

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání 3/2021

číslo

Datum, 15.2. 2021 od 19:00

čas

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu, online: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MWU3ZTE5YTctODcxYy00ODMwLTljYjYtOTRlNmJmJmJmZl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22ac915fd3-9025-45fc-b90d-a265d91593a6%22%2c%22Oid%22%3a%22094ce29c-4e66-4c92-8cd7-6025e0500cad%22%7d

Přítom

ni (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Tomáš Přibyla, Miroslav Stříbrný

Omlu ve Vojtěch Musil

ni (0)

Hosté pan Pavel

(1)

Zápis Stříbrný Miroslav

zapsal

Ověřov Jiří Krátký, Kateřina Gregorová

atelé

zápisu

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého a Kateřinu Gregorovou.

Usnesení 21/3/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Miroslava Stříbrného a za ověřovatele Jiřího Krátkého a Kateřinu Gregorovou.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. T. Snopek navrhl do bodu různé přidal bod „Výstupy ze stavebního výboru“, „Projekt komunitní sauny“, „Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby "Obnova místních komunikací v obci Hlásná Třebaň“, „Informace o dotačních titulech“ Michal Knor navrhl přidat bod „Výzvu La Putica – oživte obecní rozhlas“.

Program zasedání:

- Zadávací dokumentace k VŘ – vize rozvoje obce
- Dohoda o narovnání hranice pozemku parc. č. 2264/6
- Architektonická soutěž – Obecní dům
- VŘ na dodávku komposterů
- Věcná břemena
- Různé
 - Výstupy ze stavebního výboru
 - Projekt komunitní sauny
 - Informace o dotačních titulech
 - Informace z kulturního výboru a návrh zapojení do akce Výzva La Putica – oživte obecní rozhlas“.
 - Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby Ovesná a Ječná

Usnesení 21/3/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

2 Zadávací dokumentace k VŘ -vize rozvoje obce

Návrh: Zastupitelům byl předložen návrh výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce na zpracování vize rozvoje obec. Zastupitelé by měli připomínkovat zaslaný dokument. Po odsouhlasení dokumentu bude vypsáno výběrové řízení. Zastupitelé by se měli dohodnout na termínu otevírání obálek a stanovit výběrovou komisi.

Usnesení 21/3/02: Zastupitelstvo schvaluje návrh výzvy k zadávací dokumentace k veřejné zakázce na zpracování vize rozvoje obce. Zastupitelstvo odsouhlasilo návrh členů výběrové komise. Zvoleni byli V. Konvalinka, T. Snopek, J.Krátký a M.Stříbrný. Termín otevírání obálek je stanoven na pátek 5.3. 10:00

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Dohoda o narovnání hranice pozemku parc. č. 2264/6

Návrh: Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12/2020 schválilo směnu pozemku v ul. Letovská, parc.č. 2264/4. Zastupitelstvu byl předložen návrh směnné smlouvy o narovnání pozemku zpracovaný panem Chuchvalcem a připomínkový právní kanceláří obce.

Usnesení 21/2/03: Zastupitelstvo schvaluje návrh směnné smlouvy k pozemku parc.č. 2264/4 v ul. Letovská a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pan Příbyla připomněl původní dohodu, že po výměně pozemků, zachová pan Chuchvalec stávající stromy a nebude je kácet. Pan Chuchvalec bude na tento fakt znovu upozorněn.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

4 Architektonická soutěž – Obecní dům

Návrh: Dne 5.2.2021 byla s organizátorkami soutěže podepsána smlouva na zajištění soutěže. Byly tedy zahájeny práce na přípravě zadání. Zatím zastupitelstvo provedlo definici funkcí a stanovení jejich priorit, nyní je potřeba specifikovat jednotlivé funkce/místnosti i z hlediska kapacity.

Zároveň je plánováno participační setkání s občany dne 4.3.2021 za pomoci on-line nástrojů.

Dne 10.2.2021 proběhla první pracovní schůzka zastupitelstva obce, na kterém došlo k první přesnější definici prostor:

- backoffice - starosta, místostarosta, účetní, 2 administrativní pracovníci, openoffice, žádné specifické požadavky
- frontoffice - 2 osoby s přepážkami, stůl a židle pro návštěvy, prostor pro čekání
- místo pro jednání zastupitelstva - 9 - 11 zastupitelů, 5 - 9 osob návštěvy na zastupitelstvu,
 - promítací technika
 - kroužky, menší kulturní akce - 30 osob
 - zamykatelné úložné prostory pro spolky
 - variabilní stoly na kolečkách tak, aby bylo možné mít velký stůl pro jednání zastupitelstva a zároveň volby
 - samostatný vstup i propojení s kanceláři a kávovou kuchyňkou
 - skládací přička tak, aby bylo možné místnost rozčlenit na dva menší prostory
 - v těsné blízkosti místo na skladování nábytku - příruční sklad?

- venkovní veřejný prostor
 - parkování - nezbytné minimum požadované předpisy
 - nabíječka na elektroauta
 - parkování pro 5 kol
 - zeleň a další veřejné prostory - volná soutěž
- zázemí pro technické pracovníky - přístup z přízemí
 - šatna pro 3? osoby, sprcha - ideálně sdílet se zázemím pro hasiče
 - dílna a garáž pro 1 auto
- kávová kuchyňka
 - dostupná pro úřad i místo pro zastupitelstvo - lednice, kávovar, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí
 - 1 stůl pro konzumaci pokrmů
- archiv
 - specifikuje úřad
- skladovací prostory
 - přístup z úrovně terénu
 - čistý sklad - stany, lavice, stoly, židle, vybavení na kulturní akce - specifikace m2
 - špinavý sklad - posypový materiál, stavební materiál - specifikace m2
- obecní knihovna
 - samostatná místnost pro skladování knih - cca 25 m2
 - místnost s veřejným přístupem k internetu, tisk, kopírování
- bankomat
 - venkovní přístup
- hovorna – místo pro jednání
 - malá zasedací místnost pro max. 6 osob
- zázemí pro sociální pracovníky
 - v rámci šatny technických služeb 2 místa
- nájemní prostory
 - 2 x 40 m2 se samostatným vchodem, pokud se podaří odstranit překážku maximální zastavěnosti pozemku
- balíkovna - vně budovy, ideálně integrované do fasády
- sociální zázemí

- bezbariérový přístup

Zatím není řešen prostor zbojnice.

Zastupitelé by dále měli začít jednat a promýšlet:

- 1) název projektu a název soutěže, název projektu by měl být krátký a zajímavý, název soutěže může k názvu projektu doplnit zpřesňující informace pro lepší pochopení s
 - a. možné směry uvažování názvu dle pracovní skupiny:
 - i. Multifunkční úřad
 - ii. Srdce Hlásné Třebaň - rekonstrukce prostoru pro služby, úřad a volný čas
 - iii. důležité bude akcentovat v názvu "služby"
- 2) Nominovat své členy a náhradníky do poroty (2+n náhradníků)
- 3) Zvážit změnu ÚP kdy dojde ke zvýšení limitu zastavěnosti v ÚP pro tento projekt

Průběh jednání: Starosta předložil návrh zastupitelstvu výše uvedený návrh včetně návrhu požádat o změnu územního plánu, aby bylo možné překročit minimálně schválenou plochu zastavěnosti pozemku.

Starosta vyzval zastupitele na doporučení odborného člena poroty. Pan Konvalinka doporučil přednostně vyžádat předběžné stanovisko CHKO.

Pan Valenta doporučil zahrnout do názvu i přípravy již nyní hasičskou zbrojnicí

Proběhlo předjednání členů výběrové komise.

Diskutoval se název projektu. Starosta seznámil zastupitele se dvěma návrhy a vyzval zastupitele k dalším návrhům.

Usnesení 21/3/04: Zastupitelstvo souhlasí s pokračováním projektu dle výše uvedeného zadání architektonické soutěže a paralelně a urgentně vyžádat předběžná stanoviska dotčených schvalovacích orgánů.

Odsouhlasilo kandidáty do výběrové komise s tím, že o řádných členech a náhradnících se bude ještě diskutovat.

Členové výběrové komise za obec jsou:

Tomáš Snopek – řádný člen

Jan Valenta

Jiří Krátký

Miroslav Stříbrný – náhradník

Tomáš Příbyla – náhradník

Tomáš Hanč – náhradník

Zastupitelé si zorganizují ještě jeden konferenčním hovor dne 24.2.2021 od 17:00, jako přípravný hovor pro setkání s organizátory soutěže.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

5 VŘ na dodávku komposterů

Návrh: Zastupitelstvo na svém zasedání dne 18.1. schválilo výzvu k podání nabídky na dodávku komposterů. Otevírání obálek proběhne dne 18.2. od 11:00. Zastupitelé by měli nominovat komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi.

Usnesení 21/3/05: Zastupitelstvo odsouhlasilo členy výběrové komise pro otvírání obálek:

Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Tomáš Příbyla

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby č. IV-12-6027289 k pozemku parc. č. 55/1, ostatní plocha, silnice pro pozemek parc. č. 59/1 v k. ú. Hlásná Třebaň (ulice Mořinská) předloženou investorem, firmou ČEZ Distribuce a.

s., IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, zastoupená na základě plné moci ev. č. PM/II-036/2019 ze dne 8. 2. 2019 společností ENERCON s.r.o. Dobříš 1665, 263 01 Dobříš panem Ing. Romanem Šrámkem . Jedná se o vybudování elektrické přípojky k pozemku parc. č. 59/1 (dům Mořinská 144) v k. ú. Hlásná Třeboň. Zásah do pozemku je v délce cca 5 metrů. Částka za věcné břemeno činí 1 000,- Kč.

Usnesení 21/03/06: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby č. IV-12-6027289 k pozemku parc. č. 55/1, ostatní plocha, silnice pro pozemek parc. č. 59/1 v k. ú. Hlásná Třeboň (ulice Mořinská) předloženou investorem, firmou ČEZ Distribuce a. s., IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, zastoupená na základě plné moci ev. č. PM/II-036/2019 ze dne 8. 2. 2019 společností ENERCON s.r.o. Dobříš 1665, 263 01 Dobříš panem Ing. Romanem Šrámkem . Jedná se o vybudování elektrické přípojky k pozemku parc. č. 59/1 v k. ú. Hlásná Třeboň. Zásah do pozemku je v délce cca 5 metrů. Částka za věcné břemeno činí 1 000,- Kč.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7 Různé

7.1 Výstupy ze stavebního výboru

Návrh: Zastupitelé by měli projednat především tabulku pořadí ulic pro dokončení povrchů či sítí. Starostovi a místostarostovi byl na stavebním výboru dne 10.2.2021 uložen úkol kontroly dat v tabulce.

Předseda stavebního výboru pan Valenta seznámil zastupitele s aktualizovanou tabulkou určení priorit pro dokončování povrchů jednotlivých ulic a další etapy výstavby kanalizace a vodovodu v obci. - Viz příloha.

Priority jsou stanoveny dle počtu trvale žijících obyvatel. Zastupitelé diskutovali zohlednění vytíženosti jednotlivých ulic dle strategického významu např. průjezdnost a možnost využívat ulice jako objížďky při uzávěrách sousedních ulic. Pan Přibyla navrhl tento návrh pořadí zanést do mapového portálu T-Mapy.

Usnesení 21/3/7.1: Zastupitelstvo bere na vědomí pořadí ulic dle předložené tabulky priorit. Dle pořadí v této tabulky bude zastupitelstvo zadávat pro zpracování projektovou dokumentaci. Zastupitelé mohou předloženou tabulku komentovat do 18.2. 2021. Nevzniknou-li zásadní komentáře, je považována takto za schválenou. Finální rozhodnutí o přednosti realizace jednotlivé ulice vždy určí zastupitelstvo dle strategického významu a zpracovanou tabulku použije jako vodítko. V současné době posouvá v prioritách ulici Pod svahem.

Starosta ukládá stavebnímu výboru kontaktovat projektanty a předložit zastupitelstvu seznam projektantů, který by bylo možné jednotlivé projekty zadávat ke zpracování. Ostatní zastupitelé mohou rovněž doporučovat projekční kanceláře.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7.2 Projekt komunitní sauny

Návrh: Zastupitelé budou diskutovat záměru místních občanů vybudovat komunitní sauna louce Na Plovárně.

Zastupitelé prodiskutovali předložený návrh.

Usnesení 21/3/7.2: Zastupitelé podporují návrh vzniku komunitní sauna za podmínek, že na pozemku zůstane volný průchod pro pěší, nebude vznikat znečištění okolí a bude zajištěna toaleta.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7.3 Informace o nových dotačních titulech

Návrh: Starosta informoval o možnosti podání žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje – infrastrukturní fond, na spolufinancování akce kanalizace.

Usnesení 21/3/7.3: Zastupitelé odsouhlasili zahájit přípravy žádosti o dotaci, tak aby chom stihli předložit žádost v řádném termínu.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7.4 Dodatek ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby Ovesná a Ječná

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku se společností Robstav k.s. na změnu dokončení stavby.

Usnesení 21/3/7.4: Zastupitelé souhlasí s návrhem dodatku a pověřují starostu jeho podpisem.

Hlasování: Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7.5 Návrh o zapojení se do projektu La Putyka – oživte obecní rozhlas

Návrh: Obec obdržela výzvu k zapojení se celostátní iniciativy [#kulturuzenastavis](#) založené souborem Cirk La Putyka. Zastupitelstvo projedná možnost zapojení místních umělců a živé vystoupení v místním rozhlase dne 20. února 2021.

Usnesení 21/3/7.5: Zastupitelstvo schvaluje za podmínky dodržení všech hygienických nařízení, oslovení skupiny TŘEHUSK, která by měla v rámci zmíněné iniciativy vystoupit v místním rozhlase.

Hlasování:

Pro (8) Tomáš Snopek, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta, Vnislav Konvalinka, Kateřina Gregorová, Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 4/2021

Datum, čas 1.3.2021

Místo Hlásná Třeboň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Vojtěch Musil

Ověřovatelé:

Jiří Krátký dne

Kateřina Gregorová dne

Starosta: Tomáš Snopek dne