

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	16/2022
Datum, čas	12.9. 2022 od 19:00
Místo	Budova obecního úřadu obce Hlásná Třebaň
Přítomni (9)	Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Vojtěch Musil, Michal Knor, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Tomáš Příbyla
Omluveni (0)	
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Miroslav Stříbrný
Ověřovatelé zápisu	Michal Knor, Jan Valenta

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele zápisu Michala Knora a Jana Valentu.

Usnesení 22/16/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele Michala Knora a Jana Valentu.

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn.

Program zasedání:

- Půjčka Sokol
- Výměna lamp veřejného osvětlení

- Žádost o bezúplatný převod pozemků v majetku Středočeského kraje
- Žádost o výjimku ze stavební uzávěry
- Věcná břemena
- Různé

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný **Proti (0), Zdržel se (0)**

Usnesení 22/16/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

2 Půjčka Sokol

Návrh: Starosta informoval zastupitelstvo o jednání nad návrhem smlouvy se starostou Sokola. Jednání proběhlo v pondělí 12.9. dopoledne. Starosta Sokola si vzal návrh smlouvy k připomínkování.

Usnesení 22/16/02: Zastupitelstvo bere na vědomí.

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Výměna lamp veřejného osvětlení

Návrh: Starosta a předseda stavebního výboru informovali o jednání stavebního výboru, kterého se účastnil technik ze společnosti dodávající nová světla p. Majer. Ten názorně předvedl na lampě, změnu intenzity osvětlení. Zároveň prezentoval možné úspory spotřeby při různých variantách změny intenzity. Byla namodelována roční spotřeba nových svítidel při změně intenzity svitu v průběhu noci. Stavební výbor doporučil aby svítidla již od prvního spuštění svítla na 75%. Hlavní diskuze se týkala nastavení intenzity světla mezi 23 – 5 hodinou.

Usnesení 22/16/03: Zastupitelstvo se rozhodlo regulovat světla takto:

- do 22.00 budou lampy svítit na 75 %,
- 22.00–00.00 svítí na 50 %,
- 0.00–5.00 svítí na 20 %
- od 5.00 svítí na 75 %

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný **Proti (0), Zdržel se (0)**

4 Žádost o bezúplatný převod pozemků v majetku Středočeského kraje

Návrh: Obec Hlásná Třebaň, Karlštejská 150, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn žádá o bezúplatný převod pozemků parc. č. 107/29 o výměře 81 m², parc. č. 107/30 o výměře 75 m², parc. č. 107/33 o výměře 75 m², parc. č. 107/34 o výměře 18 m², parc. č. 107/35 o výměře 107 m², parc. č. 107/36 o výměře 129 m² a parc. č. 107/37 o výměře 161 m², oddělených z pozemku parc. č. 107/1 o výměře 10 757 m², vše v k. ú. Hlásná Třebaň dle geometrického plánu č. 1421-1/2022 z 20. 1. 2022. Geometrický plán vyhotovil Ing. Václav Kudláček, K Vatinám 79, Zadní Třebaň, IČO:61870609. Na výše uvedených pozemcích Obec Hlásná Třebaň vybudovala chodník ke hřbitovu (byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 792/00066001/2018-KL/HERM/NS).

Usnesení 22/16/04: Zastupitelstvo pověřuje místostarostu podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 107/29 o výměře 81 m², parc. č. 107/30 o výměře 75 m², parc. č. 107/33 o výměře 75 m², parc. č. 107/34 o výměře 18 m², parc. č. 107/35 o výměře 107 m², parc. č. 107/36 o výměře 129 m² a parc. č. 107/37 o výměře 161 m², oddělených z pozemku parc. č. 107/1 o výměře 10 757 m², vše v k. ú. Hlásná Třebaň dle geometrického plánu č. 1421-1/2022 z 20. 1. 2022 . Geometrický plán vyhotovil Ing. Václav Kudláček, K Vatinám 79, Zadní Třebaň, IČO:61870609. Na výše uvedených pozemcích Obec Hlásná Třebaň vybudovala chodník ke hřbitovu (byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 792/00066001/2018-KL/HERM/NS).

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný **Proti (0), Zdržel se (0)**

5 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Návrh: Dne 7.9. byly společností KK Kadlec předány finální Průzkumy a rozbory k tvorbě nového územního plánu.

Na základě vyhotovených průzkumů připravil létající pořizovatel a naše právní kancelář rozhodnutí o vypořádání podaných žádostí o výjimku:

- 1) Manželé Vávrovi prostřednictvím projektantky Ing. M. Šteigerové požádali dne 20. 6. 2022 obec o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro uskutečnění záměru výstavby jednoho rodinného domu se zázemím na p.p.č. 158/7 v k.ú. Hlásná Třebaň. Vzhledem k ukončení prací na doplňkových průzkumech a rozborech a předání obci, bylo možno se seznámit s vyhodnocením Ing. arch. D. Binderové jednotlivých ploch potenciálně vhodných pro zástavbu. Mezi zhodnocenými plochami byl komentován i pozemek p.p.č. 158/7 (součást posuzované plochy č. 3 Pod Trubskou). Dále citujeme vyhodnocení potenciálu této plochy pro případné občanské vybavení (kap. kap. 5.1.2.): *„Umístění ploch občanského vybavení, u kterého se uplatňují požadavky hygienické ochrany (např. ZŠ, MŠ, sociální bydlení) není v dosahu pachové zóny zemědělského areálu vhodné.“* Dle grafického vyjádření dosahu pachové zóny je zasažena i tato parcela. Posouzení paní architektkou přineslo po vydání stavební uzávěry nový prvek při posuzování potenciálů jednotlivých lokalit, kde se v obci

uvažuje umístění občanského vybavení. V tomto případě prvek, který snižuje vhodnost této lokality pro občanské vybavení ve srovnání s dalšími lokalitami. Obec v lokalitě zasažené pachovou zónou blízkého zemědělského areálu nadále nebude usilovat o umístění ploch občanské vybavenosti. Z toho důvodu nevidíme důvod nevyhovět podané žádosti.

- 2) Pan Václav Marek dne 22. 8. 2022 podal na obec dopis s názvem „Doplnění žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry v Hlásné Třebani“, přičemž ani přes výzvu obce Hlásná Třebaň blíže nespécifikoval svůj stavební záměr ani nedoložil projektovou dokumentaci.

Zastupitelstvo obce podle § 99 odst. 3 stavebního zákona má při posuzování povolení výjimky ze stavební uzávěry má posoudit, zda povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Předně je nutné uvést, že žádost nebyla formulována pro konkrétní stavební záměr, ani nebyla přiložena konkrétní projektová dokumentace pro stavební záměry na dotčených pozemcích, a proto nebylo možné posoudit soulad těchto konkrétních záměrů s účelem stavební uzávěry, tedy zda neohrožují sledovaný účel.

K posuzování o výjimkách v této lokalitě bude vhodné přistoupit nejdříve po společném jednání o návrhu územního plánu a po vyhodnocení výsledků společného jednání, bude-li podána nová žádost o udělení výjimky, která by zároveň měla obsahovat dostatečnou specifikaci stavebního záměru, např. projektovou dokumentací – studií.

Z výše uvedeného dospělo Zastupitelstvo obce k tomu, že žádost není důvodná a nelze ji vyhovět.

- 3) Manželé Markovi dne 18. 7. 2022 podali na obec dopis s názvem „Doplnění žádosti o udělení výjimky z dočasné stavební uzávěry ze dne 8. 2. 2022 – část 2“. Ve skutečnosti se nejednalo o doplnění žádosti, ale o žádost novou, neboť předchází písemnosti podané na obec byly uplatněny v době, kdy se teprve stavební uzávěra projednávala, de jure tedy ještě neexistovala. Na základě výzvy pak žádost o výjimku doplnili dne 24. 8. 2022 o konkretizaci stavebního záměru – pozemní komunikace.

Zastupitelstvo obce odložilo rozhodnutí o výjimce na další zasedání.

Usnesení 22/16/05: Zastupitelstvo:

- 1) Vyhovuje žádosti manželů Vávrových ze dne 20. 6. 2022 o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro uskutečnění záměru výstavby jednoho rodinného domu se zázemím na p.p.č. 158/7 v k.ú. Hlásná Třebaň
- 2) Nevyhovuje žádosti pana Václava Marka ze dne 22. 8. 2022 s názvem „Doplnění žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry v Hlásné Třebani“.
- 3) Odkládá rozhodnutí o žádosti manželů Markových ze dne 24.8.2022

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 Věcná břemena

6.1 Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1070/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 1070/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hlásná Třebaň (elektrická přípojka k pozemku parc. č.

1070/1, orná (ulice Karlštejnská), investorem je ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 zastoupená na základě plné moci společností ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO:25727362, DIČ:CZ25727362. Akce číslo IV-12-6030735.

Usnesení 22/16/6.1: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1070/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 1070/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hlásná Třebaň (elektrická přípojka k pozemku parc. č. 1070/1, orná (ulice Karlštejnská), investorem je ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 zastoupená na základě plné moci společností ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČO:25727362, DIČ:CZ25727362. Akce číslo IV-12-6030735.

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

6.2 Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1650, zahrada, (ulice Formanská)), investor Martin Bláha, Dvořákova 25/6, 252 19 Rudná.

Usnesení 22/16/6.2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1650, zahrada, (ulice Formanská)), investor Martin Bláha, Dvořákova 25/6, 252 19 Rudná.

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

6.3 Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1588, zahrada, (ulice Formanská)), investor Tomáš Řezníček, Hladova 675/10, 198 00 Praha 9 – Černý Most.

Usnesení 22/16/6.3: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1588, zahrada, (ulice Formanská)), investor Tomáš Řezníček, Hladova 675/10, 198 00 Praha 9 – Černý Most.

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Příbyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký, M. Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

6.4 Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1586, zahrada přes pozemek parc. č. 1582, zahrada (ulice Formanská)), investoři Mykhaylo Lebedyev, SJM, Borovanského 2217/5, 155 00 Praha 5 – Stodůlky a Alina Lebedyeva, SJM, Borovanského 2217/5, 155 00 Praha 5 – Stodůlky.

Usnesení 22/16/6.4: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1586, zahrada přes pozemek parc. č. 1582, zahrada (ulice Formanská)), investoři Mykhaylo Lebedyev, SJM, Borovanského 2217/5, 155 00 Praha 5 – Stodůlky a Alina Lebedyeva, SJM, Borovanského 2217/5, 155 00 Praha 5 – Stodůlky.

Hlasování: Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Knor, V. Musil, T. Přibyla, J. Valenta, T. Hanč, J. Krátký,
M. Stříbrný, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo

Datum, čas

Místo

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Michal Knor dne

Jan Valenta dne

Starosta: Tomáš Snopek dne
