

OBECNÍ ÚŘAD HLÁSNÁ TŘEBAŇ

Karlštejská č. p. 150

267 18 Karlštejn

NÁVRH**Územního opatření o stavební uzávěře**

Opatření obecné povahy č.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY (OOP)	
Název OOP:	Územní opatření o stavební uzávěře
Orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby, otisk úředního razítka:	<p>.....</p> <p>Ing. Tomáš Snopek starosta obce Hlásná Třebaň</p>

Zastupitelstvo obce, jako orgán obce příslušný dle § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vydává

v souladu s ustanovením § 97, 98 a 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

pro následující lokality (značení použito z Územního plánu obce Hlásná Třebaň, v platném znění):

1. Plocha BV 2 (část)

Pozemky par. č. 1070/1, 1070/341071/2, 1074/18, 1074/19, 107/7, 107/8, 107/25 a 107/26, vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

2. Plocha BV 3

Pozemky par. č. 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

3. Plocha BV 4

Pozemky par. č. 1170/1 (část), 1170/83 (část), 1170/86 (část) a 1170/95 (část), vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

4. Plocha BV 8 (část)

Pozemky par. č. 388/64, 388/97, 2413/18, 2413/19, vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

5. Plocha BV 10

Pozemky par. č. 1371/3, 1371/4, 1371/7, vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

6. Plocha BV 18

Pozemky par. č. 1946/1, 1946/2 a 1947 (část), vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

7. Plocha BV 19 (část)

Pozemky par. č. 2296/2, 2296/3, 2296/19 (část) a 2296/21, vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou

součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

8. Plocha BV 24

Pozemky par. č. 1372/3, 1372/4 a 1372/25, vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

9. Plocha BV 25

Pozemky par. č. 158/1, 158/6 a 158/7, vše k.ú. Hlásná Třebaň.

Dotčené území je graficky vymezeno v ověřeném výkrese na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Rozsah a obsah omezení stavební činnosti:

Na území dotčeném územním opatřením o stavební uzávěře je ve všech lokalitách zakázáno umisťovat a povolovat stavby ve smyslu § 2 odst. 3 až 6 stavebního zákona (novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury).

Ve všech lokalitách je povoleno, v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona, provádět udržovací práce.

Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti:

Výjimky ze zákazu nebo omezení stavební činnosti tímto územním opatřením o stavební uzávěře může dle § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit zastupitelstvo obce, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje účel sledovaný tímto územním opatřením o stavební uzávěře.

Proti rozhodnutí o výjimce se dle § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů nevyplýnuly žádné podmínky. Návrh územního opatření o stavební uzávěře tedy po projednání s dotčenými orgány nemusel být upraven.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto územní opatření o stavební uzávěře platí do doby nabytí účinnosti Územního plánu Hlásná Třebaň.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení územního opatření o stavební uzávěře dne 8. 11. 2021 pod usnesením č. 21/20/02. Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň tímto opatřením obecné povahy rozhoduje v přenesené působnosti o vydání územního opatření o stavební uzávěře na základě prověřování dotčených lokalit v rámci pořizování Územního plánu Hlásná Třebaň. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Územního plánu Hlásná Třebaň dne 21. 6. 2021 pod usnesením č. 21/12/9.1.

V dosud platném Územním plánu obce Hlásná Třebaň jsou lokality, na které se uplatňuje územní opatření o stavební uzávěře, určené k zastavění pro bydlení venkovské BV. Vzhledem ke značnému rozsahu uvedených lokalit, při zastaralosti regulativů v Územním plánu obce Hlásná Třebaň, které by lokality a tedy celkovou urbanistickou koncepcí obce dostatečně chránily před negativními vlivy necitlivé výstavby, resp. zabezpečili harmonický rozvoj obce i s kvalitními veřejnými prostranstvími a potřebnou veřejnou infrastrukturou, přistoupila obec k územnímu opatření o stavební uzávěře. Mezi hlavní důvody územního opatření o stavební uzávěře patří:

1. Nutnost aktualizace regulativů v územním plánu obce. Současné regulativy je podle zkušeností z výstavby nutné revidovat a aktualizovat
2. Nutnost aktualizace ploch občanské vybyvenosti obce včetně včasné přípravy technické infrastruktury obce pro možné připojení dalších ploch
3. Nutnost přípravy ploch pro vedení a vsakování dešťových vod a to jak v intravilánu, tak extravilánu obce

Nový Územní plán Hlásná Třebaň stanoví urbanistickou koncepcí a s ní i dostatečné regulativy pro stavební činnost v území. Neopominutelným podkladem jak pro vymezení lokalit pro stavební uzávěru, tak i pro koncepcí návrhu nového územního plánu, je v současnosti zpracovávaná Vize rozvoje obce Hlásná Třebaň.

Do doby účinnosti nového územního plánu je proto nezbytné případnou stavební činnost ve výše uvedených lokalitách výrazně omezit, a to až na udržovací práce.

Z výše uvedených důvodů se zastupitelstvo obce rozhodlo vydat toto územní opatření o stavební uzávěře, které má zajistit vytvoření dostatečných podmínek pro harmonický a trvale udržitelný rozvoj obce.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a jejich vyhodnocení

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 11. 2021	KHSSC 63102/2021	21. 12. 2021	Bc. Iva Žovincová, DiS.

„... *S předloženým Návrhem územního opatření o stavební uzávěře Hlásná Třebaň se **souhlasí.***“

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 11. 2021	SZ_151102/2021/KUSK	6. 12. 2021	Ing. arch. Markéta Svobodová

„... ***nemá připomínky.***“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 11. 2021	SZ_151102/2021/KUSK	6. 12. 2021	Ing. arch. Markéta Svobodová

„*Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není... dotčeným orgánem státní*

památkové péče, příslušným k vydání stanoviska...“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 11. 2021	SZ_151102/2021/KUSK	6. 12. 2021	Ing. arch. Markéta Svobodová

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller

„... lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí...“

... nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

„... nemá... připomínky.“

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

„... nemá... připomínky.“

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 11. 2021	MBE/71759/2021/ŽP-Cir	21. 12. 2021	RNDr. Ciroková

„... nemá námitek.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 11. 2021	MPO 633717/2021	9. 12. 2021	RNDr. Ciroková

„S návrhem výše uvedeného územního opatření souhlasíme.“

Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 11. 2021	SBS 50123/2021/OBÚ-02/1	7. 12. 2021	Bc. Helena Tomková

„OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.“

Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po projednání.

Poučení k rozhodnutí o námitce

V souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitce nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení rozhodnutí o námitce může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Rozhodnutí o námitce proti návrhu územního opatření o stavební uzávěře nelze považovat za rozhodnutí o námitce ve vztahu k pořizování Územního plánu Hlásná Třebaň.

Uplatněné připomínky a jejich vyhodnocení

Bude doplněno po projednání.

Opatření obecné povahy se zveřejňuje na fyzické úřední desce Obce Hlásná Třebaň a současně na [internetové stránce obce Hlásná Třebaň](http://www.hlasnatreban.cz) (www.hlasnatreban.cz → Úřad → Územní opatření o stavební uzávěře).

Opatření obecné povahy se po vydání v Zastupitelstvu obce Hlásná Třebaň doručuje veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti, v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze, v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu, posoudit v přezkumném řízení.

.....
Ing. Vnislav Konvalinka
místostarosta obce

.....
Ing. Tomáš Snopek
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: