

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	12/2021
Datum, čas	21.6. 2021 od 19:00
Místo	Budova obecního úřadu, online: Kliknutím sem se připojíte ke schůzce
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Miroslav Stříbrný; Vnislav Konvalinka, Michal Knor, Tomáš Přibyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký
Omluveni (1)	Jan Valenta
Hosté (1)	p. Kostelecký
Zápis zapsal	Tomáš Přibyla
Ověřovatelé zápisu	Vojtěch Musil, Michal Knor

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Tomáše Přibylu a za ověřovatele zápisu Vojtěcha Musila a Michala Knora.

Usnesení 21/11/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Tomáše Přibylu a za ověřovatele Vojtěcha Musila a Michal Knora.

Hlasování: Pro: **(8)** T. Snopek, T. Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Přibyla, V. Musil, J. Krátký, Proti: 0, Zdržel se: 0

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn.

Program zasedání:

- Závěrečný obce Hlásná Třebaň za rok 2020
- Účetní závěrka obce Hlásná Třebaň za rok 2020
- Dodatek ke smlouvě č.2 – Robstav k.s.

- Založení a vstup do Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady
- Projekt E-kola Berounsko
- Koncesní řízení – provozovatel vodovodu
- Závěrečný účet TřeMoLe
- Příprava nového územního plánu
- Dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury
- Věcná břemena
- Různé
 - Protipovodňová prohlídka
 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ovesná/Ječná
 - Kanalizace Rovina
 - Výběr finančního auditora

Usnesení 21/11/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátky, Proti:(0), Zdržel se:(0)

2 Závěrečný účet obce Hlásná Třebaň 2020

Návrh: Zastupitelům byl předložen návrh závěrečného účtu obce za rok 2020. Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen 15 dní před konáním zastupitelstva.

Usnesení 21/12/03: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh závěrečného účtu obce

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátky, Proti:(0), Zdržel se:(0)

3 Účetní závěrka obce Hlásná Třebaň za rok 2020

Návrh: Zastupitelům byl předložena účetní závěrka obce Hlásná Třebaň za rok 2020.

Usnesení 21/12/03: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hlásná Třebaň za rok 2020.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátky, Proti:(0), Zdržel se:(0)

4 Dodatek ke smlouvě č. 2 – Robstav k.s.

Návrh: Zastupitelům byl předložen návrh dodatku smlouvy č. 2 s firmou Robstav k.s., která prováděla rekonstrukci ulic Ječná a Ovesná. Dodatek upravuje výslednou částku navýšenou s rozdílem více a méně prací. Částka je odsouhlasena starostou obce a TDI obce panem Holým. Celkové navýšení je o 47 072 Kč na částku **4.622.107,15Kč**.

Usnesení 21/12/04: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.2 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

5 Založení a vstup do Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady

Návrh: Zastupitelstvo navázalo na online prezentaci ze dne 7.6. ke vzniku svozové odpadové firmy v našem regionu.

V obce rámci Regionu Dolní Berounka + přizvané další obce by společně založili nový dobrovolný svazek obcí, který by následně založil společnost zabývající se svozem odpadů (s.r.o.).

Celková obslužnost cca 22 – 30 tis obyvatel. Překladiště by bylo zřízeno na sběrném dvoře v Řevnicích, odkud by se rozvážel odpad do jednotlivých koncovek. Zastupitelům byl předložen návrh stanov Dobrovolného svazku obcí s názvem Poberounské odpady.

Usnesení 21/12/05: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr založení dobrovolného svazku obcí a odsouhlasuje stanovy DSO.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

6 Projekt E-kola Berounsko

Návrh: Zastupitelům byla předložena prezentace firmy Next Bike a města Beroun k tématu zavedení elektrokol do jednotlivých obcí (projekt E-kola).

V Berouně a okolí již elektrokola skoro rok fungují.

Navrhovaná cena firmou Next Bike je okolo 1.000.000,- Kč + měsíční poplatky. Za pořízení a servis 6 kol včetně dobíjecí stanice.

Zastupitelé projednávali spolupráci jednotlivých obcí v rámci regionu, která by mohla vést k dosažení nižší ceny a zároveň by bylo v rámci regionu hledat možné dotační příležitosti, popř. sehnat jinou možnost spolufinancování

Usnesení 21/12/06: Zastupitelstvo pověřuje starostu k dalšímu jednání o rozpracování nabídky a získání informací o možném spolufinancování

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

7 Koncesní řízení

Návrh: Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti vypsání koncesního řízení na nového provozovatele vodovodu v Hlásné Třebani. Dle podmínek SFŽP, ze kterého čerpáme dotaci na prodloužení vodovodních řadů bychom od 1.1.2021 měli mít nového provozovatele.

Usnesení 21/12/07: Zastupitelstvo pověřuje Starostu k vypsání výběrového řízení na administrátora na koncesního řízení na nového provozovatele vodovodu.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

8 Závěrečný účet TřeMoLe

Návrh: Zastupitele projednali závěrečný účet spolku Třemole. Dle podkladů se pohybovali výdaje 155.000 Kč a ve schváleném rozpočtu bylo počítáno 145.000 Kč.

Usnesení 21/12/08: Zastupitelstvo schvaluje s výhradou k objasnění položkových rozdílů.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

9 Příprava územního plánu

Návrh: Starosta informoval zastupitele o pracích na přípravě nového územního plánu. Obec má v současnosti platný Územní plán obce Hlásná Třebaň, ve znění změny č. 1 a 2. Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace vydaná před účinností stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pozbývá dle tohoto zákona platnosti na konci roku 2022, je nutné přistoupit k pořízení nového územního plánu. Předkládáme návrh usnesení, kterým, v souladu se zákonem, deklarujeme zahájení pořizování Územního plánu Hlásná Třebaň. Do nabytí účinnosti nového územního plánu nadále platí stávající územní plán.

Zastupitelstvo již vybralo pořizovatele územního plánu (24. 5. 2021 pod usn. č. 21/10/4). Dle stavebního zákona je třeba určit zastupitele, který bude s pořizovatelem spolupracovat.

Usnesení 21/12/9.1: Zastupitelstvo schvaluje pořízení Územního plánu Hlásná Třebaň,

Usnesení 21/12/9.2: 2. Zastupitelstvo určuje zastupitele obce, Ing. Tomáše Snopka, pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Přibyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

10 Dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury

Návrh: Starosta informoval zastupitelstvo o dotačním programu Středočeského kraje poskytující peníze na homogenizaci krajských cest po výstavbě inženýrských sítí. Podklady byly zastupitelům zaslány. Fond by bylo vhodné použít na homogenizaci ul. Mořinská.

Usnesení 21/12/10: Zastupitelstvo pověřuje starostu zažádáním o dotaci na homogenizaci povrchu v ulici Mořinská.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Přibyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

11 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 964/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, (elektrická přípojka k objektu 352E), investorem je ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupená panem Jiřím Homolkou, HOEL elektromontáže s.r.o., U Vodojemu 299, 267 61 Cerhovice, IČO:28428285, DIČ:CZ28428285. Akce číslo: IV-12-6028619.

Usnesení 21/12/12: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 964/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, (elektrická přípojka k objektu 352E), investorem je ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupená panem Jiřím Homolkou, HOEL elektromontáže s.r.o., U Vodojemu 299, 267 61 Cerhovice, IČO:28428285, DIČ:CZ28428285. Akce číslo: IV-12-6028619.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

12 Různé

12.1 Protipovodňová prohlídka

Návrh: Starosta obce seznámil zastupitele se závěry protipovodňové prohlídky, které se za obec zúčastnili starosta, K. Kovaříková, P. Polanecký, dále pan Ing. Marek za MěÚ Beroun a zástupci Povodí Vltavy.

Při protipovodňové prohlídce by zjištěny tyto závady:

- Uskladněním bioodpadu na březích
- Oplocení pozemků v bezprostřední blízkosti břehů
- Neoprávněné úpravy břehů

Povodí Vltavy obešle výzvu k odstranění těchto závad.

Usnesení 21/12/12.1: Zastupitelstvo bere na vědomí a

- pověřuje odbor životního prostředí k sepsání výzvy o úpravě břehů.
- pověřuje místostarostu Ing. Vnislava Konvalinku zajistit povodňovou prohlídku území v Trubách.

Hlasování: Pro (7): T. Snopek, T.Hanč,; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(1) M. Stříbrný

12.2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ječná/Ovesná

Návrh: Starosta obce seznámil zastupitele s rozhodnutím o poskytnutí dotace na akci Ječná a Ovesná.

Usnesení 21/12/12.2: Zastupitelstvo bere na vědomí.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

12.3 Kanalizace Rovina:

Návrh: V diskuzi vystoupil host pan Kostecký ohledně vstupu do pozemků ve vlastnictví pana Kosteckého – ulice Řevnická.

Pan Kostecký informoval zastupitelstvo o záměru umožnění stavby kanalizace na svých pozemcích, pokud se zastupitelstvo obce zaváže uvedením komunikace do původního stavu. Pan Kostecký požaduje před udělením souhlasu se stavbou, uzavřít smlouvu, kde se obec zaváže k úpravě komunikace po vybudování kanalizačního řadu. Zastupitelé s p. Kosteckým diskutovali nad návrhem smlouvy. Pan Kostecký požaduje doplnit do smlouvy bod o rozsahu opravy povrchů po provedení kanalizace (šíře výkopu cca 60cm + 10 cm na každou stranu k začištění okrajů výkopu). Dále p. Kostecký požaduje koordinaci termínů stavby splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, stavbu dešťové kanalizace a umístění elektrického vedení do cesty.

Pan Kostecký také očekává návrh řešení uzávěry komunikace Řevnická závorou či automatickým zásuvným sloupkem na jiném místě v případě, že bude přehrazena současná komunikace na přilehlých pozemcích. Tyto dokumenty byly slíbeny, že budou panu Kosteckému zaslány přibližně v polovině července.

Součástí jednání byl i možný odprodej pozemku 1911/4 za cenu obvyklou stanovenou na základně odhadní ceny. P. Kostecký se zavázal vyjádřit k záměru prodeje pozemku do 30.6.2021.

Pan Kostecký žádá proplacení přímých nákladů na opravu zídky v okolí ul. Řevnická ve výši 61.500 Kč, kterou realizoval po domluvě s obcí v minulých letech.

Usnesení 21/12/12.3: Zastupitelstvo bere na vědomí a pověřuje starostu Tomáše Snopka k dalšímu jednání o uzavření smlouvy s manželi Kosteckými. Zastupitelstvo souhlasí s proplacením nákladů na opravu zídky ve výši 60 000Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k případnému zajištění odhadní ceny pro odprodej pozemku 1911/4.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T.Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

12.4. Výběr nového auditora obce pro rok 2021

Návrh: Předseda finančního výboru odprezentoval nabídky na zajištění služeb auditora obce.

Finanční výbor doporučil zastupitelstvu výběr nabídky pana Vladimíra Schindlera k provedení auditu ve výši 40.000 bez DPH

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje nabídku pana Vladimíra Schindlera a pověřuje starostu T. Snopka podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (8): T. Snopek, T. Hanč, M. Stříbrný; V. Konvalinka, M. Knor, T. Příbyla, V. Musil, J. Krátký, Proti:(0), Zdržel se:(0)

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 13/2021

Datum, čas 19.7.2021

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

Jan Valenta

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Vojtěch Musil dne

Michal Knor dne

Starosta: Tomáš Snopek dne
