

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Hlásná Třebaň konaného dne 31. 7. 2018 v budově Obecního úřadu v Hlásné Třebani

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončeno ve 21:00 hod. Z celkového počtu 8 zastupitelů bylo přítomno 6 osob, 2 osoby nebyly přítomny. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Přítomní zastupitelé: Ing. Vnislav Konvalinka (starosta obce), Jana Šváchová, DiS. (místostarosta), Ing. Pavel Kotík, Mgr. Iva Matějková, Ing. Miroslav Stříbrný, Ing. Karel Čech

Nepřítomný zastupitel: David Lacina, Mgr. Vojtěch Musil (omluveni)

Ověřovatelé: Mgr. Iva Matějková, Ing. Miroslav Stříbrný

Hosté: p. Vávra, p. Vávra ml.

Na úvod přivítal starosta přítomné zastupitele i hosty. Po jmenování ověřovatelů navrhl

Program:

1. Kupní smlouvy na pozemky
2. Kanalizace na Rovinách
3. Architektonická soutěž – lávka, vyhlášení, informace
4. Opravy komunikací
5. Rozpočet na stavbu garáže pro multikáru
6. Věcná břemena
7. Rozpočtové opatření
8. Různé

Starosta navrhl doplnění programu schůze o zařazení bodu hodnocení ředitelky MŠ a odměna za vykonanou práci a jako další bod oprava lávky přes řeku Berounku.

Zastupitelstvo hlasovalo o navrženém programu a o jeho doplnění navrženém starostou.

Hlasování:

Pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schválilo** navržený program jednání s doplněním o další body navržené starostou.

9. hodnocení ředitelky MŠ, odměna za vykonanou práci
10. oprava lávky přes řeku Berounku

1. Kupní smlouvy na pozemky

- a) Na základě znaleckého posudku, který obec zadala na pozemky bylo paní R. nabídnuto 49 350,- Kč za pozemky parc. č. 1108/4, orná půda a parc. č. 929/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Hlásná Třebaň. (kousek pole pod ulicí Pod Svahem a pěšina v ulici Pod Svahem). Paní Rýdlová s navrženou cenou souhlasí.

Zastupitelstvo hlasovalo o koupi pozemků parc. č. 1108/4, orná půda a parc. č. 929/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Hlásná Třebaň od pí. R. L., náměstí Junkových 2870/3, 155 00 Praha 5 Stodůlky.

Hlasování:

Pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schválilo** koupi pozemků parc. č. 1108/4, orná půda a parc. č. 929/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Hlásná Třebaň od pí. R. L., náměstí Junkových 2870/3, 155 00 Praha 5 Stodůlky.

- b) Po zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 1773/9 v k.ú. Hlásná Třebaň o výměře 52 m², ostatní plocha, jiná plocha, obdržela obec nabídku pí. Mgr. M. G., Na Hvězdárnách 404, 252 29 Dobřichovice, . Pozemek obec odprodá za 26 000,- Kč (dle nákupních cen, za která obec vykupuje v současné době pozemky).

Zastupitelstvo hlasovalo o prodeji pozemku parc. č. 1773/9, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hlásná Třebaň pí. Mgr. M. G., Na Hvězdárnách 404, 252 29 Dobřichovice, .

Hlasování:

Pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schválilo** prodej pozemku parc. č. 1773/9, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hlásná Třebaň pí. Mgr. M. G., Na Hvězdárnách 404, 252 29 Dobřichovice, .

- c) Po minulém jednání navrhl starosta společnosti M-Lignum kupní cenu za pozemky parc.č. 1181/2, 1182/2 1183/1 a 1183/4, vše v k. ú. Hlásná Třebaň, a to za 125 000,- Kč. Společnost zatím na uvedenou nabídku neodpověděla.

Bere na vědomí

2. Odkanalizování Rovin

Starosta informoval zastupitele o průběhu schůzky projektanta s obyvateli a chataři z Rovin. Po podnětech bylo dohodnuto, že se projekt částečně upraví a následně bude opět vyvěšen.

Bere na vědomí.

3. Architektonická soutěž

Starosta informoval zastupitele o vyhlášení architektonické soutěže. Informace k soutěži jsou zveřejněny na stránkách obce Hlásná Třebaň a zároveň na veřejném portálu „Vhodné uveřejnění“. Architekti mohou do 13.8.2018 podávat žádosti o účast v soutěži, Vybraní architekti budou návrhy předkládat do 31.10.2018. K dnešnímu dni má obec jednu žádost o účast.

Bere na vědomí.

4. Opravy komunikací – nabídkové rozpočty

Na základě předchozího jednání ve věci řešení levé strany ulice U Kapličky od křižovatky na Karlštejn k návsi, byla oslovena firma s nabídkou na zpracování obruby a vjezdů do nemovitostí v provedení žulový obrubník, vjezdy z odseků. Nabídková cena za materiál a pokládku v žulovém provedení (bez betonu, prořezu silnice a šterkového podkladu) činí cca 230 000,- Kč Stejně provedení v betonových tvarovkách činí 195 000,- Kč. Zastupitelé se přiklánějí k provedení v žule a také následnému přizpůsobení celé návsi tomuto materiálu.

Zastupitelé hlasovali o provedení obruby a vjezdů v ulici U Kapličky (levá strana od křižovatky s Karlštejnskou) ze žulového materiálu, které zabrání přívalu vody z ulice Mořinská do nemovitostí při deštích.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** provedení obruby a vjezdů po levé straně ulice U Kapličky od křižovatky s Karlštejnskou ke kapličce ze žulového materiálu.

5. Rozpočet na stavbu garáže pro Multicar za obecním úřadem.

Zastupitelé projednali nabídku J. K. na stavbu garáže pro vůz údržby Multicar, která činí 186 060,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o nabídce J. K. na stavbu garáže pro vozidlo Multicar.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nabídkovou cenu ve výši 186 060,- Kč od pana J. K. na stavbu garáže pro vozidlo Multicar. Bude projednán termín výstavby.

6. Hodnocení ředitelky Mateřské školy Hlásná Třebaň

Mgr. Iva Matějková seznámila zastupitele s podklady pro hodnocení ředitelky MŠ v uplynulém školním roce. S ohledem na její odchod na mateřskou dovolenou bylo hodnocení provedeno ke dni odchodu na mateřskou dovolenou na základě předložených dokumentů. Výbor neshledal na činnosti paní ředitelky v uplynulém školním roce žádné pochybení. Na základě stanovených kritérií navrhl školský, sociální a kulturní výbor mimořádnou odměnu ve výši 30 000,- Kč za práci ředitelky v uplynulém období. Za finanční a kontrolní výbor navrhl Ing. Stříbrný protinávrh mimořádné odměny ve výši 55 000,- Kč, dle možností fondu odměn MŠ. Tato výše mimořádné odměny dle školského výboru ovšem nemá oporu v hodnocených kritériích práce ředitelky za dané období.

Zastupitelé hlasovali o navrhované výši mimořádné odměny 30 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2 (Ing. Stříbrný, Ing. Čech)

Zastupitelstvo obce **schvaluje** mimořádnou odměnu ředitelce mateřské školy ve výši 30 000,- Kč za školní rok 2017/2018.

7. Oprava lávky přes řeku Berouнку

Zastupitelé byli informováni o dokončení oprav kovových spojů a úchytů podložek ložisek na lávce. Starosta navrhl pokračování v opravách generální opravou dřevěné podlahy. Starosta zajistí firmu a způsob provedení opravy. Budou pořízeny nové fošny, pravděpodobně borovicové nebo smrkové, tlakově impregnované, které se použijí na opravu podlahy, která bude kompletně přeložena. Cenová nabídka bude předložena co nejdříve. Opravy by měly být zahájeny ještě v tomto roce a prováděny za provozu na lávce. Zastupitelé dále konstatují, že k poškození podlahy dochází hlavně nedodržením dopravního značení ze strany cyklistů a jezdců na koních. Lávka je výhradně určena pro pěší a za tím účelem byla i postavena.

Bere na vědomí.

8. Různé

Pan V. vystoupil se svým požadavkem na obnovu cesty v Liškách. Starosta pana V. vyzval, aby doložil své tvrzení, že obec se zbavila pozemků cesty. Dle starosty nikdy pozemky obecní nebyly. Původním vlastníkem bylo karlštejnské panství a potom byly pozemky převedeny na stát. Na žá-

dost obce Hlásná Třebaň byla větší část původní cesty převedena na obec. Zbytek cesty zanikl a byl převeden na les.

9. Věcná břemena.

Nebyla projednávána.

10. Rozpočtová opatření.

Nebyla projednávána.

Dále trvají úkoly:

- 04/16/2015 Stavebnímu výboru shromáždit a připravit podklady pro projekt na zateplení, opravu fasády, střechy a výměnu oken budovy OÚ. Nový T.: 30. 6. 2018
- 05/01/2016 Vedení obce projednat možnost umístění kontejnerů na tříděný odpad na Rovinech. Nový T.: 31. 8. 2018
- 03/15/2016 Starosta zjistí rozsah akce obce Tetín oslavy 1100 let svaté Ludmily. Nový T.: 30. 4. 2018
- 12/21/2016 Projednat nákup mobilní aplikace od společnosti Anywhere. T.: do 30.6. 2018
- 02/07/2017 Starosta rozešle zastupitelům vypracovaný Program odpadového hospodářství regionu Dolní Berounka. T.: po odsouhlasení v regionu.
- 01/09/2017 Starosta osloví další úřady ohledně zákonného postupu v případě vymezení veřejného prostoru a stavby komunikací na pozemcích, které byly vymezeny již dříve (před platností vyhlášky č. 501/2006 Sb.). T.: do 31. 8. 2018
- 09/07/2017 Starosta zajistí kontejner na drobné kovy od společnosti Eko-kom a tento kontejner bude umístěn na Rovinách v ulici K Černé Skále místo jednoho kontejneru na plasty. Ten bude přemístěn do Třebaně. T.: do 30. 7. 2018
- 04/18/2017 Starosta zajistí projekt veřejného osvětlení v ulici Pod Svahem, doplnění osvětlovacích těles v ulici Nad Pískovnou a dokončení pasportu veřejného osvětlení. T.: do 30. 6. 2018
- 06/18/2017 Starosta se zastupiteli uzavře spor ohledně povrchu na rovinské návsi s firmou Pozkom. T.: do 31. 3. 2018
- 05/02/2018 Starosta zjistí stanovisko starosty městyse Karlštejn ke změně pečovatelské služby Hlásná Třebaň. T.: do 28. 3. 2018

Termín příštího zasedání zastupitelstva je úterý 28. srpna 2018 od 19.00 hod v budově obecního úřadu obce Hlásná Třebaň.

Usnesení Zastupitelstva obce Hlásná Třebaň ze dne 31. 7. 2018

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje:

1. koupi pozemků parc. č. 1108/4, orná půda a parc. č. 929/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Hlásná Třebaň od pí. R. L., náměstí Junkových 2870/3, 155 00 Praha 5 Stodůlky.
2. prodej pozemku parc. č. 1773/9, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hlásná Třebaň pí. Mgr. M. G., Na Hvězdárnách 404, 252 29 Dobřichovice.
3. provedení obruby a vjezdů po levé straně ulice U Kapličky od křižovatky s Karlštejskou ke kapličce.ze žulového materiálu.
4. nabídkovou cenu ve výši 186 060,- Kč od pana J. K. na stavbu garáže pro vozidlo Multicar. Bude projednán termín výstavby.
5. Mimořádnou odměnu ředitelce mateřské školy ve výši 30 000,- Kč za školní rok 2017/2018.

V Hlásné Třebani dne 31. července 2018

Zapsala: Jana Šváchová, Vnislav Konvalinka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Stříbrný

Mgr. Iva Matějková

Starosta: Ing. Vnislav Konvalinka

Podpis: