

Zápis z jednání zastupitelstva obce

Jedná 6/2021

ní
číslo

Datu 29.3. 2021 od 19:00
m, čas

Místo https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F%20%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_ZDkwNjU0NzYtMjhjMy00ZGRjLTg3OTktZDYyZGY3OTBjMmY4%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522ac915fd3-9025-45fc-b90d-a265d91593a6%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522094ce29c-4e66-4c92-8cd7-6025e0500cad%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=4d3cd856-702d-4bc7-a750-0f3f2b0b07fe&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true

Přítomní Tomáš Snopek, Tomáš Přibyla, Jiří Krátký (jen do projednávaného bodu č.2 včetně), Honza Valenta, Michal Knor, Vojtěch Musil, Miroslav Stříbrný, Vnislav Konvalinka, Tomáš Hanč (9)

Omluv Jiří Krátký (od projednávaného bodu č.3)
eni (1)

Hosté Petr Polanecký, Petr Weber, Kateřina Gregorová
(3)

Zápis Michal Knor
zapsal

Ověřovatelé Miroslav Stříbrný, Jan Valenta
zázpisu

1 Zahájení

Před zahájením zasedání byli zastupitelé informováni o rezignaci členky zastupitelstva Ing.arch. Kateřiny Gregorové. Novým členem Zastupitelstva se tak stává pan Ing. Tomáš Hanč (první náhradník na dané kandidátce), který před zahájením zasedání složil slib zastupitele.

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Michala Knora a za ověřovatele zápisu Miroslava Stříbrného a Jana Valentu.

Usnesení 21/6/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Michala Knora a za ověřovatele Miroslava Stříbrného a Jana Valentu.

Hlasování Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, M. Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhuje do bodu různé přidat bod „Dodatek č.2 ke smlouvě se společností Separace Berounsko“. V. Musil navrhl přidat do bodu různé bod „Informace ke stavu černé stavby pana Vávry“.

Program zasedání:

- Architektonická soutěž – Víceúčelový dům
- Parkování u COOP
- Změnové listy – projekt prodloužení vodovodních řadů
- Program pomoci
- Smlouva o dílo – Studie likvidace dešťových vod
- Odkup pozemků
- Věcná břemena
- Různé:
 - Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností „Separace Berounsko“
 - Informace ke stavu černé stavby pan Vávra

Usnesení 21/6/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, M. Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

2 Architektonická soutěž – víceúčelový dům

Návrh: Zastupitelům bylo předloženo detailnější zadání pro soutěž na stavbu víceúčelového domu. Zastupitelé prodiskutovali své připomínky.

Usnesení 21/6/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje detailnější zadání pro soutěž na stavbu víceúčelového domu se zpracováním vznesených připomínek. Limit zastavěnosti zůstane dle platného územního plánu.

Hlasování Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, M. Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

3 Parkování u COOP

Návrh: Zastupitelům budou předloženy 2 návrhy parkování u prodejny COOP zpracované Ing. Valáškem.

Návrhy byly konzultovány s DI PČR s tím, že požadují:

- 1) Požadují jedno vyhrazené stání pro invalidy
- 2) Stání pro invalidy by mělo být obslužné z obou delších stran – požadavek na vznik chodníku

Tyto požadavky mění situaci u podélného stání, kde musela být v místě tohoto stání zasypána celá strouha.

Co se týče nákladů, tak jako nákladnější varianta nyní vychází varianta podélného stání, kde bude část zasypána a část řešena opěrnou zdí.

Návrh bych konzultován také s T. Pavlasem – architektem, který nám pomáhal s chodníkem ke hřbitovu. Souhlasí s kolmým stáním pouze by upravil širší chodníku u stání pro invalidy.

Stavební výbor se jednohlasně shodl doporučit zastupitelstvu pokračovat ve variantě kolmého stání. Byla diskutována možnost vzniku zelených pásů mezi stáními. Momentálně je prostor limitován sloupem NN. Starosta dostal za úkol zjistit přibližnou cenu za přeložení sloupu – bude upřesněno do zasedání zastupitelstva (zjištěno: je to cca 250 tis. Kč).

Usnesení 21/6/03: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje variantu kolmého stání s ostrůvky zeleně. Zároveň budeme řešit přeložku NN, aby se uvolnila možnost rozšíření stání směrem k Berounce.

Hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M. Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

4 Změnové listy k akci – prodloužení vodovodních řadů

Návrh: Zastupitelům budou předloženy změnové listy k akci prodloužení vodovodních řadů:

- 1) Propoje nově vybudovaných řadů na stávající řady – nebylo součástí rozpočtu k dotaci – **269 597 Kč**
- 2) Prodloužení řadu Na Klouzavce (Kolmanovi, Šimáčkovi) o 20m – majitelé objektu napadají správnost projektu a požadují prodloužení řadu místo přípojky na svém pozemku – **48 544 Kč**
- 3) Prodloužení řadu + 4 přípojky Formanská – **283 771 Kč**
- 4) Odpočet ul. K Berounce – již provedeno v roce 2018 – zůstalo součástí rozpočtu – **150 558 Kč**

Výsledná cena změny **451.354,11 Kč.**

Usnesení 21/6/04: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje (první hlasování) předložené změnové listy 1), 3) a 4). Předložený změnový list 2) schvaluje (druhé hlasování) za předpokladu, že Kolmanovi a Šimáčkovi zaplatí ½ nákladů na prodloužení řadu.

První hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

Druhé Hlasování Pro (7) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (1) J. Valenta

5 Program pomoci

Návrh: Program pomoci občanům v rámci situace spojené s COVID ukončil příjem žádostí v březnu. Zastupitelstvo by mělo projednat otevření II. kola programu. Do programu se přihlásil zatím jeden zájemce, který splnil podmínky a byla mu vyplacena podpora.

Usnesení 21/6/05: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje prodloužení Programu pomoci občanům v rámci situace spojené s COVID i na období po 1.4. 2021 s platností do odvolání.

Hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

6 Smlouva o dílo – likvidace dešťových vod

Návrh: Zastupitelům bude předložen návrh smlouvy o dílo se zpracovatelem studie likvidace dešťových vod. Zastupitelé by měli připomínkovat předložený návrh smlouvy.

Usnesení 21/6/06: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o dílo včetně vznesených připomínek.

Hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

7 Odkup pozemků

Návrh: Zastupitelům, byl předložen návrh kupní smlouvy na odkup pozemku pod lávkou od p. Jiřího Konvalinky.

Usnesení 21/6/07: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje návrh smlouvy na odkup pozemku pod lávkou od p. Jiřího Konvalinky.

Hlasování Pro (7) – T. Snopek, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (1) V. Konvalinka,

8 Věcná břemena

8.1 Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1148/2 (ulice V Rokli)), investor Mgr. Věra Marec, Velehradská 1436/18, 130 00 Praha 3 - Vinohrady.

Usnesení 21/1/8.1: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1148/2 (ulice V Rokli)), investor Mgr. Věra Marec, Velehradská 1436/18, 130 00 Praha 3 - Vinohrady.

Hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

8.2 Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň (plynovodní přípojka k pozemku parc. č. 1148/2 (ulice V Rokli)), investor Mgr. Věra Marec, Velehradská 1436/18, 130 00 Praha 3 - Vinohrady.

Usnesení 21/1/8.2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třeboň (plynovodní přípojka k pozemku parc. č. 1148/2 (ulice V Rokli)), investor Mgr. Věra Marec, Velehradská 1436/18, 130 00 Praha 3 - Vinohrady.

Hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

8.3 Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 2297/23, trvalý travní porost a k pozemku parc. č. 1591/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka (1,5 m) k pozemku parc. č. 2230 (ulice Formanská)), investor SJM Jiří Hejnic a Zuzana Hejnicová, Přístavní 1190/55, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Usnesení 21/1/8.3: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 2297/23, trvalý travní porost a k pozemku parc. č. 1591/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka (1,5 m) k pozemku parc. č. 2230 (ulice Formanská)), investor SJM Jiří Hejnic a Zuzana Hejnicová, Přístavní 1190/55, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M.Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

9 Různé

9.1 Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností „Separace Berounsko“

Návrh: Zastupitelé byli informováni o následující situaci:

Dne 8.2.2021 byl obcím z Regionu Dolní Berounka, jež prováděli společné výběrové řízení na svozovou firmu odpadu (Černošice, Dobřichovice, Řevnice, Lety, Hlásná Třebaň, Karlík) zaslán dopis s informací o navýšení ceny za odstranění/využití 1 tuny separovaného odpadu (plastu) o 2000 Kč bez DPH, a to s odvoláním na Článek II, odstavec 2.2 Přílohy č. 1 – Obchodní a platební podmínky. Jako důvod navýšení bylo uvedeno, že pro likvidaci plastů aktuálně chybí kapacity a zásadním způsobem byly navýšeny ceny za jejich odběr.

Svazek obcí oslovil na pomoc nezávislé odborníky a vstoupil do jednání s tím, že s navýšením nesouhlasí a pustil se do dlouhého jednání:

- starostové obcí sdružené na svoz separovaného odpadu si provedli vlastní detailní průzkum trhu,
- cenové poměry vykazují významné teritoriální rozdíly; oblast kam spadá i náš region, se vyznačuje jedněmi z nejvyšších cen za svoz a likvidaci odpadu,
- aktuální vývoj cen je ovlivněn novými podmínkami na trhu (zejména z důvodu nové odpadové legislativy) a především v oblasti odstranění plastu je zřetelný výkyv cen směrem k jeho navýšení (problémy s výmětem z třídění apod.),
- současně jsou zřejmé i zlepšené podmínky v odstranění papírového odpadu (jsou oblasti, kde obce za papírový odpad naopak dostávají zapláceno),
- vzhledem k předpokládanému vývoji legislativy (tlak na MŽP je zřetelný ze všech stran) se jedná pravděpodobně o časový výkyv; proto vznikl i požadavek na časové omezení úpravy cen.

Výsledkem je výsledek kdy dojde k navýšení plastu o částku 2000Kč a snížení ceny za odstranění papíru o 802Kč na 0 a to na období 1.3.2021 – 30.9.2021.

Cenový dopad navýšení při cca 43t plastu je 86000Kč s korun a naopak snížení za papír při 40 t 32080Kč

Usnesení 21/6/09a): Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě se společností „Separace Berounsko“

Hlasování Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, T. Příbyla, J. Valenta, M. Knor, V. Musil, Tomáš Hanč, Proti (0), Zdržel se (0)

9.2 Informace ke stavu černé stavby pan Vávra

Návrh: Zastupitelé byli informováni o současné situaci s černou stavbou pana Vávry.

Přípojka elektřiny: Stavební úřad v Berouně vydal rozhodnutí o odstranění stavby. Pan Vávra se odvolal na Krajský úřad Středočeského kraje, který odvolání zamítl. Stavební úřad stanovil nový termín odstranění.

Samotná černá stavba: Na Stavebním úřadě v Berouně převzal řízení s panem Vávrou pan Petr Pěnička, očekává se usnesení o dalším postupu v nejbližších dnech.

Zastupitelé berou na vědomí.

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 7/2021

Datum, čas 12.4.2021

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Vnislav Konvalinka

Ověřovatelé:

Miroslav Stříbrný dne

Jan Valenta dne

Starosta: Tomáš Snopek dne