

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	15/2019
Datum, čas	19. 8. 2019 od 19:00
Místo	Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta
Omluveni (2)	Kateřina Gregorová, Michal Knor
Hosté (1)	Bohumila Jenčíková
Zápis zapsal	Miroslav Stříbrný
Ověřovatelé zápisu	Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil

---

## 1 Zahájení

### 1.1 Organizační opatření

**Návrh:** Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele zápisu Tomáše Příbylu a Vojtěcha Musila.

**Usnesení 19/15/01:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele Tomáše Příbylu a Vojtěcha Musila.

**Hlasování:** Pro (6) - Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

### 1.2 Program zasedání

**Návrh:** Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. T. Snopek navrhl doplnit program o záležitosti a žádosti, které byly doručeny úřadu po termínu zveřejnění řádného programu a to :

- Přístup na obecní cestu na pozemku parc.č.1538/3
- Jednotný vizuální styl obce

- Participace obce v projektu Destinační agentura Berounsko
- Podání žádosti o dotaci na OPŽP – prodloužení vodovodních řadů
- Výstupy z Kontrolního výboru
- Žádost Sokola o půjčku
- Žádost záchranné služby Trans Hospital o příspěvek na činnost
- Žádost paní Jenčíkové

#### Program zasedání:

- Nabídky na poskytování právních služeb
- Reklamace oplocení MŠ
- Nabídka na zpravování prováděcí dokumentace- II.etapa kanalizace
- Strategický plán
- Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací
- Řešení pohledávek
- Smlouva se Středočeským krajem - Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- Dětské hřiště
- Věcná břemena
- Různé
  - Obecní cesta na pozemku parc.č.1538/3
  - Jednotný vizuální styl
  - Destinační agentura Berounsko
  - Podání žádosti o dotaci na OPŽP – prodloužení vodovodních řadů
  - Výstupy z Kontrolního výboru
  - Žádost Sokola o půjčku
  - Žádost záchranné služby Trans Hospital o příspěvek na činnost
  - Žádost paní Jenčíkové

**Usnesení 19/15/1.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje navržený program zasedání.

**Hlasování:** Pro (6) - Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, , Proti (0), Zdržel se (0)

## 2 Nabídky na poskytování právních služeb

**Návrh:** Dle jednání z předchozí schůze zastupitelstva měli zastupitelé zaslat starostovi doporučení na právní kanceláře, které měly být osloveny pro podání nabídky. Doporučení zaslal pouze M. Knor, na právní kancelář KVB, jež zastupuje obec Lety a specializuje se především na obce. Byla oslovena také právní kancelář KGS Legal, se kterou již obec spolupracovala v souvislosti s černou stavbou v katastru obce a právní kancelář Oswald a Partners, na kterou máme výborné reference.

#### **Usnesení 19/15/02:**

Zastupitelstvo obce prodiskutovalo předložené nabídky a zvážilo nabídkové ceny právních služeb s ohledem na reference na právní kanceláře. Zastupitelstvo vybralo nejlevnější nabídku právní

kanceláře KGS Legal, která nabídla 1.000,- za hod + DPH. S touto kanceláří má obec již zkušenost z minulosti, kdy zastupovala obec v kauze černé stavby v katastru obce.

**Hlasování:** Pro (6) - Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil , Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

### 3 Reklamace oplocení MŠ

**Návrh:** Zastupitelstvo posuzovalo text uplatnění bankovní záruky za kvalitu zhotovení díla – oplocení Mateřské školy.

**Usnesení 19/15/03:**

Zastupitelstvo odsouhlasilo text žádosti o uplatnění záruky a odsouhlasilo uplatnění záruky u bankovního ústavu dodavatele.

**Hlasování:** Pro (6) - Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil , Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

### 4 Nabídka na zpracování prováděcí PD – II. etapa kanalizace

**Návrh:** Již na předchozím zasedání se diskutovala možnost podání žádosti o dotaci v rámci otvírané výzvy č. 4/2019 Vodovody a kanalizace s podáním od 1.11.2019. Do výzvy má obec možnost podat žádost o dotaci k II. etapě kanalizace v Hlásné Třebani. Aby obec získala více bodů v dané výzvě, bylo by vhodné mít již zpracovanou prováděcí dokumentaci a hotové výběrové řízení. Zastupitelstvu byla předložena nabídka na zpracování prováděcí dokumentace od firmy Projekt IV.

**Usnesení 19/14/04:**

Zastupitelstvo rozhodlo vynaložit maximální úsilí tak, aby žádost do výzvy mohla být podána včas, tj. před uzavřením výzvy 31.1. 2020. Zastupitelstvo rovněž souhlasí s předloženou nabídkou na zpracování prováděcí dokumentace a ukládá starostovi, aby se zhotovitelem prováděcí dokumentace projednal zkrácení termínu zpracování z 12 na 9 týdnů.

**Hlasování:** Pro (6) - Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

## 5 Strategický plán

**Návrh:** M. Stříbrný podal informaci o stavu analýzy dotačních titulů, připravovanou Finančním výborem, která navazuje na projekty návrhu strategického plánu obce. Zastupitelstvo bere na vědomí současný stav vyhodnocení možnosti čerpání dotačních zdrojů a ukládá Finančnímu výboru distribuovat výstup z analýzy zastupitelům v následujícím týdnu.

**Usnesení 19/15/06:** Zastupitelstvo odsouhlasilo termín projednávání strategického plánu ve vazbě na dotační tituly na mimořádné pracovní schůzce před dalším zastupitelstvem dne 2.9.2019 od 18:00.

**Hlasování:** Pro (6) - Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

## 6 Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací

**Návrh:** Zastupitelstvu byl předložen plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací PFOVaK obce Hlásná Třebaň.

Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací je zpracován firmou Aquaconsult zdarma v souladu s metodikou MZE a aktualizací vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění. Za účelem kumulace zdrojů na obnovu sítí by obec měla zřídit fond obnovy. Prostředky budou uloženy na speciálním účtu obce.

Jde o povinnou součást dokladů k vlastnictví vodohospodářské infrastruktury. Prostředky takto kumulované slouží následně výhradně na obnovu vodovodu a kanalizace. Prostředky budou využity na základě návrhu provozovatele vodovodu a kanalizace na realizaci akcí obnovy v každém roce.

**Usnesení 19/15/06:**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán obnovy vodovodů a kanalizací zpracovaný firmou AQUCONSULT s tím, že k tvorbě fondu a zahájení kumulace zdrojů přistoupí až od roku 2020.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

## 7 Řešení pohledávek

**Návrh:** Zastupitelstvu byl předložen seznam nedobytných pohledávek za poplatky v celkové výši 30.809,- které je vhodné již odepsat a vyvést z účetnictví obce. Tento krok byl doporučen auditory obce. Zastupitelstvo projednalo předložený seznam a diskutovalo dvě pohledávky, které ještě nemá v úmyslu odepisovat.

**Usnesení 19/15/07:** Zastupitelstvo odsouhlasilo odpis pohledávek ve výši 24.840,- Kč

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

## 8 Smlouva se Středočeským krajem - dotace z fondu IZS Středočeského kraje

**Návrh:** Zastupitelstvo projednalo předloženou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany na komunikační prostředky.

**Usnesení 19/15/08:** Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jan Valenta, Proti (0), Zdržel se (0)

## 9 Dětské hřiště

**Návrh:** Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu příprav dětského hřiště na pozemku u Berounky v u. Na Zahrádkách a o průběhu jednání s veřejností. Projednána rychlá varianta, hřiště realizovat z vlastních zdrojů obce bez dotace ještě v letošním roce na podzim, případně využít možnost žádosti o dotace a hřiště realizovat až na jaře 2020. Zastupitelstvo diskutovalo podmínky realizace hřiště s dotační podporou Nadace ČEZ, jako je stavební povolení a náklady na údržbu a na následnou udržitelnost projektu.

**Usnesení 19/15/09:** Zastupitelstvo svaluje postup hřiště realizovat až na jaře 2020 s cílem využít možnosti dotace Nadace ČEZ a minimalizovat tak vlastní zdroje obce. Zastupitelstvo ukládá stavebnímu výboru prověřit nejasné podmínky poskytnutí dotace (stavební povolení, či využitelnost pozemku. ).

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## 10 Věcná břemena

**Návrh:** Zastupitelstvo obce projednalo návrh pana Daniela Duška, bytem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 Vinohrady a MUDr. Annou Duškovou bytem Otradovická 731/11, 142 00 Praha 4 Kamýk na

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě pro plánovanou plynovodní přípojku pro parc. č. 1898 z parc.č. 1889/4 v k.ú. Hlásná Třebaň.

Zastupitelstvo obce projednalo ČEZ Distribuce a.s. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě pro plánovanou elektrickou přípojku pro parc. č. 483/2 z parc.č. 476/1 v k.ú. Hlásná Třebaň.

**Usnesení 19/15/10:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě mezi Obcí Hlásná Třebaň a panem Daniela Duška, bytem Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 Vinohrady a MUDr. Annou Duškovou bytem Otradovická 731/11, 142 00 Praha 4 Kamýk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu uzavřením smlouvy

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě mezi Obcí Hlásná Třebaň a společností ČEZ Distribuce a.s. dle předloženého návrhu a pověřuje starostu uzavřením smlouvy

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## 11 Různé

### 11.1 Obecní cesta na pozemku parc.č. 1538/3

**Návrh:** Zastupitelstvo bylo informováno o průběhu jednání o problematice nepovolených staveb/oplocení na obecní cestě parc.č. 1538/3. Dle usnesení ze zastupitelstva dne 22.7. bylo svoláno místní šetření za účasti majitele stavby a majitelkou sousedního pozemku. Dohoda obou stran není možná, proto obecní úřad dle usnesení zastupitelů zaslal majiteli oplocení výzvu k odstranění oplocení zbudované na obecním pozemku. Dotyčný nesouhlasí s odstraněním staveb a hodlá vše řešit soudní cestou a podal odvolání proti usnesení zastupitelstva.

**Usnesení 19/15/11.1:** Zastupitelstvo projednalo obdržené odvolání proti usnesení zastupitelstva a ukládá starostovi zadat případ k posouzení nově vybrané právní kanceláři.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## 11.2 Návrh pracovní skupiny pro komunikace - Jednotný vizuální styl

**Návrh:** Předseda pracovní skupiny pro komunikaci (KOKO) Jiří Krátký představil zadání pro grafika na zpracování jednotného vizuálního stylu obce. Zároveň Jiří Krátký přednesl námět z KOKO na pravidelné příspěvky do Zpravodaje o činnosti výborů.

**Usnesení 19/15/11.2:** Zastupitelstvo souhlasí se zadáním pro zpracování jednotného vizuálního stylu, dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo ukládá předsedům výborů připravovat zprávy o činnosti výborů do Zpravodaje a to minimálně dvakrát ročně.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## 11.3 Destinační agentura Berounsko

**Návrh:** Obci bylo nabídnuto zapojit se do Destinační agentury Berounsko. Zapojení je možné ve formě členství či partnerství. Hlavním cílem Destinační agentury Berounsko vytvořit efektivní systém řízení cestovního ruchu, který je metodicky a finančně podporován jak státem, tak krajem. Zajišťuje sdružování aktérů cestovního ruchu z veřejného i soukromého sektoru za účelem vzájemné komunikace, kooperace a koordinace v oblasti cestovního ruchu.

**Usnesení 19/15/11.3:** Zastupitelstvo rozhodlo předložené nabídky Destinační agentury nevyužít.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## 11.4 Podání žádosti na OPŽP – prodloužení vodovodních řadů

**Návrh:** Starosta navrhl podat žádost na prodloužení vodovodních řadu také do 4.výzvy na OPŽP. Bylo by dobré opět mít zpracovanou prováděcí dokumentaci a hotové výběrové řízení. Cena za dokumentaci od projektanta p. Jiřího Jodla je cca 30 000Kč. Posouzena byla rovněž nabídka na zpracování žádosti na OPŽP od společnosti ELCOS Group.

**Usnesení 19/15/11.3:** Zastupitelstvo schvaluje nabídku p. Jiřího Jodla na zpracování PPD a schvaluje podání žádost o dotaci na rozšíření vodovodních řadů na OPŽP. Zastupitelstvo také scvaluje nabídku na zpracování žádosti od společnosti ELCOS Group.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## 11.5 Výstupy z kontrolního výboru

**Návrh:** Předseda Kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo s prací výboru a navrhnul způsob kontroly usnesení zastupitelstva. Vždy 1x za 3 měsíce podá Kontrolní výbor zprávu zastupitelstvu o plnění usnesení zastupitelstva.

**Usnesení 19/15/11.3:** Zastupitelstvo schvaluje navržený způsob kontroly usnesení.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## 11.6 Projednání žádosti TJ SOKOL o půjčku na rekonstrukci

**Návrh:** Starosta přednesl žádost TJ SOKOL o půjčku na rekonstrukci Sokolovny ve výši 450 tis. Kč. Jelikož Sokol nezískal dotaci na rekonstrukci v původně plánované výši, rozhodl pouze o částečné rekonstrukci zázemí Sokolovny. Na základě tohoto Sokol požádal o půjčku v nižší částce, než byla původně zahrnuta v rozpočtu obce (800 tis. Kč)

**Usnesení 19/15/11.3:** Zastupitelstvo schvaluje půjčku Sokolu v požadované výši 450 tis Kč. Splatnost půjčky 2 roky. Pro poskytnutí půjčky bude podepsána náležitá smluvní dokumentace.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil , Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný , Proti (0), Zdržel se (0)

## 11.7 Projednání žádosti záchranné služby TRAS HOSPITAL s.r.o. o příspěvek na činnost

**Návrh:** Starosta přednesl žádost záchranné služby Trans Hospital s.r.o. o příspěvek na činnost. Záchranná služba je ztrátová a hrozí ukončením její činnosti. Zastupitelstvo diskutovalo rozpor mezi podporou soukromého podnikání a strategický význam blízkosti této služby pro občany obce.

**Usnesení 19/15/11.3:** Zastupitelstvo je ochotno o příspěvku na činnost jednat. Zastupitelstvo ukládá starostovi projednat na Svazku obcí Regionu Dolní Berounka jednotný přístup obcí k výpočtu příspěvku. Následně bude výše příspěvku v zastupitelstvu znovu projednána.

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil , Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)



## 11.8 Žádost paní Bohumily Jenčíkové

**Návrh:** Paní Jenčíková podala stížnost na splavování štěrku, bahna a dalších nečistot z ulice Třeboňská na pozemek paní Jenčíkové. Paní Jenčíková požádala o zpevnění povrchu cesty tak, aby nedocházelo k přesunu materiálu na její pozemek v ul. Slunečná č.p.292.

Zároveň paní Jenčíková připomněla její žádost o přípojku kanalizace p.č. 2045.

**Návrh:** Zastupitelstvo bere na vědomí stížnost paní Jenčíkové. Konstatuje, že jde o bývalý zavezený potok, který vede po soukromých pozemcích. K pozemku jsou svedeny nelegálně dešťové vody. Nicméně zastupitelstvo ukládá stavebnímu výboru prověření reálné situace přímo na místě problému a navržení možných řešení. Termín: 1 měsíc

**Hlasování:** Pro (6) Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Vojtěch Musil, Jiří Krátký, Vnislav Konvalinka, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Proti (0), Zdržel se (0)

## Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 16/2019

Datum, čas 2.9.2019

Místo Hlásná Třeboň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Kateřina Gregorová

Ověřovatelé: Bc. Tomáš Příbyla ..... dne .....

Mgr. Vojtěch Musil .....dne .....

Starosta: Ing. Tomáš Snopek .....dne .....