VŘ na prvky zklidnění dopravy II/116

Návrh: Starosta obce informoval zastupitele o záměru, jež je výsledkem jednání stavebního výboru zadat zpracování projektové dokumentace třech míst ze studie zklidnění dopravy. Jedná se o:

Vjezdová brána Rovina: Vjezdová brána má za úkol zklidnit vozidla vjíždějící do obce ve směru od Roviny. Brána bude opět patřičně nasvětlena. Součástí je i úprava trasování stávající silnice II. třídy, včetně příkopů. Odvodnění bude do stávajících příkopů. Odhad stavebních nákladů je opět v úrovni 1 800 000 + DPH.

Přechod Karlštejnská a Mořinská: Bude uvažováno s variantou č.2 z dopravní studie č. se šikmým přechodem. Součástí řešení bude chodník ve směru na Mořinu, po pravé straně, končící v rozvolněné ploše cca. 50 m od přechodu. Bude řešena návaznost chodníku na budoucí chodník v ul. Mořinská dle PD zpracované Ing. Martinem Valáškem

Prostor kolem hospody bude odlážděn tzv. okapovým chodníkem-v nezbytné míře bude doplněn stávající stav. Chodník pro pěší ve směru na Karlštejn bude doveden až do prostoru COOP, kde naváže na již upravené plochy pro pěší. Materiálový řešením budou kamenné prvky. Odhadovaná cena těchto stavebních úprav je 1 500 000 + DPH.

Rovinská x Na Návsí: Jedná se o řešení přechodu pro chodce a vjezdové brány ve směru do Roviny. Součástí řešení je přechod pro chodce a jeho nasvětlení, včetně příjezdu k nemovitostem podél restaurace. Vjezdová brána, včetně přechodu pro chodce bude řádně nasvětlena a bude opravena i kompletní konstrukce vozovky, vlivem rozšíření. Odvodnění bude zachováno stávající. Odhad stavebních nákladů této akce je 3 200 000 + DPH.

Zastupitelstvu byl předložen návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

Usnesení 23/04/9.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr zadat zpracování projektové dokumentace všech třech uvedených míst a pověřuje starostu jeho vypsáním.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0), Zdržel se (0)**

○ 9.3 Zadání ÚP

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu ještě jednou zadání ÚP po revizi naší právní kanceláře.

Usnesení 23/04/9.3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere zadání na vědomí a pověřuje starostu realizací navazujících kroků.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0), Zdržel se (0)**

○ 9.4 Prověření hranice pozemku u stavby Rovina

Návrh: Na Rovinách byla zahájena stavba na pozemku 2295/8. Její součástí je i provizorní oplocení a dále vytyčovací kolík, který zasahuje do současné cesty, kde tvoří nebezpečnou překážku. Prověření se týká právě správnosti umístění tohoto kolíku, který je navíc opatřen ochrannou trubkou.

Usnesení 23/04/9.4: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere informaci na vědomí a pověřuje starostu prověřením správnosti umístění vytyčovacího kolíku.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J. Šváchová, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Datum, čas 13.03.2023

Místo Obecní úřad Hlásná Třebaň

Zapisovatel Tomáš Hanč

věřovatelé Jana Šváchová dne

Juraj Calaj dne

Starosta Tomáš Snopek dne