

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	15/2021
Datum, čas	30.8. 2021 od 19:00
Místo	Budova obecního úřadu, online přes Microsoft TEAMS
Přítomni (9)	Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jan Valenta, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký , Tomáš Přibyla, Vojtěch Musil ( 19.10 ).
Omluveni (0)	
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Vnislav Konvalinka
Ověřovatelé zápisu	Michal Knor, Jiří Krátký

## 1 Zahájení

### 1.1 Organizační opatření

**Návrh:** Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Vnislav Konvalinku a za ověřovatele zápisu Michala Knora a Jiřího Krátkého.

**Usnesení 21/15/1.1:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Vnislava Konvalinku a za ověřovatele Michala Knora a Jiřího Krátkého.

**Hlasování:** Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Přibyla, Proti (0), Zdržel se (0)

### 1.2 Program zasedání

**Návrh:** Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu Různé doplnit následující body „Změna ceníku pečovatelské služby“

**Program zasedání:**

- Výsledek VŘ na zpracovatele územního plánu
- Dodatek č.1 ke SoD na realizaci II. etapy kanalizace
- Záměr o směny pozemku parc. č. 2264/4
- Studie likvidace dešťových vod
- Rozšíření VO v ul. Pod Vinicí
- Strategický plán rozvoje MŠ v letech 2021-2028
- Věcná břemena
- Různé
  - Změna ceníku pečovatelské služby

**Usnesení 21/15/1.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje navržený program zasedání.

**Hlasování:** Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, Proti (0), Zdržel se (0)

## 2 Výsledek VŘ na zpracovatele územního plánu

**Návrh:** Dne 24.8. 2021 zasedala hodnotící komise ve složení V. Konvalinka, T. Snopek, K. Smoterová a provedla otevírání obálek k vypsanému výběrovému řízení na akci „**Zpracování územně plánovací dokumentace obce – Územního plánu Hlásná Třeboň**“. Do výběrového řízení se přihlásily celkem 3 společnosti:

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Doručení ve stanovené lhůtě	Uzavřená obálka s názvem veřejné zakázky	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha8	Ano	Ano	390 000,-
2.	Ing. Arch Jan Vohlídal, Hradešinská 16, 101 00 Praha 10	Ano	Ano	430 000,-
3.	T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13 140 00 Praha4	Ano	Ano	548 000,-

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat účastníka zadávacího řízení **Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8**, k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek.

**Usnesení 21/15/02:** Zastupitelstvo schvaluje návrh hodnotící komise, tj. vyzvat společnost **Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8**, k uzavření smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy s touto společností.

**Hlasování:** Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, Proti (0), Zdržel se (0)

## 3 Dodatek č. 1 k SoD na realizaci II. etapy kanalizace

**Návrh:** Zastupitelům byl předložen návrh dodatku k druhé etapě kanalizace a prodloužení vodovodních řadů. Jedná se o navýšení na základě připravených ZL č. 1,2,3. ZL č.1 na změnu u prodloužení vodovodních řadů byl zastupitelstvem již schválen. Všechny ZL byly předschváleny fondem ŽP, TDI i projektantem. Je nutné podepsat dodatek č.1, aby bylo fondem oficiálně uznáno.

**Usnesení 21/15/03:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na II. etapu kanalizace, který se týká vyřazení řadu T1a (již realizován v roce 2018), prodloužení vodovodního řadu 1, T3b1 a propojů nových řadů s již dříve vybudovanými vodovody, změna domovních čerpacích jímků z betonových na plastové a změna řadu v ulici Na Klouzavce z gravitačního na tlakový.

Změna celkově vyvolá navýšení ceny o 689 689,37 Kč.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Přibyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

## 4 Záměr směny pozemku parc. č. 2264/4 díl b

**Návrh:** K vyvěšenému záměru o směnu pozemku parc.č. 2264/4 díl b v k. ú. Hlásná Třebaň se přihlásil pouze jeden účastník a to p. Ing. Pavel Chuchvalec, Medunova 2947/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky který nabídl směnu za stejně velký pozemek parc.č. 2264/6 díl d v k. ú. Hlásná Třebaň.

**Usnesení 21/15/04:** Zastupitelstvo schvaluje návrh směnné smlouvy k pozemku parc.č. 2264/4 díl b za pozemek parc. č. 2264/6 díl d v k. ú. Hlásná Třebaň, v ul. Letovské, účastníci smlouvy Obec Hlásná Třebaň a pan Ing. Pavel Chuchvalec, Medunova 2947/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Přibyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

## 5 Studie likvidace dešťových vod

**Návrh:** Zastupitelům byla předložena finální verze studie likvidace dešťových vod. Zastupitelé souhlasí s navrženou studií a souhlasí se zadáním oblasti ulic V Úvozu, K Zámku a Pod Svahem k vytvoření projektové dokumentace řešící v této oblasti zadržení, odvádění a vsakování dešťových vod.

**Usnesení 21/15/05:** Zastupitelstvo schvaluje předloženou studii odvádění dešťových vod a schvaluje oblast ulic V Rokli, K Zámku a Pod Svahem k vytvoření projektové dokumentace řešící zadržení, odvádění a vsakování dešťových vod.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

## 6 Rozšíření VO v ul. Pod Vinicí, náves Rovina

**Návrh:** Zastupitelům byl předložen rozpočet na realizaci veřejného osvětlení v ul. Pod Vinicí. V ulici v současné době osvětlení zcela chybí. Svítidla by byla použita demontovaná při akci rekonstrukce veřejného osvětlení ve Třebani. Zastupitelé souhlasí a navrhuje použít nová svítidla LED z důvodu jejich vysoké spolehlivosti. Rozpočet je ve výši 226 358,23 Kč bez 6 kusů svítidel.

Dále byl zastupitelům předložen rozpočet na práce na veřejném osvětlení na Rovinech. V červenci na návsi na Rovinech vyhořela elektroskříň ČEZ Distribuce. Požárem byl poškozen i kabel VO. Kabel je nyní opraven, ale vede vzduchem na sloupech v majetku CETIN. Rádi bychom kabel uložili do země a při té příležitosti přidali 2 nové stožáry. Svítidla by byla použita nová LED, které máme skladem. Rozpočet je ve výši 144 754,72 Kč bez 2 svítidel. Současně byl podán návrh každý rok provést rekonstrukci nebo doplnění veřejného osvětlení v celkové hodnotě cca 200 000,- Kč až 300 000,- Kč. Tato částka by měla být zařazena do návrhu rozpočtu na každý rok.

**Usnesení 21/15/06:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na realizaci veřejného osvětlení v ulici Pod Vinicí s tím, že budou použita nová svítidla LED. Dále schvaluje rozpočet na úpravu veřejného osvětlení na Rovinách Na Návsi.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

## 7 Strategický plán rozvoje MŠ v letech 2021-2028

**Návrh:** Zastupitelům byl předložen Strategický plán rozvoje MŠ v letech 2021 – 2028. Zastupitelé navrhuje, aby paní ředitelka mateřské školky předložila zastupitelstvu požadavky vůči zřizovateli pro zajištění dalšího bezproblémového provozu školky a zároveň zvou paní ředitelku na nejbližší zasedání zastupitelstva.

**Usnesení 21/15/07:** Zastupitelstvo bere na vědomí Strategický plán rozvoje MŠ v letech 2021 – 2028 předložený ředitelkou školky.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

## 8 Věcná břemena

**8.1 Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1289 (ulice V Rokli)), investor JUDr. Ivana Psůtková, Jeremenkova 787/53, 147 00 Praha 4 - Podolí.

**Usnesení 21/15/8.1:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1289 (ulice V Rokli)), investor JUDr. Ivana Psůtková, Jeremenkova 787/53, 147 00 Praha 4 - Podolí.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

**8.2 Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 942, ostatní plocha, ostatní komunikace parc. č. 943, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1074/44, orná půda, vše v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1074/12 (ulice Pod Svahem)), investor Petr Palkoska, Spojovací 334, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

**Usnesení 21/15/8.2:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 942, ostatní plocha, ostatní komunikace parc. č. 943, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1074/44, orná půda, vše v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1074/12 (ulice Pod Svahem)), investor Petr Palkoska, Spojovací 334, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

**8.3 Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 388/12, orná půda v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 388/8 (ulice Spojovací)), investor investor Petr Palkoska, Spojovací 334, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

**Usnesení 21/15/8.3:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 388/12, orná půda v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 388/8 (ulice Spojovací)), investor investor Petr Palkoska, Spojovací 334, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

## 9 Různé

### 9.1 Změna ceníku pečovatelské služby

**Návrh:** Na základě podnětu pečovatelky a naší sociální pracovnice byl zastupitelstvu předložen návrh na změnu ceníku:

1. Odstranění položky "zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování"

2. Rozšíření položky "běžný úklid a údržba domácnosti" na "běžný úklid a údržba domácnosti včetně pomoci s obsluhou domácích spotřebičů"
3. U položky "pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezónního úklidu, úklidu po malování" změnit částku ze 110 Kč/1 hod na 130 Kč/1 hod (= strop)
4. Odstranění položky "praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy"
5. Odstranění položky "praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy"
6. V aktuálním ceníku na internetu chybí nová fakultativní služba "Kadeřnické služby", kterou jsme začali poskytovat myslím v dubnu. Případně také doplnit.
7. Doplnit mezi fakultativní služby "Dohled nad dospělým klientem" a navrhuji částku 110 Kč/1 hod

**Usnesení 21/15/9.1:** Zastupitelstvo schvaluje návrh změn ceníku pečovatelské služby Hlásná Třeboň tak, jak byl navrženo.

**Hlasování:** Pro (9) – T. Snopek, V. Konvalinka, J. Krátký, M. Stříbrný, J. Valenta, M. Knor, T. Hanč, T. Příbyla, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

## Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 16/2021

Datum, čas 20.8.2021

Místo Hlásná Třeboň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Jan Valenta

Ověřovatelé:

Michal Knor ..... dne .....

Jiří Krátký ..... dne .....

Starosta: Tomáš Snopek ..... dne .....