

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ

katastrální území: Hlásná Třebaň

### textová část A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pořizovatel: Obec Hlásná Třebaň starosta: Ing. Vnislav Konvalinka	Zpracovatel: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. Projektant: Ing. arch. Karel Kadlec
podpis:                      razítko:	podpis:                      razítko:
Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schváleno dne: usnesením č.:	Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řízení stanovisko ze dne: číslo jednací:

březen 2005

## OBSAH:

<b>1. Úvod</b>	<b>4</b>
1.1. Pořizovatel	4
1.2. Zpracovatel	4
1.3. Identifikační údaje	4
1.4. Právní předpisy	4
1.5. Hlavní cíle řešení územního plánu	5
1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD k ÚP obce	5
1.7. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska	5
1.8. Vymezení území	5
1.9. Podklady	6
1.10. Obsah dokumentace územního plánu obce	6
<b>2. Životní prostředí</b>	<b>6</b>
2.1. Poloha a základní údaje	6
2.2. Podnebí	7
2.3. Horniny a reliéf	7
2.4. Pedologické poměry	7
2.5. Hydrologické poměry	8
2.6. Ochrana ovzduší	8
2.7. Biota	8
2.8. Současný stav krajiny a ochrana přírody	9
2.9. Územní systém ekologické stability	10
<b>3. Historie a kulturní památky</b>	<b>10</b>
<b>4. Demografie</b>	<b>11</b>
4.1. Základní údaje	11
4.2. Výhledová prognóza nárůstu obyvatel a velikosti obce	11
4.3. Demografická struktura a současný populační vývoj	11
4.4. Sociální a ekonomické charakteristiky obyvatelstva	11
4.5. Domovní a bytový fond	12
<b>5. Urbanistická koncepce</b>	<b>12</b>
5.1. Širší vztahy	12
5.2. Územní a rozvojové možnosti	12
5.3. Prostorové a funkční uspořádání obce	12
5.4. Bydlení vesnické individuální (BV)	13
5.5. Bydlení rekreační v chatách (BR)	13
5.6. Transformace rekreačních objektů na bydlení individuální (BT)	13
5.7. Objekty na stavební dožití (OD)	14
5.8. Občanská vybavenost a služby (OV)	14
5.9. Průmyslová a drobná výroba	14
5.10. Zemědělská výroba živočišná (ZVŽ)	14
5.11. Technická infrastruktura (TI)	14
5.12. Sportovní plochy (SP)	15
5.13. Veřejná zeleň (VZ)	15
5.14. Hřbitov (HB)	15
5.15. Zahrady, sady (Z, S)	15
5.16. Dopravní plochy (KS, KM, KU, KP, P)	15
5.17. Lesy (L)	15
5.18. Vodní plochy a toky (VP)	16
5.19. Orná půda, louky a pastviny (OP, LO)	16
<b>6. Doprava</b>	<b>16</b>
6.1. Širší dopravní vztahy	16
6.1.1. Komunikace	16
6.1.2. Železniční doprava	16
6.1.3. Železniční tratě vysokých rychlostí	16
6.1.4. Autobusová doprava	17

6.1.5. Lodní doprava	17
6.1.6. Pěší a cyklistická doprava	17
6.2. Návrh řešení	17
6.2.1. Silniční komunikace	17
6.2.2. Místní komunikace	18
6.2.3. Železniční doprava	18
6.2.4. Železniční tratě vysokých rychlostí	18
6.2.5. Autobusová doprava	18
6.2.6. Lodní doprava	19
6.2.7. Pěší doprava	19
6.2.8. Parkování a odstavování vozidel	19
6.2.9. Dopravní vybavenost	19
6.3. Ochranná pásma silnic	19
<b>7. Technická infrastruktura</b>	<b>20</b>
7.1. Zásobování vodou	20
7.1.1. Vodní toky a hydrologické poměry	20
7.1.2. Zásobování pitnou vodou	21
7.1.3. Kanalizace a ČOV	22
7.2. Zásobování teplem	23
7.2.1. Zásobování elektrickou energií	23
7.2.2. Zásobování plynem	24
7.2.3. Spoje	25
7.3. Hospodaření s odpady	25
<b>8. Limity území</b>	<b>25</b>
8.1. Limity krajiny a ochrana přírody	25
8.2. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů	26
8.3. Ochranná pásma chovu zvířat	26
8.4. Ochranná pásma komunikací a technické infrastruktury	28
8.5. Ochrana kulturních památek	28
<b>9. Civilní obrana</b>	<b>28</b>
<b>10. Veřejně prospěšné stavby</b>	<b>29</b>
<b>11. Ochrana ZPF a PUPFL</b>	<b>29</b>
<b>12. Závazná část územního plánu</b>	<b>29</b>
<b>13. Návrh lhůt aktualizace</b>	<b>30</b>
<b>14. Seznam nejčastěji používaných zkratk</b>	<b>30</b>

## 1. ÚVOD

Název akce:	Územní plán obce Hlásná Třebaň
Číslo zakázky:	146/99
Datum odevzdání:	11/2001

### 1.1. Pořizovatel

Pořizovatelem Územního plánu obce (ÚPnO) je obecní úřad Hlásná Třebaň. V roce 1999 byly firmou Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., zpracované průzkumy a rozborů. Jejich pořizovatelem byl Okresní úřad v Berouně, referát regionálního rozvoje, zastoupený Ing. Piklovou.

V roce 1998 vstoupila v platnost novela stavebního zákona č. 197/98 Sb., kterým přešla pořizovatelská funkce dle §12 na obec Hlásná Třebaň. Územní plán obce byl zpracován na základě souborného stanoviska schváleného obecním zastupitelstvem dne 1. 8. 2001. ÚPnO byl následně zpracován, ale jeho projednání nebylo dokončeno z důvodů živelné pohromy – povodně a následně z důvodu zhoršení finančních možností obce. Proto bylo přistoupeno ke zpracování dalšího stupně ÚPD až v r. 2003.

Během zpracování byla problematika konzultována s obecním zastupitelstvem a se starostou obce panem Ing. Vn. Konvalinkou.

### 1.2. Zpracovatel

firma: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r. o.  
Chaberská 3  
182 00 Praha 8  
IČO: 44847548

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Karel Kadlec
Projektant:	Ing. arch. Lenka Strnadlová
Životní prostředí:	Ing. Markéta Pužíková
Doprava:	Ing. Josef Sadílek
Voda a kanalizace:	Ing. Jiří Ron
Energetika a spoje:	Ing. Jan Bayerle
Digitální zpracování:	Kateřina Benáková
Revize:	Ing. Daniela Binderová

### 1.3. Identifikační údaje

Kraj:	Středočeský
Okres:	Beroun
Stavební úřad:	Beroun
Matriční úřad:	Karlštejn
Pověřený obecní úřad:	Beroun
Obec:	Hlásná Třebaň
Místní části:	Hlásná Třebaň, Rovina

Hlásná Třebaň sestává ze dvou historicky samostatných částí – z Hlásné Třebeň a osady Rovina.

č. základní územní jednotky Hlásná Třebaň:	531171
č. základní sídelní jednotky Hlásná Třebaň:	038903
č. základní sídelní jednotky Rovina:	038911

### 1.4. Právní předpisy

Územní plán obce (ÚPnO) je zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy – zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 135/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## 1.5. Hlavní cíle řešení územního plánu

Obec nemá k dispozici schválený územní plán. Možnosti využití území pro optimální rozvoj funkcí byly značně omezeny tím, že neměly jasnou koncepční osnovu. Tyto skutečnosti spolu s předpokládaným rozvojem obce a jejích jednotlivých funkcí vedou k formulování potřeby pořízení územně plánovací dokumentace formou **územního plánu obce**.

### **Výstupní cíle:**

- nově vytvořit nebo rekonstruovat technické a dopravní vybavení obce jako podmínku jejího výhledového rozvoje
- stanovit zásady a rozsah nové obytné zástavby a přestavby rekreační na obytnou, regulovat funkci rekreačního bydlení na únosné mezi
- zachovat a ochránit životní prostředí
- zajistit vzájemný soulad všech územních prvků v daném území, zkoordinovat řešení soukromých a veřejných zájmů, vymezit a uspořádat rozvojové plochy, určit postupy a zásady jejich využití při respektování zásady nepřekročitelnosti únosného zatížení území (ekologické prahy)

## 1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD k ÚP obce

Pro dané území nebyla dosud zpracována žádná navazující a související územně plánovací dokumentace. Generel lokálního ÚSES byl do ÚPnO převzat. Řešení ÚP VÚC Pražského regionu bylo respektováno, taktéž ÚP VÚC Český kras byl respektován.

## 1.7. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Z projednaného souborného stanoviska ke konceptu ÚP vyplývají požadavky na řešení požadavků v návrhu územního plánu. Jednotlivá vyhodnocení stanovisek orgánů státní správy byla respektována.

Také jednotlivé lokality byly doplněny o návrhové plochy na základě vyhodnocení námitek vlastníků pozemků. Do návrhu byly také zapracovány dodatečné drobné požadavky na zařazení pozemků vlastníků, které byly předjednány s příslušnými DOSSy.

## 1.8. Vymezení území

Řešené území obce pokrývá celý katastr obce Hlásná Třebaň a má rozlohu 408 ha. Katastrální území je shodné se správním územím obce, které sestává ze dvou historicky samostatných částí – z Hlásné Třebaně a z osady Rovina.

Z berounského okresu sousedí Hlásná Třebaň s katastry obcí Zadní Třebaň, Karlštejn, Mořina, Mořinka a z okresu Praha-západ s katastry obcí Lety a Řevnice.

### **Charakteristika území:**

Nadmořská výška:	210 až 382 m n. m.
Průměrné srážky za rok:	480 – 560 mm
Průměrná roční teplota:	7 – 9 °C
Průměrná teplota ve vegetačním období:	13 – 14,5 °C
Délka vegetační doby:	150 – 170 dnů
Převládající směr větru:	převážně jihozápadní až západní
Celková výměra katastrálního území:	408 ha
Současně zastavěné území celkem:	114,6576 ha
Hlásná Třebaň	77,3489 ha
Rovina	37,3087 ha

Řešené území zaujímá 408 ha. Zemědělská půda má výměru 287 ha, z toho orná půda 180 ha. Nezemědělská půda zabírá 120 ha, z toho zastavěné plochy činí 114 ha.

## 1.9. Podklady

Podkladem pro zpracování územního plánu obce byly tyto materiály:

- schválené souborné stanovisko ke konceptu ÚP ze dne 1. 8. 2001
- průzkumy a rozborů ze 5/1999
- mapové podklady v měřítku: 1 : 2 880, 1 : 10 000, 1 : 25 000
- jednání se zástupci OkÚ Beroun a na Obecním úřadě Hlásná Třebaň
- pracovní podklady OÚ Hlásná Třebaň a OkÚ Beroun (RRR, RŽP)
- charakteristické údaje o katastrálním území
- základní údaje o obyvatelstvu dle zdrojů ČSÚ
- ÚTP – Nadregionální a regionální ÚSES
- seznam nemovitých kulturních památek (dle OkÚ Beroun)
- obec byla zahrnuta do řešení územní prognózy Pražského regionu (ILF Consulting Engineers, 1994), rozpracovaného ÚP VÚC Pražský region a do řešení ÚP VÚC Český kras (Terplán)
- konzultace na STE a.s. RZ Beroun

## 1.10. Obsah dokumentace územního plánu obce

### **Textová část:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- C. Regulativy územního rozvoje a veřejně prospěšné stavby
- D. Návrh obecně závazné vyhlášky o závazné části územního plánu

### **Výkresová část:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Širší vztahy                                 | M 1 : 50 000 |
| 2. Širší dopravní vztahy                        | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres | M 1 : 5 000  |
| 4. Doprava                                      | M 1 : 5 000  |
| 5. Vodní hospodářství a záplavová území         | M 1 : 5 000  |
| 6. Energetika a spoje                           | M 1 : 5 000  |
| 7. Ochrana ZPF a PUPFL                          | M 1 : 5 000  |
| 8. Veřejně prospěšné stavby                     | M 1 : 5 000  |
| 9. Krajina a příroda                            | M 1 : 5 000  |

## 2. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 2.1. Poloha a základní údaje

Řešené území leží v 1.18 Karlštejnském bioregionu, který se nachází na jihozápadě středních Čech v Hořovické pahorkatině a v jižním výběžku Pražské plošiny. Typická část je tvořena vápencovou vrchovinou, rozčleněnou údolími toků. Bioregion reprezentuje nejrozsáhlejší krasové území České kotliny a hostí charakteristickou vápnomilnou biotu.

Dominující vegetací je mozaika teplomilných doubrav a dubohabřin, na jižních svazích jsou skalní stepi, na severních suťové a vápnomilné bučiny. Dominuje 2. bukovo-dubový a 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Teplomilné doubravy spolu s vápencovými stepními lada a bradly jsou proslulým centrem středočeské subendemické a endemické fauny.

Dnes převažuje orná půda, relativně hojné jsou přirozené doubravy i travnato-bylinná lada. Biota je poškozována rozsáhlou těžbou vápenců.

## 2.2. Podnebí

Dle Quitta leží území v mírně teplé oblasti MT 11, kaňon Berounky náleží ještě teplé oblasti T 2. Celá oblast leží ve srážkovém stínu s převládajícím západním až jihozápadním prouděním, usměrňovaným JZ – SV směrem údolí. Zimu vyznačuje poměrný nedostatek sněhu, který velmi rychle mizí, zvláště na slunných expozicích. Podnebí je relativně teplé, neboť roční průměr teplot klesá od 9 °C k 7,5 °C v nejvyšších polohách. Podnebí je suché až velmi suché, roční úhrn srážek činí 500 – 550 mm. Významné jsou údolní teplotní inverze, podmiňující výskyt některých submontánních a řady dealpinských prvků.

Průměrná teplota vzduchu (°C) za období 1901 – 1950 ve stanici Králův Dvůr, určená jako  $[t = 1/4 (t_7 + t_{14} + 2t_{21})]$  je uvedena v následující tabulce:

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV – IX
°C	-1,4	-0,1	3,7	7,9	13,5	16,6	18,3	17,3	13,5	8,2	3,4	-0,1	8,4	14,5

Průměrný úhrn srážek (mm) za období 1901 – 1950 naměřený ve stanici Beroun je následující:

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV – IX	X – III
mm	23	21	25	37	55	60	70	60	40	34	28	27	480	322	158

## 2.3. Horniny a reliéf

V jádru regionu převládají zvrásněné silurské a devonské vápence vyvinuté ve faciální pestrosti, jaká nemá jinde na našem území období. Dále jsou významné břidlice, zčásti vápnité, které jsou zastoupeny diabasovými vulkanity. Podružný význam mají pískovce. Z pokryvných útvarů jsou rozšířené vápnité spraše, kyselé štěrkopísky pliocenních a pleistocenních teras. Poměrně četná jsou ložiska pánevního charakteru. Vápnité jsou i sedimenty údolních niv, které ve větších údolích běžně dosahují 8 – 10 m mocnosti.

Zdvižený zarovnaný povrch Českého krasu je rozčleněn ostře modelovanými až 200 m hlubokými údolními zářezy Berounky a jejich přítoků, které mají místy ráz kaňonů. Mimořádně pestrá geologická stavba silně ovlivňující reliéf i výrazné uplatnění kvartérní eroze podmiňují vysokou stanovištní a druhovou diverzitu, kterou podporuje údolní fenomén na Berounce. Typická výška bioregionu je 300 – 440 m.

Území náleží k sosiekoregionu II/17 Hořovická pahorkatina, k biochoře II/17/2 – mírně teplá členitá pahorkatina.

Katastr obce Hlásná Třebaň se rozkládá při levém břehu Berounky, která tvoří jeho přirozenou jižní až jihozápadní hranici. Ze severu je území limitováno lesním komplexem Haknová, na severovýchodě sousedí s lesním porostem Políčko. Vlastní obec je situována v jihozápadní části katastru při řece Berounce.

Terén se na jihu od roviny u toku Berounky zvedá, a má charakter svahu s jihozápadní expozicí. Nadmořská výška se pohybuje od 210 m n.m. (hladina Berounky) po 382 m n.m. v severní části území.

V území se nalézá štěrkopískové těžiště, v současné době nepoužívané. S další těžbou se zatím nepočítá, bylo by proto vhodné uvažovat o rekultivaci tohoto pozemku (zarovnání terénu, osetí).

## 2.4. Pedologické poměry

Převládají typické kambizemě, charakteristicky vyvinuté v plošším reliéfu na pokryvech a hlubších zvětralinách ordovických břidlic. V detailu zde vystupuje velmi pestrá mozaika půd: na vápencích celá škála rendzin až po půdy typu terra fusca, na diabasových vulkanitech eutrofní rankery, pararendziny až eutrofní kambizoly. Luvizemní hnědozemě jsou vyvinuty na spraších, štěrkopísky nesou kyselé arenické kambizemě s tendencí k podzolizaci.

Ve sníženinách, zvláště na hlínách, jsou vyvinuty ostrovy primárních pseudoglejů. Nivy potoků jsou většinou vápnité, niva Berounky je charakterizována hnědou typickou fluvizemí rázu vega.

## 2.5. Hydrologické poměry

Z pohledu hydrologického je nejvýznamnějším prvkem v řešeném území řeka Berounka. Katastrálním územím obce Hlásná Třebaň dále protékají dvě vodoteče, které lemují lesní komplex Políčko. Jsou to levostranné přítoky Berounky. Část k.ú. obce Hlásná Třebaň leží v zátopové oblasti stoleté vody řeky Berounky.

Dle údajů Zemědělské vodohospodářské správy ÚPnO Beroun se v k.ú. obce Hlásná Třebaň nenachází žádné hydromeliorační zařízení ve správě ZVHS.

Ve správě Lesů České republiky s.p., oblastní správy Benešov se nalézá vodní tok Poličský ČHP 1–11–05–032.

Z „Ekologické studie Berounky a Mže“, zpracované Hydroprojektem v r. 1996 vyplývá nutnost ochrany vodního toku Berounka. Je nutné zabezpečit uspokojivé čištění odpadních vod. U ČOV je třeba prosazovat technologie zajišťující odstraňování fosforu, v návrzích nových technologií preferovat postupy umožňující eliminaci živin. Dále je nutné omezit erozi půdy v povodí a podpořit přirozený vegetační doprovod vodního toku.

Berounka je nejen významným krajinným prvkem, ale též nadregionálním biokoridorem. Územní plán obce navrhuje provést dosadbu stromů a nižší vegetace podél toku řeky Berounky a pravidelně ji udržovat. Výsadba musí být ovšem provedena tak, aby neomezovala průtočnost koryta. Též je třeba ponechat 6 m manipulační pás podél toku pro jeho údržbu.

Studie také doporučuje sledovat asanaci nevhodných objektů pod úrovní hladiny průtoku  $Q_{100}$  v údolí. Doporučuje omezovat aplikace posypových solí při zimní údržbě vozovek v blízkosti vodohospodářsky významného toku Berounky ve prospěch mechanického ošetření.

## 2.6. Ochrana ovzduší

Je nutno dbát zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami.

## 2.7. Biota

Bioregion zabírá část termofytika ve fyto geografickém okrese 8. Český kras a jihozápadní okraj fyto geografického podokresu 7d Bělohorská tabule, a dále fyto geografický podokres 35b Hořovická kotlina, který již náleží mezofytiku.

Vegetační stupeň je dle Skalického kolinní (pahorkatina) až suprakolinní (kopcovina). Potenciální přirozenou vegetací jsou doubravy, které se mozaikovitě střídají s teplejším křídlem dubohabřin. Na prudkých svazích jsou vyvinuty suťové lesy. Kolem větších toků jsou potenciální vegetací vrbiny, kolem Berounky pak luhy olšové. Přirozené bezlesí je vázáno na prudké, zejména skalnaté svahy. Přirozená náhradní vegetace na xerothermních stanovištích je tvořena zejména xerothermními trávničky.

Na strmých svazích, převážně ve východní části k.ú. Hlásné Třebaně jsou šípákové doubravy. Lesy jsou tvořeny původními druhy (dub a habr) a dále smrkovými monokulturami na svazích s jižní a západní expozicí.

Flóra bioregionu je velmi pestrá. Do ochuzené hercynské fauny kulturní krajiny zasahují západní vlivy. Teplomilné doubravy spolu s rozsáhlými vápencovými stepními lady a bradly, jsou proslulým centrem netopýřů. Berounka má vyvinutý přechod parmového a cejnového pásma, malé toky náleží zpravidla do pstruhového pásma.

Významným krajnotvorným prvkem v k.ú. obce jsou stabilizační porosty na levém břehu Berounky, které jsou tvořené většinou z olší a vrb.

Je nutné zachovat remízy, meze a aleje, doprovodnou zeleň podél vodních toků a komunikací, a pokud možno tuto zeleň ještě rozhojňovat.

Obec Hlásná Třebaň vlastní cca 9 ha lesa, další lesy v k.ú. jsou v soukromém vlastnictví (Dr. Rýdl). Příslušnou Lesní správou pro toto území je Lesní správa Nižbor, (revír Karlštejn). Hospodaření v lesích se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a jeho vyhláškami.

Důležitá je v řešeném území obnova lesních porostů s přirozeným druhovým složením zvláště na svazích, kde přispívá k omezení projevů vodní eroze.



## 2.8. Současný stav krajiny a ochrana přírody

Osídlení bioregionu je velmi starého data. Přesto lesy pokrývají značnou část jeho rozlohy, místy jsou však přeměněny na kultury stanovištně nepůvodních dřevin nebo cizích ekotypů domácích druhů. Na odlesněných plochách převládají pole, místy jsou zachovány xerothermní trávníky a úhory. Vlhkomilná přirozená vegetace je velmi řídká. Význam Českého krasu pro ochranu přírody byl vyjádřen vyhlášením podstatné části bioregionu za CHKO Český kras.

Většina katastrálního území obce Hlásná Třebaň leží v **Chráněné krajinné oblasti Český kras**, která byla vyhlášena Výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 4.947/72 dne 12.4.1972. CHKO Český kras je nejvýznamnější krasovou oblastí v Čechách. Zahrnuje území mezi jihozápadním okrajem Prahy a Berounem v nadmořské výšce od cca 220 do 499 m. Výměra území je dle oficiálního vyhlášení 13 200 ha.

Součástí CHKO Český kras je i **Národní přírodní rezervace Karlštejn**, která svým jihovýchodním okrajem zasahuje i do k.ú. Hlásná Třebaň. NPR Karlštejn má výměru 1547 ha, a je nejtypičtější a nejrozsáhlejší ukázkou přírody Českého krasu. NPR Karlštejn byla vyhlášena 26.4.1955 Ministerstvem kultury (číslo předpisu 24. 029/55).

Z dřevin zde převládá dub, buk, habr, lípa, méně je zastoupen smrk, borovice, jasan. Z lesních typů převažují bukové doubravy vápencové, svěží, kyselé; porosty jsou různověké. Území východně od Berouna leží na silurských a devonských horninách, hlavně vápencích. Území je značně lesnaté se zachovalou druhovou skladbou, místy nalézáme zachovalé bučiny s hojnými druhy vstavačovitých. Vyniká rovněž bohatá fauna přes hmyz, řada pnatých dravců i pěvců, dále plazi i savci. Vyskytují se i kriticky ohrožené druhy rostlin. Činnost je nutné zaměřit na udržení přirozené skladby lesních porostů s dominantním zastoupením dubu.

CHKO Český kras má výměru 5106 ha a lesnatost 38,7 %. Tyto lesy leží v pásmech ohrožení imisemi B 15 %, C 50 % a D 35 % (Zpráva o stavu lesního hospodářství České republiky 1996).

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (§§ 25 – 27) se k bližšímu určení způsobu ochrany přírody chráněných krajinných oblastí vymezují zpravidla čtyři, nejméně však tři zóny odstupňované ochrany přírody; první zóna má nejpřísnější režim ochrany. V případě CHKO Český kras byly vymezeny čtyři zóny ochrany přírody; tyto zóny jsou vyznačeny ve výkresu. Na území první zóny chráněné krajinné oblasti je zakázáno umísťovat a povolovat nové stavby, stavět by se však nemělo ani v druhé zóně. Základní ochranné podmínky CHKO a jednotlivých ochranných zón jsou uvedeny v § 25 – 27 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zastavěná část k.ú. obce se nachází v oblasti se zvýšenou pravděpodobností výskytu extrémních hodnot objemové aktivity **radonu**  $Rn^{222}$  v půdním vzduchu.

Liniovou zelení (listnatými dřevinami) je částečně lemována silnice Dobřichovice – Karlštejn a Hlásná Třebaň – Mořina. Ostatní komunikace jsou téměř bez zeleně. Územní plán obce proto navrhuje doplnit doprovodnou zeleň kolem komunikací všude tam, kde to umožňují terénní podmínky a bezpečnost silničního provozu.

V k.ú. obce Hlásná Třebaň se nachází jeden **památný strom**. Jedná se o lípu malolistou na p.č. 261. Nalézá se u kapličky u polní cesty z Hlásné Třebaně do Karlštejna, nad údolím Krabina. Je to vitální, zdravý strom, obvod kmene ve výčetní výšce má 210 cm, stáří asi 80 let.

Na západním okraji lesního porostu Políčko se nachází významná **lokality křivatce českého**. Tato lokalita je jediná v CHKO Český kras. Tato lokalita není chráněná, mělo by se proto uvažovat o její ochraně.

Dle „Ekologické studie Berounky a Mže“, zpracované Hydroprojektem v r. 1996, se na levém břehu řeky Berounky, blízko za západní hranicí řešeného území (na km 24,7 – 24,3) nalézá „Klouzavka“. Jedná se o **skalní defilé** podél silnice z Karlštejna na Hlásnou Třebaň, které je významným geologickým odkryvem i nalezištěm teplomilné flóry. Výše uvedená studie zařazuje tuto lokalitu mezi plochy se zachovalou přírodou s možností vyhlášení rezervace.

## 2.9. Územní systém ekologické stability

Zájmové území je zahrnuto do zpracovaného Generelu lokálního ÚSES Český kras, který zpracoval Terplán a.s. v roce 1993. Do řešeného území zasahuje i nadregionální a regionální ÚSES platný od 1.7. 1997.

Dle ÚTP Nadregionální – Regionální ÚSES ČR zasahuje do severozápadní části řešeného k.ú. obce Hlásná Třebaň **nadregionální biocentrum č. 22 Karlštejn – Koda**. V generelu LÚSES Český kras bylo toto biocentrum označeno jako NRBC 1. Louky v NRBC jsou intenzivní i extenzivní, suché i mírně narušené. Návrh opatření: louky vedle lesních porostů vytvářejí ekologicky významná společenstva, a je nutné je považovat za rovnocennou reprezentativní složku bioty; louky nehnojit, pravidelně sklízet (alespoň 1x ročně), vhodná je extenzivní pastva; nivu Berounky zatravnit.

Z tohoto biocentra vybíhá východním směrem **nadregionální biokoridor K 56** s osou teplomilnou doubravní. NRBC 56 prochází řešeným územím a směřuje dále k východu k RBC 1413 Karlické údolí. V generelu LÚSES Český kras byl tento biokoridor označen jako RBK 151. Převažující dřevinná skladba je tvořena dubem, bukem, habrem, borovicí, borovicí černou, smrkem, lípou. Většinou se zde nalézají bukové doubravy a dubové bučiny, porosty jsou různověké. Biokoridor je převážně složen z lesních porostů, je částečně funkční, z části přechází přes louky a pole, v těchto částech je navrženo jeho doplnění. Je do něho vložena řada lokálních biocenter. Hospodaření by mělo směřovat k posílení jeho funkčnosti, především v navržených částech doplnění a posílení zastoupení přirozené skladby porostů v jeho trase.

V generelu LÚSES Český kras zasahovalo do k.ú. Hlásná Třebaň **lokální biocentrum 152**, vložené do regionálního biokoridoru 151. Změnou trasy NRBC 56 je však toto biocentrum nutné též posunout mírně na severovýchod, tak aby bylo v trase tohoto NRBC. Tím se ovšem ocitá mimo řešený katastr.

Řeka Berounka, která tvoří jižní až jihozápadní hranici k.ú. obce je také **nadregionálním biokoridorem NRBC 56 s osou vodní**. V generelu LÚSES Český kras byl tento biokoridor označen jako RBK 48, s minimální šířkou 20 m od břehů řeky. Jedná se o převážně zorněnou nivu se zbytky břehových porostů, z větší části v zastavěném území bez volné nivy, řeka má regulované koryto. Návrh opatření: mimo zastavěné území zatravnit nivu alespoň v šířce 20 m po obou březích řeky, v zastavěném území maximálně chránit volné nábřeží – využít pro veřejnou zeleň, vodu v řece po celém toku chránit před znečištěním – výstavbou ČOV, odstraněním nevyhovujících skládek odpadků v roklinách přítoků.

Na druhém (pravém) břehu řeky Berounky (mimo řešené území) se nachází **regionální biocentrum RBC 1530 Voškov**. Toto biocentrum je do SES připojeno nadregionálním biokoridorem K 56 s osou mezofilní hájovou.

Hlásná Třebaň leží v ochranných zónách NRBC – K 56 s osou teplomilnou doubravní a s osou vodní (NRBC Berounka).

## 3. HISTORIE A KULTURNÍ PAMÁTKY

První doložená historická zmínka o Hlásné Třebani pochází z roku 1000, o osadě Rovina jsou první zmínky z roku 1850. V obci Hlásná Třebaň se nachází jeden památkově chráněný objekt, kaplička na návsi, č. památky 3341. Seznam památkově chráněných objektů se však průběžně doplňuje.

Z památkově nechráněných objektů stojí za zmínku ještě kaplička na návsi v Rovině, křížky – původně orientační body v krajině a bunkry – součást systému opevnění z let před 2. světovou válkou.

Územní plán stanovil regulační opatření pro zachování původního charakteru historického jádra obce.

## 4. DEMOGRAFIE

### 4.1. Základní údaje

Při sčítání v r. 2001 měla obec 482 trvale bydlících obyvatel, v r. 1991 měla obec 421 trvale bydlících obyvatel, v r. 2005 má již 550 obyvatel. Pro srovnání v roce 1970 měla 442 obyvatel, v roce 1980 měla 427 obyvatel. Podle sčítání lidu v roce 1991 vyjíždělo z obce Hlásná Třebaň 178 ekonomicky aktivních (EA) obyvatel, z toho do Prahy 89 EA obyvatel, v rámci okresu Beroun 55 EA obyvatel, do Hlásné Třebaně dojíždělo 7 EA obyvatel.

Od roku 1991 nastaly výrazné změny v ekonomické struktuře obyvatel. Základní orientace těchto změn zaznamenala výrazný pokles pracovních příležitostí v zemědělství, omezený pokles v průmyslu a výrazný nárůst ve službách.

### 4.2. Výhledová prognóza nárůstu obyvatel a velikosti obce

#### Výhledová prognóza rozvoje

Stávající počet	550 obyvatel
Transformace rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení z 600 chat cca 25 % (150 chat)	160 obyvatel
Víkendový a sezónní počet obyvatel z 600 chat cca 75 % (450 chat)	1380 obyvatel
Nová výstavba cca 100 rodinných domů	300 obyvatel
Předpokládaná výstavba chat	50 obyvatel
Příležitostní návštěvníci a klienti v soukromém ubytování	200 obyvatel

Je možné předpokládat velikost obce s 900 obyvateli, v sezóně a víkendech lze uvažovat s nárůstem o dalších 1600 obyvatel. Tento odhad nárůstu počtu obyvatelstva bude záviset na ekonomickém potenciálu obyvatelstva a předpokládaném zájmu o bydlení v této lokalitě v návaznosti na dopravní dostupnost a atraktivitu prostředí.

### 4.3. Demografická struktura a současný populační vývoj

#### Změny ve věkové struktuře obyvatel 1991 – 2001

Ukazatel	1 991		1 997	2001
	Hlásná Třebaň	Rovina	Hlásná Třebaň a Rovina	Hlásná Třebaň a Rovina
0–14 abs	51	17	48	67
%	16,3	15,7	11,2	13,9
15–59 abs.	163	62	261	308
%	52,1	57,4	61,0	63,9
60 a více abs.	99	29	119	118
%	31,6	26,9	27,8	24,5
celkem abs.	313	108	428	482
%	100	100	100	100
index věkové struktury	0,51	0,59	0,4	0,57

Průměrný věk v obci v roce 1991 byl 42,6. Hustota obyvatelstva činila 107 obyv./km<sup>2</sup>.

### 4.4. Sociální a ekonomické charakteristiky obyvatelstva

Na základě informací z evidence obce z roku 1997 bylo v řešeném území 103 podnikatelských subjektů, 79 fyzických osob, ostatních právních forem celkem 24, z toho 6 obchodních společností; obchod, opravy aut a spotřební zboží 34, veřejné, sociální a obchodní služby 8, zemědělství a lesnictví 11, průmysl 19, stavebnictví 20, ostatní služby 8.

#### 4.5. Domovní a bytový fond

Dle sčítání z r. 2001 bylo v obci 219 domů, z toho 165 trvale obydlených. Z nich bylo 153 rodinných domů. Bytů bylo v obci 243, z nich trvale obydlených bylo 183.

Při sčítání v r. 1991 bylo v území 650 chat, dnes je to cca 600.

### 5. URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 5.1. Širší vztahy

Administrativní obec Hlásná Třebaň je součástí Středočeského kraje, býv. okresu Beroun. Východní hranice katastru je zároveň hranicí mezi býv. okresy Beroun a Praha-západ. Významným přírodním prvkem, který ovlivňuje kvalitu života v obci, je řeka Berounka, její tok tvoří jižní hranici katastru. Dopad vlivu řeky na obec je jak pozitivní (vytváří dobré rekreační podmínky v blízkosti Prahy a tím i ekonomický přínos obci; úrodná půda), tak negativní (nebezpečí záplav). Převážná část katastru obce leží v chráněné krajinné oblasti Český kras. V CHKO se nachází i národní přírodní rezervace Karlštejn, která zasahuje do katastru na severu. Obec tvoří dvě místní části: Hlásná Třebaň a Rovina. Dopravní napojení je popsáno v kapitole č. 6 Doprava.

#### 5.2. Územní a rozvojové možnosti

V rámci vyhodnocení průzkumů a rozborů současného stavu využití území byla formulována problematika území a vymezeny územní a prostorové možnosti rozvoje jednotlivých funkcí obce. V konceptu ÚPnO byly navrženy návrhové plochy, které byly po projednání upraveny do stavu patrného z návrhu ÚPnO.

Řešené území leží na sever od řeky Berounky na svažitém terénu, který je členitý, místy obtížně obhospodařovatelný, na jih od řeky je terén rovinný. Z hlediska životního prostředí je území stabilizováno.

Předností území je možnost nabídky kvalitního bydlení v rodinných domech s drobným hospodařením a s napojením na inženýrské sítě, tím bude umožněn příliv mladší populace. S ohledem na přírodní krásy místa bude podpořena v rozumné míře rekreace a turistický ruch.

#### 5.3. Prostorové a funkční uspořádání obce

Obec Hlásná Třebaň i osada Rovina, která k ní z hlediska správního patří, jsou historickými sídly. Zástavba v centrálních částech si zachovala historickou stopu, která je tvořena původními zemědělskými usedlostmi podél hlavní komunikace, což je dokladem kontinuity vývoje osídlení.

Sevřené údolí Berounky se v oblasti Hlásné Třebaně rozevírá a levý břeh řeky lemují široký pás úrodné zemědělské půdy. Zástavba v 19. století tvořila kompaktní celek, který byl obklopen úzkými dlouhými políčky rozparcelovanými kolmo k hlavní cestě vedoucí rovnoběžně s korytem řeky.

V první polovině 20. stol. byly postaveny na vzdálenějších pozemcích od centrální kompaktní zástavby obce další obytné domy. Tím bylo započato s rozptýlenou výstavbou mimo původní historickou část obce.

Druhá vlna stavebního rozvoje byla zaznamenána v posledních desetiletích, kdy ve vzdálenějších lokalitách vyrostly ulice nových domů. V současné době dochází k nárůstu zájmu o výstavbu rodinných domů na polích mezi zástavbou.

Ve specifických podmínkách socialismu došlo k hromadné a živelné výstavbě rekreačních chat. Na různých místech katastru obce vznikly chatové kolonie rozptýlené po celém území. Při počtu 165 trvale obydlených domů a 600 rekreačních chat je území velikosti 408 ha velmi hustě zastavěno.

V některých lokalitách je zástavba smíšená. Tvoří ji trvale obydlené rodinné domy, drobné chatky a vícepatrové chaty.

## 5.4. Bydlení vesnické individuální

(BV)

### Stav:

Funkce bydlení se uplatňuje v obou místních částech. V místní části Hlásná Třebaň je soustředěno bydlení trvalé a jedná se o bydlení v individuálních objektech. V lokalitách u řeky je umístěna řada rekreačních objektů, a to jak pro individuální rekreaci tak pro rekreaci hromadnou. V závislosti na velikosti objektu a na ekonomických možnostech jejich majitelů jsou postupně některé objekty rekreační přizpůsobovány bydlení trvalému.

V místní části Rovina počet rekreačních objektů převažuje.

Podnikatelská činnost se odehrává v rámci objektů určených k bydlení, převažují služby, a to i sezónní.

### Návrh:

Tento typ bydlení je navržen v místech, kde navazuje na stávající funkci stejného charakteru a urbanisticky ji uzavírá a dále v místech, kde již tato zástavba vytváří proluky, které je vhodné zastavět.

V ÚPnO jsou vytipovány plochy vhodné k zastavění v souladu se schváleným souborným stanoviskem. Zařazení některých ploch bylo uplatněno vlastníky jednotlivých pozemků; při zařazení pouze těchto ploch by vznikly drobné proluky, které by byly obtížně využitelné zemědělsky, proto byly tyto plochy doplněny o další návrhové plochy tak, aby vznikla souvisle zastavitelná a urbanizovaná plocha. V některých návrhových plochách je nutné respektovat ochranná pásma a další limity území.

### Orientační kapacita jednotlivých ploch pro bydlení:

plocha	rozloha	kapacita RD	předpokládaná kapacita obyvatel	plocha	rozloha	kapacita RD	předpokládaná kapacita obyvatel
BV 1	9 808	4	12	BV 13	3 065	3	9
BV 2	48 149	40	120	BV 14	3 545	3	9
BV 3	23 352	20	60	BV 15	8 178	7	21
BV 4	13 178	12	36	BV 16	10 844	8	24
BV 5	8 833	8	24	BV 17	1 328	1	3
BV 6	28 550	24	72	BV 18	6 475	5	15
BV 7	11 951	10	30	BV 19	22 416	20	60
BV 8	39 249	35	105	BV 20	20 169	18	54
BV 9	4 276	4	12	BV 21	1 649	1	3
BV 10	33 193	30	90	BV 101	2 274	2	6
BV 11	4 940	4	12	BV 102	16 952	14	42
BV 12	14 964	12	36	<b>celkem</b>		<b>285</b>	<b>855</b>

## 5.5. Bydlení rekreační v chatách

(BR)

### Stav:

Tato funkce je v řešeném území uplatňovaná v celém SZÚ, v rekreační sezóně je narůst lidí v hlavním období více než dvojnásobný.

### Návrh:

ÚPnO tuto funkci stabilizuje a dále nerozšiřuje. V zátopové oblasti stoleté vody je možná transformace nebo rozšíření rekreačních objektů pouze za předpokladu, že se nezmění půdorys objektu.

## 5.6. Transformace rekreačních objektů na bydlení individuální (BT)

### Stav:

V lokalitách u řeky je umístěna řada rekreačních objektů, a to jak pro individuální rekreaci, tak pro rekreaci hromadnou. V závislosti na velikosti objektu a na ekonomických možnostech jejich majitelů jsou postupně některé objekty rekreační přizpůsobovány bydlení trvalému.

**Návrh:**

V ÚPnO jsou navrženy lokality, ve kterých je z hlediska urbanistického vhodné postupně transformovat objekty rekreačního bydlení na objekty pro trvalé bydlení, protože tyto lokality budou napojeny na inženýrské sítě. V zátopové oblasti stoleté vody je možná transformace nebo rozšíření rekreačních objektů pouze za předpokladu, že se nezmění půdorys objektu.

**5.7. Objekty na stavební dožití****(OD)****Stav:**

Ve třech lokalitách jsou realizovány objekty rekreačního bydlení bez jakékoliv urbanistické souvislosti se současným zastavěným a budoucím zastavitelným územím obce.

**Návrh:**

Tyto lokality ÚPnO stabilizuje s tím, že nebude docházet k stavebnímu zhodnocování stávajících objektů, objekty budou ponechány na dožití.

**5.8. Občanská vybavenost a služby****(OV)****Stav:**

Obecní samospráva Hlásné Třebaně je soustředěna do objektu obecního úřadu. V obci se nenachází předškolní ani základní školní zařízení. Do základní školy žáci docházejí do Zadní Třebaně (1. až 3. třída) nebo dojíždějí do Řevnic. Vyšší vzdělávací stupně jsou v Řevnicích, Berouně a Černošicích. Příležitostné společenské akce v obci se konají za účasti místních obyvatel v objektu Sokolovny. Sál je využíván víceúčelově (společenské akce, sport) v návaznosti na restaurační zařízení, které je v objektu. Obec nemá zdravotní středisko. Pacienti dojíždějí do Karlštejna, kde je lékařská ordinace. Další zdravotnické zařízení je v Řevnicích. Nemocnice je v Berouně. Ubytovací možnosti jsou v Penzionu Hubert a v penzionu v Rovině, sezónní ubytování je možné v některých rodinných domech uzpůsobených k tomuto účelu. V Hlásné Třebani je v současné době jeden obchod s potravinami, a se smíšeným zbožím (Jednota). V obci je provozováno sklenářství, kadeřnictví, mandl.

**Návrh:**

ÚPnO nepředpokládá radikální rozšíření této funkce. Nová plocha pro větší stavební aktivitu občanské vybavenosti je navržena v lokalitě OV 1; jinak se předpokládá, že drobné služby a s nimi spojené činnosti budou zřizovány v rámci plochy pro bydlení jako doplňkové.

**5.9. Průmyslová a drobná výroba****Stav a návrh:**

Typická průmyslová výroba v obci není, drobná řemeslná činnost je provozována v rámci jednotlivých objektů bydlení. ÚPnO nepředpokládá radikální rozšíření této funkce, drobné podnikatelské činnosti budou zřizovány v rámci plochy pro bydlení jako doplňkové.

**5.10. Zemědělská výroba živočišná****(ZVŽ)****Stav:**

V řešeném území se severovýchodně od centra obce nachází areál objektů zemědělské živočišné výroby o projektované kapacitě 200 ks dojnic (jalovic), který dnes není plně využit.

**Návrh:**

V zemědělském areálu v Hlásné Třebani by vzhledem k velikosti ochranného pásma chovu zvířat, které nezasahuje do současné trvale obydlené zástavby, neměl být zvyšován počet chovaných zvířat, vhodné by bylo okolí objektu osázet ochrannou zelení. Ve výkresové dokumentaci jsou zakreslena dvě pásma, jedno odpovídá stavu chovu zvířat v r. 2001, druhé vychází z možné maximální kapacity objektů.

**5.11. Technická infrastruktura****(TI)****Stav:**

Obec je v současné době napojena na všechny základní inženýrské sítě. Některé jsou již starší, naposledy nově byl zbudován rozvod plynu. Podrobně jsou jednotlivé rozvody popsány v kapitole 7. Technická infrastruktura.

**Návrh:**

V řešeném území se počítá při realizaci navrhované zástavby s výstavbou vodovodu, plynovodu, kanalizace, ČOV, trafostanice a elektrických rozvodů. Podrobně jsou tyto návrhy popsány v kapitole 7. Technická infrastruktura.

Veškeré nové rozvody vyznačené a popisované v dokumentaci ÚPnO jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

**5.12. Sportovní plochy****(SP)****Stav:**

V západní části obce u řeky Berounky je plovárna se sezónním občerstvením. V její blízkosti, rovněž těsně u řeky, je sportovní hřiště.

V západní části území je navržena plocha, kterou lze využít pro sportovní účely.

**Návrh:**

ÚPnO nepředpokládá radikální rozšíření této funkce. Nová plocha pro větší stavební aktivitu sportovní vybavenosti je navržena v lokalitě SP 1; jinak se předpokládá, že menší stavby pro sportovní aktivity a s nimi spojené činnosti budou zřizovány v rámci plochy pro bydlení jako doplňkové.

**5.13. Veřejná zeleň****(VZ)****Stav:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v centrální části jednotlivých osad. V Hlásné Třebani je to plocha okolo památkově chráněné kapličky a na Rovinách je to poměrně rozsáhlá plocha návsi.

**Návrh:**

Zřízení ploch nové veřejné zeleně doporučujeme zřídit na ploše v centrální části obce; tato zeleň s drobnou zahradní architekturou a případně umístěním sochařského díla by mohla zdůraznit centrum obce.

**5.14. Hřbitov****(HB)****Stav:**

Stávající hřbitov je situován u komunikace II. třídy v blízkosti středu obce, provoz tohoto hřbitova je stabilizován. Na hřbitově je v současné době vzrostlá zeleň, která potřebuje údržbu a v některých místech obnovu.

**Návrh:**

ÚPnO tuto funkci stabilizuje a dále nerozšiřuje.

**5.15. Zahrady, sady****(Z, S)****Stav:**

V území se nacházejí rozsáhlé plochy zahrad a sadů, které je z urbanistického hlediska vhodné zachovat.

**Návrh:**

V řešeném území územní plán vytipoval dvě další vhodné plochy (Z1, Z2) k realizaci zahrad a sadů. Tyto plochy jsou vymezeny v místech, ve kterých se uplatňují limity území – CHKO a inundace nebo o.p. VN, proto v nich nelze stavět.

**5.16. Dopravní plochy****(KS, KM, KU, KP, P)****Stav a návrh:**

Stávající stav a lokality navrhované zástavby, ve kterých je nutné realizovat komunikace (silnice II. a III. třídy – KS; místní komunikace obslužné – KM; polní cesty, komunikace účelové – KU; pěší a zklidněné komunikace – KP) a parkoviště (P), je popsán podrobně v kapitole 6. Doprava.

**5.17. Lesy****(L)****Stav a návrh:**

Ani ne pětinu území pokrývají lesy, které udržují ekologickou stabilitu krajiny a zlepšují obytné prostředí.

Na lesních pozemcích nebude vyjma studní povolována jakákoli nová výstavba. V místech, kam zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m) a kde se navrhuje rodinné bydlení, může být pouze zeleň (zahrady, veřejná zeleň, louky apod.). Stavební objekty se mohou budovat mimo toto ochranné pásmo; uvnitř o.p. pouze při udělení výjimky ze strany dotčeného orgánu státní správy hájícího zájmy ochrany lesa – obvykle v minimální vzdálenosti od hranice lesa rovnající se výšce přiléhajícího lesního porostu v mýtním věku (cca 25 m).

### **5.18. Vodní plochy a toky**

**(VP)**

#### **Stav:**

Jižní hranici řešeného území tvoří z velké části řeka Berounka. Kromě toho územím protéká Poličský potok. V území se nalézají též odvodňovací příkopy.

#### **Návrh:**

Funkce je v ÚP stabilizována, nepředpokládá se její rozšíření.

### **5.19. Orná půda, louky a pastviny**

**(OP, LO)**

#### **Stav:**

V posledních letech postupně dochází ke snižování rozsahu orné půdy ve prospěch luk a pastvin. Louky a pastviny (nebo souhrnně trvalé travní porosty) se nachází místně v celém řešeném území.

#### **Návrh:**

Územní plán navrhuje rozšíření výměry trvalých travních porostů na úkor orných půd, a to u orných půd na plochách určených pro ÚSES. V těchto lokalitách je územním plánem navrženo převedení orné půdy na trvalé travní porosty.

## **6. DOPRAVA**

### **6.1. Širší dopravní vztahy**

#### **6.1.1. Komunikace**

Hlavní komunikační tahy v území tvoří silnice II. třídy II/115 a II/116. Silnice II/115 Radotín – Jince prochází územím obce ve směru východ – západ a tvoří přímé propojení obce s hl. m. Prahou. Silnice II/116 Stochov (Lány) – Nový Knín procházející územím obce ve směru sever – jih tvořící zároveň i dopravní propojení mezi dálnicí D5 a rychlostní silnicí R4.

Na silnici II/115 se v zájmovém území obce napojuje silnice III. třídy III/11517 Řevnice – Líteň. Na silnici II/116 se v zájmovém území obce napojuje silnice III. třídy III/11622 Rovina – Mořinka, III/10122 Tachlovice – Řevnice, III/11619 Mořina – Karlštejn a III/11615 Karlštejn – Líteň. Dále zájmovým územím obce prochází silnice III. třídy III/11620 Mořina – Karlštejn a III/11621 Mořina – Mořinka.

#### **6.1.2. Železniční doprava**

Zájmovým územím obce prochází železniční trať Praha – Plzeň – Cheb – Schirnding. Tato železniční trať je zařazena do železničních tratí I. kategorie a v souladu s evropskými dohodami je součástí III. železničního koridoru Cheb – Plzeň – Praha – Česká Třebová – Přerov – Ostrava. V rámci III. železničního koridoru bude probíhat přestavba i této trati, která je v úseku Praha Smíchov – Plzeň zařazena do tzv. „optimalizace“. Znamená to, že celková přestavba železniční trati bude probíhat ve stávající ose se zachováním nejvyšší traťové rychlosti.

Dále zájmovým územím obce prochází železniční trať III. kategorie regionálního významu Zadní Třebaň – Lochovice.

#### **6.1.3. Železniční tratě vysokých rychlostí**

Územím Pražského regionu prochází tři větve VRT. Větev Berlínská (Praha – Ústí n. Lab. – Drážďany – Berlín), Vídeňská (Praha – Brno – Vídeň) a Norimberská (Praha – Plzeň – Norimberk / Mnichov). V současné době jsou pro každý ze směrů VRT uvažovány v Pražském regionu dvě varianty jejich vedení. Jihovýchodní částí řešeného území prochází jižní varianta Norimberské větve VRT.



#### **6.1.4. Autobusová doprava**

Autobusová doprava zajišťuje obsluhu území hromadnou dopravou při každodenních cestách za prací. Autobusová spoje jedoucí z Řevnic zajišťují spojení s hl. m. Prahou a Berounem (Královým Dvorem).

#### **6.1.5. Lodní doprava**

Splavnění Berounky po říční km 37,0 je zakotveno v zákoně č. 114/1995 Sb. Navrhované řešení předpokládá kromě břehových korekcí i zřízení plavebních komor odpovídajících třídě Va, tzn. v délce 115 m a šířce 12 m.

#### **6.1.6. Pěší a cyklistická doprava**

Severním okrajem řešeného území prochází červeně značená turistická trasa Radotín, Vonoklasy, Mořinka, Karlštejn, Beroun. Severojižním směrem je přes území Hlásné Třebaně vedena žlutě značená turistická trasa Řevnice, Karlštejn. Návrh cykloturistických tras v řešeném území navazuje na předpokládané cykloturistické trasy vedené mimo řešené území.

### **6.2. Návrh řešení**

Navrhované dopravní řešení vychází ze zpracované pracovní verze Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu, který zpracoval na objednávku Ministerstva pro místní rozvoj atelier AURS, s.r.o. v září 1999 a který je v současné době připraven k projednání.

#### **6.2.1. Silniční komunikace**

Hlavní dopravní tah v území tvoří silnice II. třídy II/115 a II/116. V současné době silnice II/116 Beroun – Řevnice – Mníšek pod Brdy prochází řešeným územím a v zastavěném území obce Hlásná Třebaň má sběrnou funkci. Dopravní zatížení komunikace v průchodu obcí není kritické – 2241 všech voz./24 hod v celoročním průměru (údaj z Výsledku sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 1995, ŘDS ČR červen 1996). Ke krátkodobému zvýšení dopravy dochází při návratových špičkách rekreační dopravy.

V rámci výhledových námětů na zástavbu a využití údolí Berounky byl zpracován v roce 1992 „Dopravní generel Dolního Poberouní“ (atelier DUK). Následně v roce 1993 zpracoval tentýž atelier „Srovnávací studii variant komunikačního řešení dolního Poberouní“, ve kterém byly ze 7 variant řešení vybrány 3 a ty byly pak dále posuzovány podle stanovených kritérií.

Z tohoto materiálu vycházel i koncept Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu. V tomto konceptu územního plánu je silnice II/115 přicházející od Radotína a Prahy odkloněna z území Řevnic a je vedena územím katastru Hlásné Třebaně po stávající silnici II/116 severozápadně od Roviny až na levý břeh Berounky. Berounku překračují silnice II/115 a II/116 po novém mostě. Dále jsou obě silnice ve společné trase vedeny západně od Řevnic kde se následně rozdělují a odkud pokračuje silnice II/115 směrem na Svinaře a Jince a silnice II/116 na Mníšek pod Brdy (silnici R4). Od společné trasy obou silnic v Rovině je pak silnice II/116 vedena severním směrem na Chýnice, Zbuzany a Ořech kde se napojuje na silniční okruh kolem Prahy.

Náměty na výše uváděné úpravy silnic II. třídy nebyly nikdy schváleny ŘDS ČR. Další diskuse o této problematice vznikne při projednávání návrhu Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu. Vzhledem k těmto skutečnostem, považují zpracovatelé územního plánu Hlásné Třebaně za účelné zachovat v návrhu řešení územního plánu územní rezervy pro výše uváděné možnosti vedení silnic II. třídy v tomto prostoru. A to i za skutečnosti, že dopravní zatížení zpracované pro koncept Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu v horizontu roku 2015 není tak velké, aby opodstatňovalo okamžitou realizaci výše uváděných poměrně finančně nákladných dopravních úprav.

V případě schválení a realizace výše popisovaných úprav silnic II. třídy se stávající silnice II/116 od nově navrhovaného mostu západním směrem na Beroun v průtahu obcí Hlásná Třebaň stane místní komunikací sběrného charakteru.

Ze silnice II/116 odbočuje v centru obce Hlásná Třebaň silnice III. třídy III/10122 Hlásná Třebaň – Mořina a ze severozápadního okraje Roviny odbočuje ze silnice II/116 silnice III. třídy III/11622 Rovina – Mořinka. Obě tyto silnice III. třídy zůstávají v územního plánu zachovány beze změny trasového a výškového vedení.

#### **6.2.2. Místní komunikace**

Ostatní komunikace obce jsou navrhovány převážně v kategorii obslužných komunikací, které jsou s ohledem na místní podmínky doplněny zklidněnými komunikacemi.

V území s novou zástavbou, převážně rodinnými domky, byly navrženy obslužné komunikace tak, aby navazovaly na stávající obslužné komunikace obce, respektovaly konfiguraci terénu a zohledňovaly urbanistické záměry v území.

#### **6.2.3. Železniční doprava**

Územím obce Hlásná Třebaň neprochází žádná železniční trať. Obec však spadáje na železniční elektrifikovanou dvoukolejnou trať ČD 171 Praha – Beroun (– Plzeň) se silnou osobní a nákladní dopravou. Trať je zařazena do železničních tratí I. kategorie a v souladu s evropskými dohodami je součástí III. železničního koridoru. V rámci jejího zařazení do III. koridoru je na ni připravována rekonstrukce, která bude probíhat ve stávajících plochách ČD bez nových nároků na další plochy. Na trati je již nyní provozována příměstská železniční doprava a s touto dopravou se počítá i do budoucna.

Hlásná Třebaň spadáje na tuto trať do železniční stanice Zadní Třebaň pěší lávkou přes Berouнку. Osada Rovina pak spadáje na železniční stanici Řevnice po mostě přes Berouнку. Trať je již dnes využívána obyvateli obce ke každodenním cestám do zaměstnání a do škol. Je na ní i silná rekreační doprava. Lze předpokládat, že k těmto účelům bude využívána i do budoucna.

#### **6.2.4. Železniční tratě vysokých rychlostí**

V nejvyspělejších členských státech EU byly v uplynulých 15 letech vybudovány zcela nové železniční tratě umožňující rychlost vlaků nad 250 km/hod. I v ČR byla hledána nejvhodnější místa napojení železniční sítě ČR na transevropskou vysokorychlostní síť.

Zaínterovaná ministerstva ČR a České dráhy stanovily následující hlavní směry vedení VRT v ČR :

větev berlínská: Praha – Ústí n. Lab.– Drážďany – Berlín – Hamburk

větev norimberská: Praha – Plzeň – Norimberk

větev vídeňská: Praha – Brno – Břeclav – Vídeň

Trasování VRT však není k dnešnímu dni definitivně uzavřeno. Pro každou z větví jsou studijně ověřeny dva koridory, které musejí být posouzeny z hlediska dopadů na životní prostředí v rámci vyšší územně plánovací dokumentace. Teprve po jejím schválení bude rozhodnuto o konečném vedení tratí VRT.

Jihovýchodní částí řešeného území prochází jižní varianta norimberské větve VRT, která mostním objektem překračuje Berouнку a tunelovou trasou podchází zástavbu Roviny.

#### **6.2.5. Autobusová doprava**

Z provedeného vyhodnocení současného stavu vyplývá, že přímá obsluha řešeného území autobusovou dopravou není neoptimalnější. Za současného stavu počtu obyvatel a konkurenci železniční dopravy by byla přímá obsluha obce autobusovou dopravou nerentabilní. Při plánovaném nárůstu počtu obyvatel zhruba na dvojnásobek současného stavu (tj. cca 900 obyvatel) začíná být situace pro možné zavedení autobusové linky do obce reálnější. Do obce by potom bylo vhodné prodloužit autobusovou linku, která by alespoň ve špičkových hodinách cest za prací zprostředkovávala návoz cestujících k železniční stanici Řevnice.

Při zavedení takové linky by pro její provoz bylo využito stávajících a navrhovaných komunikací, takže by pro její provoz nebyl nutný zábor dalších ploch.

### 6.2.6. Lodní doprava

Z hlediska vodní dopravy je řeka Berounka, která tvoří jižní hranici řešeného území, v tomto úseku dopravně významnou využitelnou vodní cestou (zákon č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě). Její úpravy pro splavnění po říční km 37,0 do Berouna – Hýskova jsou uvažovány ve stávajícím korytě při zachování vzdutí stávajících jezů.

V dotčeném úseku toku je navrhováno zřízení plavební komory u stávajícího jezu, která je situována na říční ostrov navazující na stávající jez. Břehové korekce nejsou v řešeném území navrhovány. Záměr splavnění Berounky od Radotína do Berouna – Hýskova je však otázkou dlouhodobého výhledu a je problematický i z hlediska ochrany přírody a krajiny.

### 6.2.7. Pěší doprava

Severním okrajem řešeného území prochází červeně značená turistická trasa Radotín, Vonoklasy, Mořinka, Karlštejn, Beroun. Severojižním směrem je přes území Hlásné Třebaně vedena žlutě značená turistická trasa Řevnice, Karlštejn. V územního plánu jsou obě tyto pěší trasy širšího významu zachovány.

Na území vlastní obce je pěší doprava v rozsahu odpovídající velikosti obce a charakteru zástavby a v územního plánu je zhruba zachován rozsah stávající pěší dopravy. Stávající rozsah pěších tras je doplněn o pěší propojení vedené po západní straně Roviny a propojující území V liškách s východní částí území Na vinici. Další pěší propojení bylo navrženo po západní části Hlásné Třebaně a je vedeno po stávajících cestách spojujících jihovýchodní část Hlásné Třebaně se západní částí území Na Vinici.

Územní plán preferuje ve svém řešení vedení společných tras pro pěší a cyklisty, které by na území obcí měly v maximální míře využívat k provozu obslužné a zklidněné komunikace. Samostatné vedení pěších a cyklistických tras je vzhledem k předpokládané hustotě automobilového, pěšího a cyklistického provozu v obcích neekonomické a není nutné.

Cyklistické trasy v řešeném území jsou vedeny po stávajících obslužných a zklidněných komunikacích a navazují na předpokládané cykloturistické trasy vedené mimo řešené území.

### 6.2.8. Parkování a odstavování vozidel

V územním plánu je rozsah parkovacích ploch uvažován na stupeň automobilizace 1:3 a nečiní v řešení území obce výraznější potíže.

Stávající parkovací možnosti v obci jsou v podstatě zachovány. U nově navrhované bytové zástavby, která je uvažovaná v rodinných domcích, je počítáno s tím, že každý objekt bude mít svou garáž a nebo místo pro odstavení vozidla na vlastním pozemku.

U nově navrhovaných objektů obchodu, služeb, drobné výroby, průmyslových ploch atd., je uvažováno s umístěním odstavů na vlastních pozemcích navrhovaných objektů. Konkretizace rozsahu odstavňových ploch musí být stanovena dle platných ČSN a vyhlášek až po upřesnění investorských záměrů v jednotlivých lokalitách.

### 6.2.9. Dopravní vybavenost

Územní plán se nezabývá územní lokalizací malých autoservisů a drobných služeb pro motoristy. Zřizování těchto služeb se řídí zákonem nabídky a poptávky, takže jejich počet a rozsah nemůže územní plán stanovit a jejich rozvoj je předpokládán v živnostenských plochách.

## 6.3. Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo může působit buď jako ochraňující vnitřní prostor před účinky zvenčí nebo naopak jako území ochraňující vnější prostor před účinky zevnitř.

Zřizování ochranných pásem je motivováno ochranou obecných zájmů nebo v zájmu zajištění výstavby, provozu a bezpečnosti určitých zařízení, jejichž ochrana je společensky důležitá.

Ochranná pásma silnic slouží k ochraně silnic a provozu na nich mimo zastavěné části obcí, a to dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v extravilánu. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:

- silnice II. třídy je 15 m od osy vozovky
- silnice III. třídy je 15 m od osy vozovky (mimo současně zastavěné území)

V okolí úrovnového křížení silnic s jinými pozemními komunikacemi a s dráhami jsou hranice silničních ochranných pásem určeny svislými plochami, jejichž poloha je dána stranami rozhledových trojúhelníků. Jestliže by však takto určené silniční ochranné pásmo bylo užší než silniční ochranné pásmo určené, platí toto pásmo i pro okolí úrovnových křížení podle ustanovení o ochranných pásmech.

V intravilánu je možno za ochranné pásmo dopravních staveb považovat pásmo dané hlukovou isofonou maximálně přípustné ekvivalentní hladiny hluku, případně maximálně přípustných izolinií.

## 7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 7.1. Zásobování vodou

#### 7.1.1. Vodní toky a hydrologické poměry

##### **Stav:**

Katastr obce leží na levém břehu Berounky v povodí 1–11–05–032. Hlásnou Třebaní protékají dva místní potoky, jejich průtoky jsou minimální, velké vody potoků neohrožují obec. Poličský potok je ve správě Lesů České republiky, oblastní správa toků Benešov, pracoviště Dobříš. Druhý potok je bezejmenný a je ve správě obce.

##### **Odtokové poměry ze zastavěné části obce:**

Dešťové vody jsou odváděny příkopy do místních vodotečí a dvou příkopů vedoucích od zaústění do Berounky severním směrem obcí. Malá část obce v prostoru u lávky má vybudovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do Berounky (3 výústě).

##### **Inundační území:**

Zátopová území pro  $Q_{100}$  je vyznačeno v situaci podél levého břehu Berounky. V inundačním území jsou situovány převážně rekreační objekty (chaty). V prostoru ostrova v délce cca 850 – 900 m je v záplavě silnice Karlštejn – Hlásná Třeboň – Dobřichovice.

Předpokládané výškové úrovně hladin pro  $Q_{100} = 1.534 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  (Jadran).

km 19,510 .....	209,28 m n.m.
km 20,543 .....	210,49 m n.m.
km 21,712 .....	211,41 m n.m.
km 23,133 .....	212,48 m n.m.
km 24,920 .....	214,54 m n.m.
km 25,997 .....	215,37 m n.m.

Průměrné roční srážky	580 mm/r
Průměrná teplota	8,4 °C

##### **Návrh:**

Odtokové poměry povrchových vod z katastru jsou vyhovující. Je třeba provést revitalizaci místních potoků a odvodňovacích příkopů.

### 7.1.2. Zásobování pitnou vodou

#### **Stav:**

Obec nemá vlastní vodovod. Jednotlivé rodinné domy a chaty, včetně vybavenosti, jsou zásobovány z vlastních studní.

#### **Potřeba pitné vody:**

Předpokládaná potřeba pitné vody pro obce do 1000 EO je 170 l/os/den včetně 20 l/os na vybavenost.

počet stálých obyvatel	550 EO
nárůst v sezóně o 600 chat	1600 EO
<b>celkem EO v sezóně stav</b>	<b>2150 EO</b>
předpokládaný nárůst stálých obyvatel cca	850 EO

Potřeba pitné vody pro předpokládané počty EO je uvedena v tabulce (níže v textu).

#### **Vodní zdroje v obci a regionu:**

V obci byl proveden hydrogeologický průzkum f. Stavební geologie v 12/1990. Odvrtány čtyři vrty, vystrojeny 219 mm. Jako použitelné určeny tři vrty:

HV1 –  $Q = 1,2 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$  hl. 16 m

HV2 –  $Q = 0,15 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$  hl. 15,5 m

HJ1 –  $Q = 0,25 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$  hl. 16 m

Celková vydatnost max.  $1,6 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

Voda charakterizována jako tvrdá (20 – 35°N). Kvalita vody je podmíněně vhodná z hlediska ČSN – pitná voda. Prameniště má vytyčená ochranná pásma.

Hydroprojekt Praha vypracoval studii – Vodovod Hlásná Třebaň 02/1992 s využitím popsaného prameniště. Situace předpokládá vybudování úpravny vody u vrtu HV 2, vodojemů 2 x 150 m<sup>3</sup>.

Mimo obec v katastru obce Mořina provedla firma Vodní zdroje a.s. v r. 08/96 vrt 250 mm, hloubka 20 m. Čerpacím pokusem byla stanovena využitelná vydatnost  $Q = 9 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$ . Kvalita vody dle ČSN Pitná voda – podmíněně vhodná.

Na využití tohoto vodního zdroje je zpracována studie souboru staveb f. D Plus Praha v 04/1991 – **skupinový vodovod Mořina – Karlštejn – Třebaň**. S ohledem na vysoké investiční náklady a po konzultaci s OÚ Hlásná Třebaň a Mořina není tato alternativa v horizontu 10 let realizovatelná.

#### **Návrh:**

Navrhuje se vybudování vodovodu s využitím stávajících vodních zdrojů HV–1, HV–2 a HJ 1 dle studie Hydroprojektu Praha 02/1991. Navrhuji provedení průzkumu prameniště a eventuelní provedení dalších studní.

Návrh předpokládá zásobování trvale bydlících obyvatel pitnou vodou, sezónně bydlící obyvatelé budou zásobováni z vlastních studní, eventuálně z výtokových stojanů při dostatku vody. Při dostatku pitné vody je možné provést napojení i chatových objektů.

Navrhovaná zokruhovaná vodovodní síť s hydranty bude DN 80 – 150 mm. Navrhuje se vodojem 2 x 100 m<sup>3</sup> „V liškách“. Rozsah technologie úpravny vody a kapacitu studní je nutno před realizací ověřit dlouhodobým čerpacím pokusem. S ohledem na nedostatečnou vydatnost studní navrhujeme provést průzkum dalších vodních zdrojů. Pro pokrytí potřebného množství pitné vody je nutno nalézt vodní zdroj o minimální vydatnosti  $Q = 3,0 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$ , pro pokrytí potřeby vody pro sezónní nárůst (cca 3000 EO) je nutné zvýšit množství vody min. o  $6,0 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$ .

### 7.1.3. Kanalizace a ČOV

#### Stav:

Obec nemá soustavnou kanalizační síť ani ČOV, pouze dešťové jednotlivé kanalizační svody.

**Dešťová kanalizace** z betonových rour DN 400 a 250, tři krátké stoky zaústěny do Berounky. V severozápadní části obce dešťový svod zachycující mimo dešťové vody vývěr vody, zaústěn do odvodňovacího příkopu. Převážná část obce je odvodněna povrchovými příkopy do dvou místních vodotečí a dvou odvodňovacích příkopů zaústěných do Berounky.

Dešťová kanalizace v jihovýchodní části obce je reklaudována pro vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních ČOV.

#### Čištění odpadních vod

Je navržena modifikovaná kanalizační síť. V obci je zaveden žumpový systém pro stálé obyvatele i rekreační oblast. U cca 10 rodinných domů je vybudována malá ČOV.

#### Návrh:

Odvádění dešťových vod dílčími stokami a povrchovými odpady v obci vyhovuje. Návrhové plochy je navrženo odvodnit jednotlivými stokami a povrchovými odpady.

#### Čištění odpadních vod – splašková kanalizace – vybudování ČOV

Řešení pro celou obec vč. rekreačních objektů by bylo obtížné. Obec je situována v členitém terénu vytvářejícím jednotlivá povodí. Východní část zástavby, Rovina, souvisí s levobřežní částí Revnic.

#### Splašková kanalizace

V západní části obce mimo Roviny je navržena gravitační splašková kanalizace mimo prostoru podél levého břehu Berounky. Z této části obce bude nutno odpadní vody čerpat na ČOV. Ve východní části (Rovina) zůstane zachován žumpový systém nebo individuální ČOV.

**ČOV** – navrhuje se aktivační ČOV (nitrifikace – denitrifikace) s možností svozu a čištění odpadních vod ze žump a rekreačních objektů nepřipojených na splaškovou kanalizaci a z části obce Rovina. Situování ČOV je nejvhodnější v jihozápadní části obce mimo zátopovou oblast na pravém břehu Poličského potoka.

### **Předpokládané potřeby pitné vody, množství odpadních vod a produkovaného znečištění dle EO**

Počet ekvivalentních obyvatel (EO)	Denní potřeba pitné vody		Znečištění
	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> × d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub> (l × s <sup>-1</sup> )	BSK5 (kg × d <sup>-1</sup> )
Stálí obyvatelé 550 EO	93,5	1,08	33,0
Stálí obyvatelé (stav + návrh) 1400 EO	238,0	2,75	84,0
Nárůst v sezóně o 1600 EO	272,0	3,15	96,0
Celkem v sezóně (návrh) 3000 EO	510,0	5,90	180,0

#### Ochranná pásma:

- chráněná krajinná oblast Český Kras
- ochranné pásmo vodárny Praha – Podolí
- ochranné pásmo I. a II. stupně vodních zdrojů Hlásná Třebaň
- manipulační pásmo 8 m podél břehu pro údržbu toku Berounky
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm, 1,5 m na obě strany potrubí (zák. č. 274/2001 – návrh)

#### Použité podklady:

- Vodovod Hlásná Třebaň – Hydroprojekt Praha 02/9
- investiční záměr – vodovod – Sdružení MAYO
- Zpráva o geologicko průzkumných pracech, Stavební geologie Praha 12/90
- Skupinový vodovod Mořina – Karlštejn – Třebaň D-Plus Praha 04/91
- Hydrologické poměry ČSR (1970)
- Mořina – čerpací zkouška z vrtu MO-3

## 7.2. Zásobování teplem

### Stav:

Dle ČSN 06 0210 je řešené území zařazeno do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V současné době dosud převažují v energetickém zásobování obce pevná paliva a zemní plyn. Elektrické vytápění je ve větší míře realizováno pouze v centrální části obce (oblast napájení z kabelové TS 3970).

### Návrh:

Budoucí energetická orientace obce je navrhována na využití zemního plynu. Lokality nové zástavby jsou uvažovány rovněž k plynofikaci. Elektrická energie je pro účely vytápění do budoucna uvažována pouze jako doplňkové energetické médium.

### 7.2.1. Zásobování elektrickou energií

#### Stav:

Ve východní části území obce probíhá vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV Řeporyje – Hradec.

Obec Hlásná Třebaň i širší oblast jsou zásobovány elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Beroun kmenovým vedením 22 kV č. 59–29 Dobřichovice. Zálohově je možno oblast napájet z TR 110/22 kV Zbraslav. Kmenové vedení je dostatečně kapacitní a poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj území.

Trafostanice na území obce jsou napojeny na přípojkách 22 kV z kmenového vedení a mají distribuční charakter. TS 3970 je připojena kabelem 22 kV z kabelového svodu poblíž TS 3745.

#### Seznam trafostanic v řešeném území:

ev. číslo	název	charakter	trafo (výkon)
3489	Chaty	100	příhradová
3745	Obec I.	250	dvousloupová
3953	Pod Černou skálou	250	příhradová
3970	U lávky	630	kabelová
3986	U bunkru	160	příhradová
4387	Rovina – obec	250	příhradová
4465	Na vinici	100	příhradová
4487	U silnice	160	příhradová

Do konce roku 2001 byla vybudována kabelová stanice typu ELTRAF 1 x 630 kVA v lokalitě U plovárny, připojená kabelovým svodem z venkovní přípojky 22 kV k TS 3986 U bunkru. V roce 2002 byla vybudována kabelová stanice ELTRAF 1 x 630 kVA U hřbitova, zasmyčkována na stávající kabelový svod k TS 3970 U lávky a dále stožárová stanice 160 kVA, umístěná na stávajícím rohovém stožáru vedení 22 kV v lokalitě V liškách (při silnici ve směru Lety).

Sekundární rozvody nízkého napětí jsou převážně ve venkovním provedení. Pátevní kabelové vedení NN prochází podél hlavní komunikace obce (mezi TS 3970 – 3745) a je provedeno zejména v okolí TS 3970. Kabelové rozvody jsou též navrhovány v okolí nových trafostanic.

### Návrh:

Bilance nárůstu elektrického příkonu (vztaženo na distribuční trafostanici) je stanovena pro lokality nové obytné zástavby s elektrizací stupně B1 (max. 10 % C1) na 5 kW / RD (soudobě na distribuční trafostanici).

Pro plochu občanské vybavenosti (blíže nespecifikovanou) byl použit ukazatel 150 kW / ha (používaný v případě, že nejsou k dispozici přesnější údaje o budoucím využití plochy).

## Bilance nárůstu elektrického zatížení

plocha	počet jednotek	příkon kW	nápojení z TS
<i>Hlásná Třebaň</i>			
BV1	5 RD	25	TS 3489
BV2, 3	70 RD	350	TS 4487
BV5, 6, 7, 8	78 RD	390	TS U hřbitova
BV 4, 9, 17	17 RD	85	TS 4405
BV10, 11, 12, 14	21 RD	105	TS 3745
OV1	8964 m <sup>2</sup>	125	TS 3745
SP1		25	TS 3489
<i>Rovina</i>			
BV13, 18, 21	14 RD	70	TS 2N
BV14–16,19, 20	55 RD	275	TS 4387
návrh celkem		1350	

Nárůst elektrického zatížení se předpokládá pokrýt zejména zvýšením výkonu stávajících trafostanic (výměnou transformátorů). Dle požadavku STE, a.s. je (vzhledem k větší vzdálenosti některých ploch pro novou zástavbu od stávajících TS) navrhována výstavba nových stanic:

- TS 1N stožárová TS u plochy BV 102, připojená na venkovní vedení
- TS 2N kabelová TS v Rovině u plochy BV 16, připojená na svod u TS 4387

Pro zvýšení spolehlivosti sítě 22 kV je po dohodě s STE, a.s. navrhováno kabelové propojení na straně 22 kV mezi TS U plovárny a TS U hřbitova. V případě potřeby je ve výhledu uvažováno se zasmyčkováním další nové TS 3N jako náhrady za příhradovou TS 3986 u bunkru a zdvojením TS U hřbitova.

### Ochranná pásma:

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.).

druh. el. zařízení	ochranné pásmo	
	dle zák. č. 458/2000 Sb.	dle zák. č. 222/94 Sb.
venkovní vedení 400 kV	20 m	25 m od krajního vodiče
venkovní vedení 22 kV	7m	10 m od krajního vodiče
podzemní vedení	1 m	1 m od krajního kabelu
elektrická stanice	20 m	30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

### 7.2.2. Zásobování plynem

#### Stav:

V současné době je obec plynofikována. Plynofikace obce je řešena v návaznosti na plynofikaci obce Zadní Třebaň napojením na STP páteřní plynovod vedoucí od VTL regulační stanice Zadní Třebaň.

Generelní řešení vycházelo z předpokladu plynofikace všech rodinných domů (150 stávajících, 104 nových, transformace 34 chat na objekty pro trvalé bydlení). V kategorii maloodběru bylo je 6 odběratelů, odběry v kategorii velkoodběr nejsou.



kategorie	počet odb.	m <sup>3</sup> /hod.	m <sup>3</sup> /rok
obyvatelstvo	173	321	624 220
maloodběř	5	58	116 250
celkem	178	379	740 470

Počet nových rodinných domů v územním plánu se v podstatě shoduje s počtem, který byl předpokládán v Generelním řešení plynofikace. Vzhledem k určitému nadhodnocení bilančních ukazatelů lze potřeby plynu stanovené v Generelním řešení plynofikace použít i pro výhledovou etapu územního plánu.

### 7.2.3. Spoje

#### **Stav:**

Severním okrajem území prochází dálkový optický kabel Hostomice – Karlštejn – Rudná, který je ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s. – Přenosová technika.

Území obce leží v MTO Beroun, atrakčním obvodu ATÚ Karlštejn. V současné době je v provozu nový přívodní kabel místní telefonní sítě o kapacitě 400 párů z ATÚ Karlštejn do síťového rozvaděče Hlásná Třebaň. Tento rozvaděč je umístěn v budově obecního úřadu. Při uvedení výše uvedeného kabelu do provozu byl zrušen stávající analogový koncentrátor o 96 přípojkách.

V místní části Rovina je umístěn anténní stožár společnosti MWTv Local, s.r.o., který slouží pro distribuci televizních programů, dále jako základnová stanice sítě společností EuroTel a RadioMobil (které jsou zde v pronájmu).

#### **Návrh:**

ČESKÝ TELECOM, a.s., TO Beroun má k dispozici projekt na 200 % kabelizace obce, v současné době však omezuje svou investiční činnost. Proto budou ke zřizování stanic využívány telefonní kabely, které byly položeny spolu s kabely NN ve středu obce v letech 1996 – 1997. Přívody do objektů pak budou vedeny po sloupech TELECOMU nebo po sloupech se silnoproudým rozvodem STE.

O eventuelní výstavbě úložné kabelizace je možno dále jednat (stavební uzávěra při výstavbě komunikací, finanční spoluúčast atd.)

Pro lokality ve kterých bude navrhována nová výstavba, je možno rozšířit projekt MTS nebo bude vyprojektována nová větev MTS.

### 7.3. Hospodaření s odpady

#### **Stav a návrh:**

V obci bude i nadále prováděn sběr TKO a občasný sběr toxického odpadu kategorie N. Hospodaření s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpad z řešeného území je svážen firmou Rumpold 1 x týdně mimo řešené území. Firma provádí svoz TKO z nádob umístěných na dohodnutých stanovištích ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

## 8. LIMITY ÚZEMÍ

V prostoru správního území obce Hlásné Třebaně se ve smyslu příslušných zákonů, norem a předpisů uplatňuje celá řada ochranných pásem a opatření, která ovlivňují – regulují možnost využití území a rozvoj jednotlivých funkcí obce. Jedná se zejména o tyto skutečnosti:

### 8.1. Limity krajiny a ochrana přírody

- CHKO Český kras a jeho zónování
- Národní přírodní rezervace Karlštejn
- nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
- památný strom
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochrana ZPF a PUPFL (třídy bonity půdy BPEJ)
- záplavové území řeky Berounky

V řešeném území je stanovena hranice inundace v úrovni  $Q_{100}$  (stoletá voda). V tomto území budou umístovány pouze takové nové stavby, jejichž umístění je pro funkci dané zóny nezbytné (např. komunikace, zařízení technické infrastruktury) a za předpokladu, že splní požadavky na stavby v inundačním území.

## 8.2. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

Vyhrazená ložiska nerostů nejsou v řešeném území evidována.

## 8.3. Ochranná pásma chovu zvířat

V obci Hlásná Třebaň je areál objektu živočišné výroby, ve kterém je podle posledních údajů poskytnutých starostou obce ustájen hovězí dobytek. V jedné budově se nachází přibližně 15 dojnic, ve druhé je asi 5 ks telat. Na tento stav byla spočítána „pachová zóna“.

Kapacita zemědělských objektů je však pro 110 dojnic a 90 jalovic. Proto byla spočítána i pachová zóna na tuto maximální kapacitu. V roce 1994 byl Okresní hygienickou stanicí Beroun posuzován návrh PHO na počet 96 kusů dojnic, toto pásmo však nebylo vyhlášeno.

### Výpočet pásem hygienické ochrany zemědělských objektů

Výpočet ochranných pásem chovů zvířat vychází z „Postupu pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“, který vydal Státní zdravotní ústav, v Praze září 1999.

Poloměr pásma hygienické ochrany – PHO (jinak také pachové zóny) je poloměr kružnice návrhu PHO opsané emisnímu středu. Zjistí se ze vztahu:

$$r_{\text{PHO}} = 124,98 \times (\text{suma EK})^{0,57}$$

Emisní střed chovu je bod, který představuje vážený průměr emisí objektů chovu zvířat dle výpočetního listu, nebo získaný jiným způsobem (vážené průměry souřadnic). EK je korigované emisní číslo. Při výpočtu PHO nebyla využita korekce dle četnosti větrů, neboť se areál nachází v obci. (V území převládají západní větry). Korekce na zeleň vycházejí z aktuálního terénního průzkumu. Vstupní hodnoty byly stanoveny individuálně ve vztahu k nejbližšímu objektu trvalého bydlení.

Tabulka pro současný stav:

		ř. ukazatel							suma
a	CHZ	Hlásná Třebaň							
b	OCHZ	1	2	3	4	5	6	7	–
c	KAT	<b>D</b>							–
d	STAV	<b>15</b>							–
e	O ŽV	500							–
f	C ŽV	7 500	0	0	0	0	0	0	–
g	T	15							–
h	$C_n$	0,005							–
i	$E_n$	0,075	0	0	0	0	0	0	0,075
j	TECH	0							–
k	PŘEV	0							–
l	ZEL	0							–
$m_1$	VÍTR	0							–
$m_2$	OST	0							–
n	CEL	0	0	0	0	0	0	0	–
o	$EK_n$	0,075	0	0	0	0	0	0	0,075
p	$L_n$	94							–
r	$EK_n * L_n$	7,05	0	0	0	0	0	0	7,05
s	$L_{ES}$	–	–	–	–	–	–	–	94

t	$\alpha_n$	0								–
u	$EK_n \cdot \alpha_n$	0	0	0	0	0	0	0	0	0
v	$\alpha_{ES}$	0	0	0	0	0	0	0	0	0
x	$r_{OP}$	–	–	–	–	–	–	–	–	<b>29</b>
y	$\pm$	–	–	–	–	–	–	–	–	65

Vzhledem k malému počtu v současné době chovaných zvířat nezasahuje ochranné pásmo do stávající trvale obydlené zástavby.

*Tabulka pro maximální kapacitu (dojnice a jalovice mají stejnou emisní konstantu, a tak byly pro výpočet sdruženy):*

		ř. ukazatel							suma
a	CHZ	Hlásná Třebaň							
b	OCHZ	1	2	3	4	5	6	7	–
c	KAT	<b>D</b>							–
d	STAV	<b>200</b>							–
e	O ŽV	500							–
f	C ŽV	100 000	0	0	0	0	0	0	–
g	T	200							–
h	$C_n$	0,005							–
i	$E_n$	1	0	0	0	0	0	0	1
j	TECH	0							–
k	PŘEV	0							–
l	ZEL	0							–
m <sub>1</sub>	VÍTR	0							–
m <sub>2</sub>	OST	0							–
n	CEL	0	0	0	0	0	0	0	–
o	$EK_n$	1	0	0	0	0	0	0	1
p	$L_n$	94							–
r	$EK_n \cdot L_n$	94	0	0	0	0	0	0	94
s	$L_{ES}$	–	–	–	–	–	–	–	94
t	$\alpha_n$	0							–
u	$EK_n \cdot \alpha_n$	0	0	0	0	0	0	0	0
v	$\alpha_{ES}$	0	0	0	0	0	0	0	0
x	$r_{OP}$	–	–	–	–	–	–	–	<b>125</b>
y	$\pm$	–	–	–	–	–	–	–	-31

Při plném využití objektů pro chov hospodářských zvířat by již dle tohoto propočtu došlo k zasažení obytných budov nadměrným pachem. Ke snížení pachové zóny by bylo vhodné například změnit technologii ustájení zvířat či osázet zemědělský areál alespoň 20 m širokým pásem zeleně ve všech vegetačních patrech (bylinném, keřovém, stromovém). K situaci, kdy by pachová zóna zasahovala do objektů určených k trvalému bydlení, by nemělo docházet.

Tento zemědělský areál zřejmě v obci zatím zůstane. Na žádost obce a vlastníka pozemku byla do územního plánu obce zakreslena i návrhová lokalita určená k bydlení, ležící v sousedství stávajícího ochranného pásma chovu zvířat. Konečné rozhodnutí o povolení výstavby obytných objektů v blízkosti chovů zvířat závisí na vyjádření příslušného stavebního úřadu a Krajské hygienické stanice Beroun.

## 8.4. Ochranná pásma komunikací a technické infrastruktury

V území je nutné respektovat probíhající komunikace, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace II. třídy	15 m od osy
- ochranné pásmo komunikace III. třídy	15 m od osy
- ochranné pásmo železnice	60 m od osy
- ochranné pásmo vedení VVN 400 kV	20 (25) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic	20 (30) m
- ochranné pásmo podzemního kabelu VN	1 m
- ochranné pásmo plynovodu STL v zástavbě	1 m
- ochranné pásmo kabelu Č. Telecom	1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje HI. Třebaň	dle zákresu (I. a II. stupeň)
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací	1,5 m (do DN 500)
- ochranné pásmo živočišné výroby	dle zákresu
- ochranné pásmo hřbitova	100 m

## 8.5. Ochrana kulturních památek

V území je třeba chránit veškeré kulturní památky dle seznamu nemovitých kulturních památek (č. 3341 kaplička na návsi) a citlivě přistupovat ke stávajícím stavebním objektům při jejich přestavbě.

## 9. CIVILNÍ OBRANA

### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Ve výkrese č.2 „Funkční využití řešeného území“ je zakreslena inundace stoleté vody.

### **b) Zóny havarijního plánování**

Obec má zpracovaný Povodňový plán.

### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V případě ohrožení bude ohroženo cca 1380 osob včetně chatařů. V rodinných domech nejsou žádné registrované provizorní úkryty; v případě ohrožení musí každý obyvatel být schopen ve svém objektu vytvořit improvizované místo pro přežití.

Seznam improvizovaných krytů CO zpracován není, kryty CO v obci nejsou žádné. Jako kryty lze použít v současné době prostor sokolovny a prostor sálu restaurace Česká hospoda.

### **d) Návrh území a míst pro umístění koncových prvků varování**

Siréna je umístěna na budově OÚ, ze kterého je též spolu s místním rozhlasem ovládána, a to ručně i automaticky. Siréna nepokryje celé SZÚ. Místní rozhlas není zaveden v okrajových místních částech obce. Je nutné se v krizových situacích spoléhat na ústní informování obyvatel.

### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Stávající sklad ve sklepě OÚ není vyhovující. Humanitární pomoc lze soustředit do objektů OÚ, hasičské zbrojnice a sokolovny.

### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V obci ani mimo zástavbu se nenacházejí vhodné plochy pro uskladnění těchto látek.

### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Vhodný objekt pro dekontaminaci osob i techniky je plocha parkoviště u OÚ a návěs v místní části Rovina.

### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Tyto nebezpečné látky jsou se v řešeném území nenacházejí.

***i) Návrh míst pro dekontaminaci obyvatelstva, zvířat, textilií, silničních vozidel (nebo kolejových vozidel)***

V obci by bylo možné v takovéto situaci využít plochy parkoviště u OÚ a návěs v místní části Rovina a hřiště u sokolovny.

***j) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií***

Kromě centrálního rozvodu pitné vody v obci jsou v obci u jednotlivých nemovitostí vlastní studny. Při kontaminování místních zdrojů lze zásobovat obyvatelstvo pomocí cisteren.

***k) Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií***

Tento předpoklad nebyl nijak zvažován takže není ani nijak v obci řešen. Náhradní zdroje ani místní zdroje v obci nejsou.

***l) Návrh ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb***

Tento předpoklad nebyl nijak zvažován takže není ani nijak v obci řešen.

## **10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro uskutečňování staveb uvedených ve článku, nebude-li možné cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. Jako veřejně prospěšné byly v území vymezeny tyto stavby:

***Technická infrastruktura:***

1. Vodojem  
dle konkrétního projektu
2. Čerpací stanice a úpravna vody  
dle konkrétního projektu
3. Vodovodní řady  
dle konkrétního projektu
4. Čistírna odpadních vod  
dle konkrétního projektu, výměra pro ČOV 984 m<sup>2</sup>, p.č. 175
5. Stoky splašková kanalizace  
dle konkrétního projektu
6. Trafostanice  
dle konkrétního projektu, TS na p.č. 578, PK 459/1
7. Vedení kabelové VN  
dle konkrétního projektu
8. Vedení venkovní VN  
dle konkrétního projektu
9. Vedení STL plynovodu – připojení navrhovaných ploch  
dle konkrétního projektu

***Doprava:***

1. Úprava místních stávajících obslužných komunikací
2. Parkoviště

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro realizování staveb uvedených v seznamu, nebude-li možné cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Asanace a asanační úpravy územní plán nevymezuje.

## **11. OCHRANA ZPF A PUPFL**

V dokumentaci ÚP je tato část zpracována jako samostatná textová část B.

## **12. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V dokumentaci ÚP je tato část zpracována jako samostatná textová část C a D.

### 13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

V ÚPnO jsou vytipovány lokality, které v příznivém ekonomickém vývoji mohou být v časovém horizontu do r. 2018 zastavěny. Protože se převážně jedná o plochy bydlení, bude zastavění záviset na ekonomické síle jednotlivých vlastníků. Etapizace z výše uvedených důvodů není nutná.

Ve lhůtách aktualizace ÚP se prověřuje jeho aktuálnost; v případě potřeby se může přistoupit k pořízení Změny ÚP. Lhůty prověření aktuálnosti se navrhují čtyřleté.

### 14. SEZNAM NEJČASTĚJI POUŽÍVANÝCH ZKRATEK

ÚP	– územní plán
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚPnO	– územní plán obce
VPS	– veřejně prospěšné stavby
k.ú.	– katastrální území
ř.ú.	– řešené území
SZÚ	– současně zastavěné území
č.p.	– číslo popisné
OÚ	– obecní úřad
OkÚ	– okresní úřad
RD	– rodinné domy
ČD	– české dráhy
žst.	– železniční stanice
TI	– technická infrastruktura
CHKO	– chráněná krajinná oblast
ČOV	– čistírna odpadních vod
PHO	– pásmo hygienické ochrany
STE	– Středočeská energetická, a.s.
RZ	– rozvodné závody
TR	– transformovna
TS	– trafostanice
VVN	– velmi vysoké napětí
VN	– vysoké napětí
nn	– nízké napětí
STP	– Středočeská plynárenská
RS	– plynová regulační stanice
VVTL	– velmi vysokotlaký plynovod
VTL	– vysokotlaký plynovod
STL	– středotlak
NTL	– nízkotlak
CO	– civilní obrana
ÚSES	– územní systém ekologické stability
LBC	– lokální biocentrum,
RBC	– regionální biocentrum
NRBC	– nadregionální biocentrum
LBK	– lokální biokoridor
RBK	– regionální biokoridor
NRBK	– nadregionální biokoridor
CHKO	– chráněná krajinná oblast
ZPF	– zemědělský půdní fond
PUPFL	– pozemky určené k plnění funkcí lesa