

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	12/2023
Datum, čas	03.07. 2023 od 19:00
Místo	Budova obecního úřadu, Hlásná Třebaň
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jan Valenta, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, Juraj Calaj
Omluveni (2)	Jiří Krátký, Martina Váňová
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jana Šváchová
Ověřovatelé zápisu	Tomáš Hanč, Michal Knor

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Janu Šváchovou a za ověřovatele zápisu Tomáše Hanče a Michala Knora.

Usnesení 23/12/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Janu Šváchovou a za ověřovatele Tomáše Hanče a Michala Knora.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu „Různé“ doplnit následující bod: “Zápis do kroniky za rok 2022, Dodatek č.1 k SoD - splašková kanalizace Rovina, Nové stanovy TřeMoLe, Žádost o opravu ul. Formanská”

Program zasedání:

- Zadání územního plánu obce Hlásná Třebaň
- Zadání VŘ k akci „Dešťová kanalizace ul. Mořinská“

- Výsledek VŘ k akci „ Komunální technika“
- Odměny starosta a místostarosta
- Žádost o prodej pozemku
- Výstupy z výborů a komisí
- Věcná břemena
- Různé
 - Zápis do kroniky za rok 2022
 - Dodatek č. 1 k SoD - splašková kanalizace Rovina
 - Nové stanovy svazku TřeMoLe
 - Žádost o opravu ul. Formanská
 - Tartanová plocha pod workout

Usnesení 23/12/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

2 Zadání územního plánu obce Hlásná Třebaň

Návrh: Zadání Územního plánu Hlásná Třebaň bylo zpracováno na základě usnesení Zastupitelstva obce Hlásná Třebaň č. usn. 21/12/9.1 ze dne 21. 6. 2021, kterým se rozhodlo pořídit územní plán. Návrh zadání územního plánu (ÚP) se projednával na přelomu března a dubna t.r. Na základě došlých připomínek, vyjádření a stanovisek bylo zadání upraveno, a to formou revize textu, aby bylo na první pohled patrné, kde byl text upraven. Zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo dotčenými orgány předepsáno.

Do zadání územního plánu byly zpracovány připomínky stavebního výboru. Zpracováno bylo to, co je legislativně možné.

Průběh projednání zadání proběhl v souladu s platným zněním stavebního zákona a je tedy možné zadání schválit.

Schválením zadání se zahájí práce na zpracování návrhu územního plánu, který se bude projednávat dvoukolově (tzv. společné jednání a veřejné projednání). Konečné znění návrhu ÚP bude opět předloženo zastupitelstvu obce, které jej svým usnesením vydá.

Zastupitelé debatovali nad návrhem textace ohledně vyvlastnění pozemků v rámci technické infrastruktury. S ohledem na možnost nesprávného výkladu textu zadání územního plánu bude text zadání ještě upraven, a to následovně: **Nástroj vyvlastňování se používá jen jako nejzazší možnost při společné domluvě o zásadních rozvojových potřebách obce. Použití tohoto nástroje se ale nepředpokládá.** Z textu je patrné, že zastupitelstvo o vyvlastňování neuvažuje, ale nástroj je zákonnou možností v případě nutnosti řešení technické infrastruktury obce v případech, kdy není možná jiná dohoda.

Usnesení 23/12/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje zadání územního plánu obce Hlásná Třebaň s doplněnou textací.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Zadání VŘ k akci „Dešťová kanalizace ul. Mořinská“

Návrh: Zastupitelstvo projednalo zadávací dokumentaci ke stavbě dešťové kanalizace v ul. Mořinská, zpracovanou starostou obce. Předpokládané náklady na stavbu dešťové kanalizace jsou kolem 2,3 mil. Kč bez DPH.

Starosta informoval o plánovaném postupu prací,

Dále starosta předložil zastupitelstvu VŘ na stavbu chodníku.

Zastupitelé projednali varianty řešení chodníku v ulici Mořinská a s ohledem na finanční rozpočet zvolili levnější variantu pouze s mlatovým povrchem a dlážděnými vjezdy. Přesnější kalkulace varianty s mlatovým povrchem chodníků bude doplněna.

Usnesení 23/12/03: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci k akci “Dešťová kanalizace v ul. Mořinská” a pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce úpravou zadávací dokumentace k akci “Chodník Mořinská” a následně pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

4 Výsledek VŘ k akci „Komunální technika“

Návrh: Starosta informoval zastupitele o průběhu VŘ na pořízení komunální techniky pro obec Hlásná Třeboň.

Termín odevzdání nabídek byl stanoven na 22.6.2023 12:00. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo v budově obecního úřadu dne 22.6. ve 12:05.

Hodnotící komise byla ve složení Tomáš Snopek, Jana Pecharová, Kateřina Smoterová. Výzva byla vyvěšena na úřední desce obce a napřímo bylo poptáno celkem 5 firem. Nabídku podaly celkem 3 firmy.

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena s DPH v Kč

1	PEKASS a.s.	41693426	Přátelství 987/11, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00	968 000 Kč
2	AGROZET České Budějovice	28113128	U Sirkárny 501/30, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice	1 093 901 Kč
3	AGROMETALL s.r.o.	46508244	Nový Dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec	1 135 948 Kč

Všechny firmy nabídly shodně stroj Antonio Carraro model TTR 4400 HST.

Komise provedla kontrolu úplnosti nabídek. Hodnotící komise dále posoudila nabídku **PEKASS a.s.**, z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, úplnosti dle platných právních předpisů, splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Komunální technika pro obec Hlásná Třebaň“ od firmy **PEKASS a.s.** která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Usnesení 23/12/04: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Komunální technika pro obec Hlásná Třebaň“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se společností PEKASS a. s. za nabídkovou cenu 968 000,- Kč s financováním za pomoci leasingu. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu odprodejem nevyužívané a zastaralé techniky (MultiCar s příslušenstvím, malý štěpkovač) za účelem získání peněz na podporu nákupu nové komunální techniky.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

5 Mimořádné odměny starosta a místostarosta

Návrh: Předseda finančního výboru T. Hanč navrhl mimořádné odměny ve výši jednoho měsíčního platu starostovi obce T. Snopkovi a místostarostovi obce J. Krátkému za koncepční a strategicky významné projekty, které mají nejen krátkodobý, ale také dlouhodobý pozitivní přínos pro obec. V případě starosty se jedná o snížení nákladů za energie a menší uhlíkovou stopu obce: projekt fotovoltaických elektráren na střechy obecní čističky odpadních vod a mateřské školky, dále pak pořízení bezemisního vozidla (elektromobilu) pro obecní pečovatelskou službu a za zřízení veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v rámci nového parkoviště u COOPu. V případě místostarosty se jedná o mimořádný přínos k problematice školství, kde v rámci školské komise řeší vznik nového regionálního svazku obcí za účelem zřízení nové základní školy. Dalším mimořádným přínosem místostarosty jsou komunikační aktivity obce, které nadstandardním způsobem zajišťují informování občanů o všem důležitém v činnosti obce.

Usnesení 23/12/05: Zastupitelstvo obce oceňuje mimořádný přínos starosty a místostarosty při řešení významných úkolů s dlouhodobým efektem pro budoucnost obce a schvaluje obě navržené mimořádné odměny.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 Žádost o prodej pozemku

Návrh: Zastupitelé projednali žádost společnosti ČEZ o prodeji nebo zřízení věcného břemene u části pozemku p. č. 230/2 v k. ú. Hlásná Třebaň, na kterém se nachází trafostanice BE _3970 U lávky ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Budova je prozatím na katastru vedena bez LV.

V případě prodeje pozemku by ČEZ odkupoval pozemek za cenu v místě obvyklou či určenou naší stranou, v případě smlouvy o věcném břemeni, by náhrada vycházela z cen obvyklých v regionu (určení aplikací E-Břemena dle cenové vyhlášky).

Usnesení 23/12/06: Zastupitelstvo obce je ochotné dohodnout se na prodeji s protislužbou např. pokládkou kabeláže. Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním se společností ČEZ a možností například úprava (zmenšení) trafostanice, popřípadě dohodou o pokládce kabelů do země.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7 Výstupy z výborů a komisí

Návrh:

Osadní výbor (M. Knor):

- Připomínka k informování o konání zastupitelstva na Rovinách, občané nevěděli o zasedání, pouze Facebook nestačí. Příště vyhlásit přes Muniolis nebo email.
- Hřiště na Rovinách – dořešit provozní řád s tématem hraček na hřišti, pingpongový stůl
- Otáčení na Černé skále – stále někdo parkuje – je potřeba umístit cedulky za stěrače, není možno parkovat – jedná se o místo na otáčení – následně udělat drobnou terénní úpravu – umístit dopravní značku
- 21.7. Kino Rovina – obec zapůjčí promítačku

Finanční výbor (T. Hanč):

- Připravený je program crowdfundingu, informace vychází v červencovém Zpravodaji,
- Automatizace výběru místních poplatků – řešíme s poskytovatelem SW Muni – cílem je rozesílat výzvy k platbě poplatků přes email QR kód nebo konverzní službou české pošty
- Aktualizace rozpočtu a finančního výhledu – průběžný stav

Stavební výbor (J. Calaj):

- Juraj Calaj představil návrh řešení prostranství okolo kapličky po připomínkování občany. Je třeba dořešit drobné úpravy do konce července, aby bylo možné co nejdříve pro projekt požádat o stavební povolení. J. Calaj vytvoří finální živý výkres, který bude představen občanům. Starosta následně pošle objednávku prací p. Fialovi.

Usnesení 23/12/07.: Zastupitelé berou na vědomí informace z osadního výboru a pověřují starostu zajištěním značení v místě točny v ulici K Černé skále, aby bylo zamezeno parkování aut. Dále berou na vědomí informace z finančního výboru. Zastupitelstvo pověřuje starostu odesláním objednávky panu Fialovi na vytvoření dokumentace úpravy návsi v Hlásné Třebani.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

8 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 985 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 993), investor Lucie Boušová, Zákostelní 667/3, Vysočany, 19000 Praha 9 bytem Velehradská 1436/18, Praha 3, Vinohrady, 130 00.

Usnesení 23/11/8.1.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 985 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 993), investor Lucie Boušová, Zákostelní 667/3, Vysočany, 19000 Praha 9 bytem Velehradská 1436/18, Praha 3, Vinohrady, 130 00.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 985 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1008), investor Žižlavský Vladimír, U Poštovky 1149/3, Košíře, 15000 Praha 5.

Usnesení 23/11/8.2.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 985 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1008), investor Žižlavský Vladimír, U Poštovky 1149/3, Košíře, 15000 Praha 5.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 388/47 orná půda v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 388/58), investor Bosák Přemysl Ing. a Bosáková Markéta Mgr., Na Paloučku 323, 26718 Hlásná Třebaň.

Usnesení 23/11/8.3.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 388/47 orná půda v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 388/58), investor Bosák Přemysl Ing. a Bosáková Markéta Mgr., Na Paloučku 323, 26718 Hlásná Třebaň.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

9 Různé

9.1 Zápis do kroniky za rok 2022

Návrh: Zastupitelé připomínkovali zápis do kroniky za rok 2022

Usnesení 23/12/9.2: Zastupitelstvo prošlo znění zápisu do kroniky za rok 2022. J. Šváchová zašle text ke kontrole ing. Konvalinkovi a zároveň jej osloví v záležitosti dalšího vedení obecní kroniky.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

9.2 Dodatek č. 1 k SoD - splašková kanalizace Rovina

Návrh: Zastupitelé projednali předložený dodatek č. 1 na zpracování DUSP ke splaškové kanalizaci Rovina. Jedná se o dodatek k již uzavřené smlouvě z roku 2017. Cena zůstává stejná jako v roce 2017 – 306 tis. Kč, aktualizují se pouze termíny zpracování dokumentace.

Usnesení 23/12/9.2: Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek č. 1 ke smlouvě na zpracování PD splaškové kanalizace Rovina a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

9.3 Nové stanovy svazku TřeMoLe

Návrh: Zastupitelům byly předloženy nové stanovy svazku TřeMoLe. Svazek TřeMoLe, nemá historicky v pořádku rozdělení majetku a s tím spojené i povolení k provozování a následující smlouvy. Je tedy nutná úprava stanov, kde je jasně definováno rozdělení majetku v poměru: **Hlásná Třebaň – 50%, Mořinka – 35% a Lety 15%.**

Následně budou probíhat další administrativní úkony k napravení stavu.

Usnesení 23/12/9.3: Zastupitelstvo schvaluje nové stanovy svazku TřeMoLe a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

9.4 Žádost o opravu ul. Formanská

Návrh: Starosta předložil zastupitelům dopis manželů Cibulkových.

Dobrý den, vážený pane starosto,

pro obě strany je problém ulice Formanská nekonečný evergreen, přesto bychom se opět rádi připomněli. Že je cesta v době dešťů bahnitá a jeden výjezd autem si pomalu vyžádá návštěvu myčky, není zase až tak nepřekonatelný problém. Horší situace je v období sucha, které právě nastalo, kdy jedním projetím auta kolem nás jsme zahaleni do oblaků prachu, což znamená při otevřených oknech prach v místnostech, zanášení dýchacích cest s hrozbou plicních onemocnění, všude špína, prostředí často připomínající cementárnu nebo kamenolom. Frekvence je někdy dost velká a pokud nemluvíme o řidičích, kteří si cestu pletou se závodní dráhou, tak i ti slušní pomalou jízdou prach víří. Mimochodem, zaprášená auta sousedů z Formanské poznáte např. i u místních supermarketů.

Na několika setkáních v minulých letech na téma rozvoj obce byla záležitost Formanské diskutována, výsledkem byl červený vykřičník v arších, které jsme na místě tvořili. Bohužel, výsledek nula. Chvályhodné je, že při sněhu a při vymletých korytech po deštích cestu upravujete.

V některém návrhu OÚ je uvedeno, že se počítá se zavedením jednosměrného provozu, což se nám jeví jako dobrý nápad a alespoň z poloviny by to eliminovalo nežádoucí vysokou prašnost. Ale kdy se můžeme dočkat realizace? A je vůbec nějaký výhled na úpravu povrchu ulice?

Na druhou stranu nelze upřít, že pro obec jste odvedli a odvádíte hodně záslužné práce, za což Vám samozřejmě patří dík.

*Děkujeme předem za Vaší odpověď.
Se srdečným pozdravem*

Libuše a Stanislav Cibulkovi

Zastupitelé projednali situaci v ulici Formanská. Cesta byla nedávno opravena a zhutněna obrusem. Bohužel stále je zde problém se sváděním přívalových dešťových vod. Osadní výbor Rovina vstoupí do jednání s panem Blažejem, který je vlastníkem pozemků okolo cesty v horním úseku, zda bude ochoten jednat o řešení svodů vody do jeho pozemků.

9.5 Tartanová plocha pod workout

Návrh: Zastupitelé projednali první nabídku na zhotovení tartanové plochy v místě workoutového hřiště. Výměna povrchu je řešena z důvodu snížení hluchosti provozu na hřišti. Částka za realizaci je v tuto chvíli příliš vysoká. Do příštího zasedání je třeba zjistit jaké jsou možnosti podkladů u daného typu hřišť.

Usnesení 23/12/9.5: Zastupitelstvo ukládá starostovi do příštího jednání navrhnout alternativní možnosti nového méně hlučného povrchu workoutového hřiště.

Hlasování: Pro (0) Proti (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová, Jan Marek, **Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 13/2023

Datum, čas 31. 7. 2023 předběžně

Místo Obec Hlásná Třebaň

Zapisovatel Jan Marek

Ověřovatelé Tomáš Hanč dne

Michal Knor dne

Starosta Tomáš Snopek dne