

# Zápis z jednání zastupitelstva obce

Jednání číslo	11/2019
Datum, čas	27. 5. 2019 od 19:00
Místo	Hlásná Třeboň, budova Obecního úřadu
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Přebyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová
Omluveni (2)	Michal Knor, Vojtěch Musil
Hosté ()	
Zápis zapsal	Vnislav Konvalinka
Ověřovatelé zápisu	Jiří Krátký, Tomáš Přebyla

---

## 1 Zahájení

### 1.1 Organizační opatření

Starosta T. Snopek navrhl za zapisovatele Vnislava Konvalinku a za ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého a Tomáše Přebylu.

#### Hlasování

**Pro: (7)** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Přebyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová, **Proti: (0), Zdržel se (0)**

**Usnesení 19/10/1.1:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň volí za zapisovatele Vnislava Konvalinku a za ověřovatele Jiřího Krátkého a Tomáše Přebylu.

### 1.2 Program zasedání

**Návrh:** Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. T. Snopek navrhl doplnění programu o „Příspěvek na fotbalový turnaj Memoriál Pepička Končela v Karlštejně“, „Žádost o finanční příspěvek – MŠ“, Projednání finanční půjčky školce z roku 2014, Informace o auditu hospodaření obce za rok 2018 a Střednědobý výhled na roky 2020-2022.

Program zasedání:

- Smlouva o společné investici - ČOV Řevnice
- Reklamace oplocení u MŠ
  
- Různé
  - Příspěvek na fotbalový turnaj
  - Žádost o finanční příspěvek – MŠ
  - Projednání finanční půjčky školce z roku 2014
  - Informace o auditu hospodaření obce za rok 2018
  - Střednědobý výhled na roky 2020-2022

**Usnesení 19/11/1.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje navržený program zasedání.

**Hlasování: Pro: (7)** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Příbyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová, **Proti: (0), Zdržel se (0)**

## 2 Smlouva o společné investici – ČOV Řevnice

**Návrh:** Na programu bylo projednání návrhu smlouvy o společné investici města Řevnice a obcí Hlásná a Zadní Třeboň na rozšíření ČOV Řevnice a návrh stanov nově zakládaného družstva těchto obcí, které bude ČOV provozovat. Projednání se měli zúčastnit zástupci města Řevnic pan Ing. Tomáš Smrčka – starosta města Řevnice, a Ing. David Kodým – ředitel společnosti EKOS Řevnice. Jelikož jsme ze strany naší právní kanceláře nedostali do termínu zasedání podrobné stanovisko, bylo toto projednání posunuto na příští zasedání dne 10. 6. 2019. Zatím proběhla diskuse k celé problematice a zastupitelé byli seznámeni s dosavadními výsledky jednání a problémovými body návrhů.

**Usnesení 19/11/2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň bere na vědomí.

## 3 Reklamace oplocení MŠ

**Návrh:** V roce jsme reklamovali oplocení naší MŠ. Došlo k popraskání tvárnici zděného plotu a k poruše některých sloupků. Firma Zlínské stavby reklamaci delší dobu a to i přes několikeré upozornění neřeší. Proto jsme firmě Zlínské stavby a.s. prostřednictvím právní kanceláře zaslali dopis, že žádáme o dořešení této reklamace. Firma nakonec navrhla dvě řešení reklamace a v jednom po nás požaduje finančně se podílet na opravě. Odmítáme se finančně podílet na opravě reklamovaného oplocení a varianta s natažením plotu do fasády je pro nás nepřijatelná. Máme bankovní záruku ve výši 400 000,- Kč, která může být použita na opravu oplocení. Čerpání záruky není jednoduchá věc a musí být opravdu dobře připraveno. Je dobré spolupracovat s právní kanceláří. Vše musí být naprosto dokonale provedeno aby nás případná žaloba ze strany Zlínských staveb nemohla ohrozit.

Historie celé reklamace je popsána dále:

Škola byla dostavěna a předána obci firmou Zlínské stavby a.s. dne 30.8.2014

- 1) První reklamační dopis byl zaslán dne 11.9.2015.
- 2) 20.10.2015 byla provedena kontrola provedení oplocení výrobcem tvárnic firmou KM Beta. Bylo rozhodnuto, že další kontrola bude do 31.5.2016 a následně bude zvolen další postup
- 3) Firma KM Beta, provedla další posouzení zdiva dne 26.5.2016 (zde nebyl přítomen zástupce firmy Zlínské stavby). Firma vydala protokol, na základě kterého stanovila možné příčiny trhlin. Firma Zlínské stavby, protokol neuznala s tím, že prohlídka byla provedena bez jejich přítomnosti.
- 4) Od té doby se ze strany Zlínských staveb prakticky nic nedělo, až do 30.1.2019 kdy jsme zaslali firmě prostřednictvím naší právní kanceláře dopis. Průběžně jsme Zlínské stavby upozorňovali na tuto reklamaci a žádali její vyřešení.
- 5) Následně firma začala opět komunikovat po dlouhých diskuzích, kde bylo řešeno také špatné přikotvení sloupků . Navrhli toto řešení situace:
  - a) Přikotvit sloupky, natáhnout oplocení lepidlem s perlínkou a následně silikonovou omítkou, – vše na náklady firmy Zlínské stavby a.s.
  - b) Plot částečně rozebrat a vyzdít z betonových tvárnic. Pouze oblouková část, by zůstala, ta by byla natažena lepidlem s perlínkou a silikonovou omítkou. Firma Zlínské stavby navrhuje spoluúčasť obce 50 % - náklad cca 150 000,- Kč pro obec.

S variantou a) zastupitelstvo nesouhlasí, nejedná se o trvanlivé řešení. Plot je u chodníku, kde je zvýšená vlhkost a fasáda, není v tomto případě vhodná. Co se týče varianty b), nepřipouštíme si žádnou spoluúčasť v této kauze.

Starosta T. Snopek navrhuje využít bankovní záruku pro dokončení reklamace. Při jejím čerpání využít pomoc právní kanceláře, která má zkušenosti s bankovními zárukami.

**Usnesení 19/11/3:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje využít bankovní záruku pro dokončení reklamace oplocení MŠ Hlásná Třebaň s využitím služeb právní kanceláře.

**Hlasování: Pro: (7)** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Příbyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová, **Proti: (0), Zdržel se (0)**

## 4 Různé

### 4.1 Příspěvek na fotbalový turnaj - MEMORIAL PEPÍČKA KONČELA 2019

**Návrh:** Pan Jiří Vávra zaslal na obecní úřad žádost o finanční příspěvek na akci MEMORIAL PEPÍČKA KONČELA 2019. Žádá o částku 6 000,- Kč, jako v minulých ročnících. Příspěvek použijí na uhrazení zdravotního dozoru firmou TRANS HOSPITAL. Turnaj se bude letos konat 22. 6. 2019 na hřišti v Karlštejně.

**Usnesení 19/11/4.1:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6 000,- Kč na akci MEMORIAL PEPÍČKA KONČELA 2019 konaný dne 22. 6. 2019 v Karlštejně.

**Hlasování: Pro: (7)** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Příbyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová, **Proti: (0), Zdržel se (0)**

## 4.2 Žádost i finanční příspěvek MŠ

**Návrh:** Ředitelka MŠ Hlásná Třeboň podala žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na pořízení dvou zahradních domečků na školní zahradu pro ukládání hraček a nářadí. Celková pořizovací cena obou domečků je 60 950,- Kč.

**Usnesení 19/11/4.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na pořízení dvou zahradních domečků na školní zahradu pro ukládání hraček a nářadí.

**Hlasování: : Pro: (7)** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Přibyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová, **Proti: (0), Zdržel se (0)**

## 4.3 Projednání finanční půjčky školce z roku 2014

**Návrh:** Při zahájení provozu nové MŠ Hlásná Třeboň v roce 2014 bylo nutné pořídit kancelářské vybavení. Celková částka na vybavení činila 45 000,- Kč a byla školce zapůjčena. Tato částka nebyla do dnešního dne dořešena. Místostarosta V. Konvalinka podává návrh MŠ Hlásná Třeboň tuto půjčku prominout.

**Usnesení 19/11/4.3:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje návrh na prominutí půjčky MŠ Hlásná Třeboň ve výši 45 000,- Kč z roku 2014.

**Hlasování: : Pro: (7)** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Přibyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová, **Proti: (0), Zdržel se (0)**

## 4.4 Informace o auditu hospodaření obce za rok 2018

**Návrh:** Starosta T. Snopek seznámil zastupitelstvo s průběhem auditu hospodaření za rok 2018. Výsledek auditu je bez závad. M. Stříbrný přednesl seznam doporučení, která nám byla při auditu navržena.

Účetní musí připravit závěrečný účet k vyvěšení a schválení zastupitelstvem. Závěrečný účet by měl být schvalován 24. 6. 2019.

Dále M. Stříbrný předložil návrh tabulky projektů s možnostmi jejich financování do roku 2025. Zastupitelé diskutovali o jednotlivých projektech a doplňovali chybějící. Tabulka je stále otevřena dalším úpravám.

**Usnesení 19/11/4.4:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň bere na vědomí.

## 4.5 Střednědobý výhled na roky 2020-2022

**Návrh:** Finanční výbor předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh střednědobého výhledu na roky 2020-2022. Tento návrh byl vyvěšen v době od 9. 5. 2019 do 24. 5. 2019.

**Usnesení 19/11/4.5:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh střednědobého výhledu na roky 2020-2022.

**Hlasování: : Pro: (7)** Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Miroslav Stříbrný, Jiří Krátký, Tomáš Přibyla, Jan Valenta, Kateřina Gregorová, **Proti: (0), Zdržel se (0)**

## Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 12/2019

---

Datum, čas 10.6.2019

---

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

---

Zapisovatel: Tomáš Přibyla

Ověřovatelé: Ing. Jiří Krátký ..... dne .....

Bc. Tomáš Přibyla .....dne .....

Starosta: Ing. Tomáš Snopek .....dne .....

---