

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ

katastrální území: Hlásná Třebaň

textová část B: OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pořizovatel: Obec Hlásná Třebaň starosta: Ing. Vnislav Konvalinka	Zpracovatel: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec
podpis: razítko:	podpis: razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schváleno dne: usnesením č.:	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: číslo jednací:

březen 2005

Zpracovatelé:

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Karel Kadlec
Projektant:	Ing. Markéta Pužíková
Revize:	Ing. Daniela Binderová

Obsah:

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	3
1.1. METODIKA VYHODNOCENÍ.....	3
1.2. PŘEHLED LOKALIT ZASAHOJÍCÍCH DO ZPF.....	4
1.3. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE BPEJ	4
1.4. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE KULTUR.....	7
1.5. ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF	9
2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	11
2.1. METODIKA VYHODNOCENÍ.....	11
2.2. CHARAKTERISTIKA PUPFL V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ	11
2.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORU PUPFL.....	11

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků *Návrhu územního plánu obce* na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (zákon č. 334/92 Sb., ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“.

Zábor je vyhodnocován dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a dle kultur, a u lokalit, které zasahují mimo zastavěné území a u kterých se tedy předpokládá zábor ZPF.

Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulce uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do třídy ochrany dle **metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb“**. BPEJ jsou v tomto metodickém pokynu zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I až V). Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti a omezení pro zástavbu. U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

Při vyhodnocení záboru dle kultur byly u navržených lokalit určeny zabírané kultury z vrstevnicové mapy v měřítku 1 : 5000, která je podkladem při zpracování *Návrhu územního plánu obce*.

Výměry navrhovaných lokalit, zasahujících BPEJ a zabíraných kultur byly změřeny vektorizací v prostředí programu MicroStation.

Součástí vyhodnocení záboru ZPF je samostatný výkres č. 7 – *Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa* v měřítku 1:5000, ve kterém jsou vyznačeny vyhodnocované lokality, znázorněny zasahující BPEJ.

1.2. Přehled lokalit zasahujících do ZPF

Návrh územního plánu obce řeší území zahrnující katastrální území Hlásná Třebaň. Ve výkrese č. 7 – Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou znázorněny návrhové a výhledové plochy, které zasahují mimo zastavěné území obcí.

Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno pouze pro lokality návrhové.

Funkčně jsou navržené lokality členěny následovně :

- BV bydlení vesnické individuální
- OV občanská vybavenost a služby
- TI technická infrastruktura
- SP sportovní plochy
- Z zahrady
- LO louky a pastviny
- P parkoviště.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ

Vyhodnocení záboru dle BPEJ je provedeno v následujících Tabulkách 1 až 4.

V Tabulkách 1 a 3 jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny kódy a výměra zasahujících BPEJ a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996.

V Tabulce 2 jsou souhrnně vyhodnoceny návrhové lokality, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabírané půdy v jednotlivých třídách ochrany a procentický podíl zabírané půdy v dané třídě ochrany z celkového záboru ZPF.

V Tabulce 3 jsou uvedeny výhledové plochy.

Tabulka 1

k.ú. Hlásná Třebaň – návrh					
lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 1	bydlení vesnické individuální	4.40.68	V	0,0059	0,9808
		4.27.14	V	0,3362	
		4.27.11	IV	0,2667	
		4.40.99	V	0,0107	
		4.27.41	V	0,3613	

Tabulka 1 – pokračování

k.ú. Hlásná Třebaň – návrh					
lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 2	bydlení vesnické individuální	4.40.89	V	0,0275	4,8149
		4.26.01	II	4,7874	
BV 3	bydlení vesnické individuální	4.22.13	V	2,2452	2,3352
		zast. č.	-	0,0900	
BV 4	bydlení vesnické individuální	4.27.14	V	1,3178	1,3178
BV 5	bydlení vesnické individuální	zast. č.	-	0,8833	0,8833
BV 6	bydlení vesnické individuální	4.22.13	V	2,4559	2,8550
		zast. č.	-	0,3991	
BV 7	bydlení vesnické individuální	4.22.13	V	0,8055	1,1951
		zast. č.	-	0,3896	
BV 8	bydlení vesnické individuální	4.26.01	II	0,0585	3,9249
		4.22.13	V	3,0940	
		290	-	0,7724	
BV 9	bydlení vesnické individuální	zast. č.	-	0,4276	0,4276
BV 10	bydlení vesnické individuální	4.40.89	V	0,0139	3,3193
		4.26.01	II	3,3054	
BV 11	bydlení vesnické individuální	4.26.01	II	0,4940	0,4940
BV 12	bydlení vesnické individuální	4.26.01	II	1,4763	1,4964
		4.41.68	V	0,0201	
BV 13	bydlení vesnické individuální	4.40.68	V	0,3065	0,3065
BV 14	bydlení vesnické individuální	4.26.51	IV	0,3545	0,3545
BV 15	bydlení vesnické individuální	4.26.51	IV	0,4600	0,8179
		4.22.13	V	0,3579	
BV 16	bydlení vesnické individuální	zast. č.	-	1,0844	1,0844
BV 17	bydlení vesnické individuální	zast. č.	-	0,1328	0,1328
BV 18	bydlení vesnické individuální	zast. č.	-	0,6475	0,6475
BV 19	bydlení vesnické individuální	4.22.13	V	1,8229	2,2416
		zast. č.	-	0,4187	
BV 20	bydlení vesnické individuální	4.22.13	V	1,8654	2,0169
		zast. č.	-	0,1515	
BV 21	bydlení vesnické individuální	4.40.89	V	0,0887	0,1649
		zast. č.	-	0,0762	
OV 1	občanská vybavenost a služby	zast. č.	-	0,8964	0,8964
TI 1	technická infrastruktura – VDJ	4.37.56	V	0,0263	0,0263
TI 2	technická infrastruktura – ČOV	4.26.01	II	0,0025	0,0480
		4.56.00	I	0,0455	

Tabulka 1 – dokončení

k.ú. Hlásná Třebaň – návrh					
lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
TI 3	technická infrastruktura – TS	4.26.01	II	0,0100	0,0100
TI 4	technická infrastruktura – TS	zast. č.	-	0,0100	0,0100
SP 1	sportovní plochy	4.22.13	V	1,4811	1,4811
Z 1	zahrady	4.27.41	V	0,0603	0,0603
Z 2	zahrady	4.22.13	V	0,3593	0,3593
LO 1	louky a pastviny	4.38.46	V	0,1687	1,0440
		4.38.15	V	0,1402	
		4.40.89	V	0,0803	
		4.26.11	II	0,0098	
		4.18.11	IV	0,6450	
P 1	dopravní plochy – parkoviště	4.22.13	V	0,0649	0,0649
P 2	dopravní plochy – parkoviště	zast. č.	-	0,1066	0,1066

Tabulka 2 – dle metodiky Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996

k.ú. – Hlásná Třebaň – návrh – souhrn		
třída ochrany	celková výměra zabírané půdy v dané třídě ochrany (ha)	podíl z celkového záboru (%)
I	0,0455	0,2
II	10,1439	33,6
IV	1,7262	5,7
V	17,5165	58,0
290	0,7724	2,5
celkový zábor	30,2045	100,0

Tabulka 3

k.ú. Hlásná Třebaň – výhled					
lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celková (ha)
BV 101	bydlení vesnické individuální	4.22.13	V	0,1475	0,2274
		290	-	0,0799	
BV 102	bydlení vesnické individuální	4.41.68	V	0,1700	1,6952
		4.26.01	II	1,5252	
Z 101	zahrady	4.22.13	V	0,6278	0,6448
		290	-	0,0170	

1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle kultur

Vyhodnocení záboru dle kultur je provedeno v následujících Tabulkách 4 a 6, kde jsou u každé vyhodnocované lokality určeny zabírané kultury a jejich výměry.

V Tabulce 5 jsou souhrnně vyhodnoceny návrhové plochy, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných kultur a jejich procentický podíl z celkového záboru ZPF.

Poznámka: Zkratka zast. č. značí, že plocha nebo její část leží v současně zastavěném území obce.

V Tabulce 6 jsou uvedeny výhledové plochy.

Tabulka 4

k.ú. Hlásná Třebaň – návrh								
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					
			zast. č.	orná půda	zahrady a sady	louky a pastviny	vodní toky a plochy	ostatní plochy
BV 1	bydlení vesnické individuální	0,9808		0,9808				
BV 2	bydlení vesnické individuální	4,8149		3,8094	0,9401		0,0345	0,0309
BV 3	bydlení vesnické individuální	2,3352	0,0900	2,2452				
BV 4	bydlení vesnické individuální	1,3178		1,3178				
BV 5	bydlení vesnické individuální	0,8833	0,8833					
BV 6	bydlení vesnické individuální	2,8550	0,3991	2,0212	0,4347			
BV 7	bydlení vesnické individuální	1,1951	0,3896	0,7542				0,0513
BV 8	bydlení vesnické individuální	3,9249		3,3340				0,5909
BV 9	bydlení vesnické individuální	0,4276	0,4276					
BV 10	bydlení vesnické individuální	3,3193		3,3193				
BV 11	bydlení vesnické individuální	0,4940				0,4940		
BV 12	bydlení vesnické individuální	1,4964		1,4964				
BV 13	bydlení vesnické individuální	0,3065				0,3065		
BV 14	bydlení vesnické individuální	0,3545				0,3545		

Tabulka 4 – pokračování

k.ú. Hlásná Třebaň – návrh								
lokalita	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					
			zast. č.	orná půda	zahrady a sady	louky a pastviny	vodní toky a plochy	ostatní plochy
BV 15	bydlení vesnické individuální	0,8179				0,8179		
BV 16	bydlení vesnické individuální	1,0844	1,0844					
BV 17	bydlení vesnické individuální	0,1328	0,1328					
BV 18	bydlení vesnické individuální	0,6475	0,6475					
BV 19	bydlení vesnické individuální	2,2416	0,4187	1,8229				
BV 20	bydlení vesnické individuální	2,0169	0,1515	1,8654				
BV 21	bydlení vesnické individuální	0,1649	0,0762	0,0887				
OV 1	občanská vybavenost a služby	0,8964	0,8964					
TI 1	technická infrastruktura – VDJ	0,0263						0,0263
TI 2	technická infrastruktura – ČOV	0,0480				0,0480		
TI 3	technická infrastruktura – TS	0,0100		0,0100				
TI 4	technická infrastruktura – TS	0,0100	0,0100					
SP 1	sportovní plochy	1,4811		1,4811				
Z 1	zahrady	0,0603		0,0603				
Z 2	zahrady	0,3593		0,3593				
LO 1	louky a pastviny	1,0440		1,0440				
P 1	dopravní plochy – parkoviště	0,0649		0,0649				
P 2	dopravní plochy – parkoviště	0,1066	0,1066					

Tabulka 5

k.ú. – Hlásná Třebaň – návrh – souhrn		
kultura	celková výměra zabírané půdy (ha)	podíl z celkového záboru (%)
orná půda	26,0749	86,3
zahrady a sady	1,3748	4,6
louky a pastviny	2,0209	6,7
vodní toky a plochy	0,0345	0,1
ostatní plochy	0,6994	2,3
celkový zábor	30,2045	100,0

Tabulka 6

k.ú. Hlásná Třebaň – výhled								
lokality	navržené využití	výměra celková	výměra dle kultur (ha)					
			zast. č.	orná půda	zahrady a sady	louky a pastviny	vodní toky a plochy	ostatní plochy
BV 101	bydlení vesnické individuální	0,2274		0,2274				
BV 102	bydlení vesnické individuální	1,6952		1,6952				
Z 101	zahrady	0,6448		0,6448				

1.5. Závěrečné zhodnocení záboru ZPF

Kvalita zabírané půdy je patrná z tabulek uvedených v kapitole „1.3. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ“.

Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996 je stanoveno 5 tříd ochrany (I až V).

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Výměry navrhovaných ploch technické infrastruktury jsou pouze orientační, přesto byly pro úplnost zahrnuty do celkového záboru ZPF (jedná se zvláště o plochy TI 3 a TI 4, které jsou určeny pro zřízení trafostanic).

Návrhem územního plánu obce dochází u návrhových ploch především k záboru půd v V. třídě ochrany (17,5165 ha, tj. 58,0 % z celkového záboru) a půd ve II. třídě ochrany (10,1439 ha, tj. 33,6 % z celkového záboru). Zábor v dalších třídách ochrany je uveden v Tabulce 2.

Zábor jednotlivých kultur je patrný z tabulek uvedených v kapitole „1.4. Vyhodnocení záboru ZPF dle kultur“.

U návrhových ploch dochází především k záboru orné půdy (26,0749 ha tj. 86,3 % z celkového záboru) a luk a pastvin (2,0209 ha, tj. 6,7 % z celkového záboru). Zábor dalších kultur je uveden v Tabulce 5.

Plochy uvedené v *Návrhu územního plánu obce* leží i v I. a ve II. třídě ochrany zemědělské půdy. Projektant zvažoval umístění ploch i v jiných lokalitách, jiné další vhodné plochy však nebyly nalezeny vzhledem k daným podmínkám: jižní část území leží v zátopové oblasti řeky Berounky (zde leží návrhové plochy bydlení BV 101 a sportovní plocha SP 1), území je též limitováno CHKO Český kras a jejími ochrannými zónami, většina k zastavění vhodných ploch, které by navazovaly na současnou zástavbu leží na kvalitních půdách.

V současně zastavěném území obce bylo nalezeno 4,9665 ha ploch. Výhledové plochy zaujímají celkově 2,3686 ha.

Do *Návrhu územního plánu obce* Hlásná Třebaň byly zařazeny z důvodů konkrétního zájmu o výstavbu ze strany majitelů pozemků (obce i soukromníků) plochy pro bydlení s přihlédnutím k možnosti snadného napojení lokalit na komunikace a inženýrské sítě. Při jejich zařazení bylo významné též urbanistické hledisko.

Všechny vyhodnocované lokality navržené v *Návrhu územního plánu obce* (s výjimkou plochy pro ÚSES LO 1 určené k zatravnění) navazují na současně zastavěné území obce.

Dle podkladů zaslaných Zemědělskou vodohospodářskou správou – Územního pracoviště Beroun se v řešeném území nenacházejí žádná zařízení ve správě ZVHS.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení důsledků *Návrhu územního plánu obce* na pozemky určené k plnění funkcí lesa se vycházelo z Vyhlášky č.77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V daném případě jsou stručně zhodnoceny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v řešeném území a vyhodnocen případný zábor PUPFL.

2.2. Charakteristika PUPFL v katastrálním území

V řešeném území se nacházejí lesy obecní a lesy v soukromém vlastnictví. Obec Hlásná Třebaň vlastní cca 9 ha lesa, další lesy v k.ú. jsou v soukromém vlastnictví (Dr. Rýdl). Příslušnou Lesní správou pro toto území je Lesní správa Nižbor (revír Karlštejn).

Lesy České republiky s.p., oblastní správa toků Benešov mají ve správě vodní tok Poličský ČHP 1–11–05–032. Jakékoliv návrhy zásahů do vodního toku musí respektovat podmínky zákona o vodách č. 20/2004 Sb., a zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hospodaření v lesích se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a jeho vyhláškami. Podrobné údaje o lesích jsou uvedeny v příslušném Lesním hospodářském plánu.

Na strmých svazích, převážně ve východní části k.ú. Hlásné Třebaně jsou šípákové doubravy. Lesy jsou tvořeny původními druhy (dub a habr) a dále smrkovými monokulturami na svazích s jižní a západní expozicí.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou zakresleny ve výkresu č. 7 – *Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa*.

2.3 Vyhodnocení záboru PUPFL

Návrhem územního plánu nedochází v žádné navržené lokalitě k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. V ochranném 50 m pásmu lesa leží následující navržené lokality: BV 4, BV 9, TI 1, LO 1 . A dále plochy BT 1, BT 2, BT 3, BT 8, BT 17, BT 19, BT 25, BT 30, BT 34 – transformace rekreačních objektů. V místech, kam zasahuje ochranné pásmo lesa, by měly být pouze zahrady. Obytná zástavba by se měla realizovat mimo toto pásmo, nebo alespoň v minimální vzdálenosti od lesa rovnající se výšce přiléhajícího lesního porostu v mýtním věku.