

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	9/2022
Datum, čas	23.5. 2022 od 19:00
Místo	Budova obecního úřadu obce Hlásná Třebaň
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla
Omluveni (2)	Jan Valenta, Vojtěch Musil
Hosté (2)	Pan Kostelecký, Pan Šmatlák
Zápis zapsal	Miroslav Stříbrný
Ověřovatelé zápisu	Tomáš Příbyla, Michal Knor

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele zápisu Michala Knora a Tomáše Příbylu.

Usnesení 22/09/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele Michala Knora a Tomáše Příbylu.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla Proti (0) , Zdržel se (0)

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu Různé doplnit následující bod „Počet členů zastupitelstva pro následující funkční období“, „Situace v ulici Luční“, „Diskuse ohledně ulice Řevnická z podnětu pana Kosteleckého“ „Pohledávky“ a „Účetní závěrka MŠ.“

Program zasedání:

- Územní plán – Doplnkové průzkumy a rozbor
- Výsledek výběrového řízení na ředitelku MŠ
- Zadávací dokumentace k VŘ – výměna lamp veřejného osvětlení
- Nabídka na zpracování PD - rekonstrukce hřbitova
- Nabídka na zpracování PD – víceúčelový dům
- Věcná břemena
- Různé
 - Počet členů zastupitelstva pro následující funkční období
 - Situace v ulici Luční
 - Diskuse ohledně ulice Řevnická z podnětu pana Kosteleckého
 - Pohledávky
 - Účetní závěrka MŠ

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

Usnesení 22/09/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

2 Územní plán – Doplnkové průzkumy a rozbor

Návrh: Zastupitelstvo dostalo k připomínkování zpracované doplnkové průzkumy a rozbor k územnímu plánu zpracované společností KK Kadlec. Zastupitelstvo prodiskutovalo předložený návrh a diskutovalo připomínky v prvním kole. Další připomínky zašlou zastupitelé do týdne. Následně bude projednáno ve stavebním výboru a předložena na jednom z dalších zasedání zastupitelstva k finálnímu odsouhlasení.

Usnesení 22/09/02: Zastupitelstvo ukládá svým členům zaslat připomínky k doplnkovým průzkumům a rozborům starostovi do jednoho týdne.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

3 Výsledek výběrového řízení na ředitelku MŠ

Návrh: Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na pozici ředitele mateřské školy. Pohovory se zájemkyněmi proběhly dne 23.5. od 13:00. Do řízení se přihlásily tři uchazečky. Jedna nepostoupila do užšího výběru. Ze zbývajících uchazeček zvítězila paní Olga Kischerová, současná zástupkyně ředitele v Dobřichovicích, která bude jmenována do funkce ředitele školy.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci od starosty.

4 Zadávací dokumentace k VŘ – výměna lamp veřejného osvětlení

Návrh: Zastupitelstvo projednalo realizaci výměny všech starých lamp veřejného osvětlení v obci (150 ks svítidel). Zastupitelé diskutovali nad danou problematikou s ohledem na vysoký nárůst cen elektrické energie. Při současných cenách vychází návratnost investice do výměny svítidel za LED moduly přibližně na 5 let. V kalkulaci však nejsou započítány náklady na opravy současných starých svítidel. Zastupitelé se shodli záměr výměny svítidel realizovat.

Usnesení 22/09/04: Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou výběrového řízení na dodavatele LED svítidel veřejného osvětlení.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla Proti (0) , Zdržel se (0)

5 Nabídka na zpracování PD – rekonstrukce hřbitova

Návrh: Zastupitelům byla předložena nabídka na zpracování PD na rekonstrukci a rozšíření hřbitova. Zastupitelé diskutovali nad tím, zda se pustí do realizace projektové dokumentace.

Usnesení 22/09/05: Zastupitelstvo pověřuje starostu provedením průzkumu trhu pro zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření hřbitova.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla Proti (0) , Zdržel se (0)

6 Nabídka na zpracování PD – víceúčelový dům

Návrh: Zastupitelům byla předložena nabídka na následné zpracování projektové dokumentace na víceúčelový dům. Zastupitelé by měli rozhodnout, zda se pustí do realizace projektové dokumentace. Cena stavby celkem 42,3 mil. Kč. Nabídková cena za přípravu projektové dokumentace a souvisejících činností je 5,4 mil Kč. Zastupitelstvo projednalo předloženou nabídku. Nabídnutou cenu považují

zastupitelé za extrémně vysokou a pověřují starostu k jednání s architektonickou kanceláří snížení ceny.

Usnesení 22/09/06: Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s architektonickou kanceláří Filsak architekti o možném snížení nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti projektu Víceúčelový dům.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

7 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 900/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 985, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1010, trvalý travní porost, (ulice V Úvozu)), investor Jakub Voborník, Trubská 228, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

Usnesení 22/09/07.1: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 900/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 985, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1010, trvalý travní porost, (ulice V Úvozu)), investor Jakub Voborník, Trubská 228, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 55/1, ostatní plocha, silnice v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 33, zahrada (ulice Mořinská)), investor Dalibor Smek, Krškova 785/11, 152 00 Praha 5-Hlubočepy.

Usnesení 22/09/07.2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 55/1, ostatní plocha, silnice v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 33, zahrada (ulice Mořinská)), investor Dalibor Smek, Krškova 785/11, 152 00 Praha 5-Hlubočepy.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrhy smluv o zřízení věcného břemene inženýrských sítí k pozemku parc. č. 95/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 95/11, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní a kanalizační) přípojka k pozemku parc. č. 163/1, orná půda, (ulice Trubská)), investor SJM Ing. Michal Kolář, Karlštejská 240, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn a Ing. Iveta Kolářová, Karlštejská 240, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

Usnesení 22/09/07.3: Zastupitelstvo obce schvaluje návrhy smluv o zřízení věcného břemene inženýrských sítí k pozemku parc. č. 95/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 95/11, ostatní

plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Hlásná Třeboň (vodovodní a kanalizační přípojka k pozemku parc. č. 163/1, orná půda, (ulice Trubská)), investor SJM Ing. Michal Kolář, Karlštejská 240, Hlásná Třeboň, 267 18 Karlštejn a Ing. Iveta Kolářová, Karlštejská 240, Hlásná Třeboň, 267 18 Karlštejn

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 942, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 943, ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 1074/45, orná půda, vše v k. ú. Hlásná Třeboň (elektrická přípojka k pozemku parc. č. 1074/12, orná půda (ulice Pod Svahem), investorem je ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 zastoupená na základě plné moci společností ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO:25727362, DIČ:CZ25727362, zastoupena společností ENERCON reality, s.r.o., Budějovická 601/128, Praha 4 – Krč, IČO:24126985. Akce číslo IV-12-6028637.

Usnesení 22/09/07.4: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 942, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 943, ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 1074/45, orná půda, vše v k. ú. Hlásná Třeboň (elektrická přípojka k pozemku parc. č. 1074/12, orná půda (ulice Pod Svahem), investorem je ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 zastoupená na základě plné moci společností ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO:25727362, DIČ:CZ25727362, zastoupena společností ENERCON reality, s.r.o., Budějovická 601/128, Praha 4 – Krč, IČO:24126985. Akce číslo IV-12-6028637.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

8 Různé

8.1 Počet členů zastupitelstva pro následující funkční období

Návrh: Zastupitelstvo by mělo schválit počet členů zastupitelstva pro následující období. Zastupitelstvo prodiskutovalo možnosti a došlo k závěru, zachovat 9 členů obecního zastupitelstva

Usnesení 22/08/8.1: Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů zastupitelstva ve funkčním období 2022 – 2026 na 9.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla Proti (0) , Zdržel se (0)

8.2 Problematika komunikace v ul. Luční

Návrh: Starosta prezentoval problém se soukromým pozemkem v ul. Luční, který zasahuje do komunikace.

Usnesení 22/08/8.1: Zastupitelstvo souhlasí s odkupem části komunikace 487/5 za odhadní cenu. Další část pozemku v linii sousedních plotů zatím nebude odkupována a bude o ní dále jednáno ve vazbě na komplexní řešení celé ulice a nezbytné parametry přístupových komunikací.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla Proti (0) , Zdržel se (0)

8.3 Diskuse ohledně ulice Řevnická

Návrh: Na jednání se dostavil pan Kostecký ohledně projednání dopisu zasláného obecním úřadem ohledně požadavků pana Kosteckého pro výstavbu kanalizace v komunikace pana Kosteckého. Nabídku učiněnou panu Kosteckému ohledně realizace veškerých požadavků na úpravu komunikace za předpokladu, že předmětná komunikace bude v majetku obce, pan Kostecký odmítl.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

8.4 Nedobytné pohledávky

Návrh: Zastupitelstvo projednalo žádost paní Baťkové o prominutí poplatků za odpady za roky 2019, 2020, 2021 v celkové výši 2370 Kč.

Usnesení 22/08/8.1: Zastupitelstvo zamítá žádost paní Baťkové o prominutí poplatků za odpady za roky 2019, 2020 a 2021.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla Proti (0) , Zdržel se (1) Michal Knor

8.5 Účetní Závěrka mateřské školy za rok 2021

Návrh: Zastupitelům byl předložen návrh účetní závěrky Mateřské školy Hlásná Třebaň dle vyhlášky č.220/2013 Sb., dále žádost o převod hospodářského výsledku za rok 2021.

Usnesení 22/08/8.1: Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Účetní závěrku Mateřské školy Hlásná Třebaň za rok 2021
- 2) Převod kladného hospodářského výsledku Mateřské školy Hlásná Třebaň v celkové částce 74 996,14 Kč. Z toho 50 000 Kč do fondu odměn a 24 996,14 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: Pro (7) Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Michal Knor, Konvalinka Vnislav, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla Proti (0) , Zdržel se (0)

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 10/2022

Datum, čas 6. 6. 2022 od 19 hodin

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Jan Valenta

Ověřovatelé:

Tomáš Příbyla dne

Michal Knordne

Starosta: Tomáš Snopekdne
