

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	14/2024
Datum, čas	12.08. 2024 od 19:00
Místo	Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta
Omluveni (2)	Martina Musilová, Jana Šváchová
Hosté (2)	Zuzana Stříbrná, Jan Hanzal
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Jan Valenta, Juraj Calaj

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Jana Valentu a Juraje Calaje.

Usnesení 24/14/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Jana Valentu a Juraje Calaje.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl doplnit do bodu "Různé" bod: záměr pronájmu pozemku pro doručovací box.

Program zasedání:

- Aktualizace strategického plánu
- Směny pozemků
- Nabídka na servis kanalizace HT
- Nabídka na prováděcí projektovou dokumentaci - Kanalizace Rovina
- Věcná břemena

- Různé – záměr pronájmu pozemku

Usnesení 24/14/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

2 Aktualizace strategického plánu

Návrh: Zastupitelům byl předložen aktualizovaný plán/rozpočtový výhled projektů vč. odhadovaných cen u jednotlivých projektů. Zastupitelé přiřadili priority projektům a diskutovali možné financování investičních akcí.

Pro rok 2025 je prioritou především dokončení všech rozpracovaných projektových dokumentací až do fáze vydání stavebního povolení. Mezi nejvyšší priority patří projekty kanalizace Rovina, rozšíření kapacity ČOV a zřízení trvalé zastávky na návsi v Hlásné Třebani. U dalších projektů bude o zahájení realizace rozhodovat především možnost získání dotace.

Usnesení 24/14/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere na vědomí aktualizovaný rozpočtový výhled.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Směny pozemků

Návrh: Starosta předložil zastupitelům znalecký posudek, podle kterého lze stanovovat cenu pozemků pod cestami – 150 Kč/m². Zastupitelé diskutovali o odkupu pozemku parc. č. 55/8, 55/9, 2438/3 pod komunikacemi, shodli se, že obec majitelům nabídne cenu 150 Kč/m².

Dále byla zastupitelům opakovaně předložen soupis soukromých pozemků pod cestami k možným směnám. Obec navrhuje odkoupit část směnit část pozemků 176/1 a 165/12 pod vjezdem do ČOV do majetku obce nebo směnit za adekvátní část pozemku 178/5.

Usnesení 24/14/03: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň ukládá starostovi nabídnout majitelům pozemků parc. č. 55/8, 55/9, 2438/3, že obec odkoupí pozemky za cenu 150 Kč/m².

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**.

4 Nabídka na servis kanalizace HT

Bod byl přesunut na další jednání.

5 Nabídka na prováděcí projektovou dokumentaci - Kanalizace Rovina

Návrh: Zastupitelé projednali upravenou nabídku na zpracování prováděcí dokumentace k akci *Kanalizace Rovina*.

Původní cena v předložené nabídce byla **380 000 Kč**, nově předložená nabídka je na částku **342 000 Kč**.

Usnesení 24/14/05: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje snížení ceny za zpracování prováděcí dokumentace na akci kanalizace Rovina na částku 342 000 Kč.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

6 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě(zařízení distribuční soustavy) k pozemku parc. č. 230/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hlásná Třebaň investor **ČEZ Distribuce, a. s.** IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Usnesení 24/14/6.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě(zařízení distribuční soustavy) k pozemku parc. č. 230/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hlásná Třebaň investor **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelstvo dostalo návrh p. Sochy na převzetí jeho vodovodní přípojky do majetku obce. Zastupitelé se shodli, že pokud obec nemá pod kontrolou výstavbu přípojky, nemá zájem o převzetí vystavěné přípojky do majetku obce.

Usnesení 24/14/6.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň zamítá návrh p. Sochy na převzetí jeho vodovodní přípojky do majetku obce.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě(zařízení distribuční soustavy) k pozemku parc. č. 1070/13, 1070/17 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hlásná Třebaň investor **ČEZ Distribuce, a. s.** IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností **ENERGON Grid s.r.o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362.

Usnesení 24/14/6.3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě(zařízení distribuční soustavy) k pozemku parc. č. 1070/13, 1070/17 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hlásná Třebaň investor **ČEZ Distribuce, a. s.** IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená společností **ENERGON Grid s.r.o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

7 Různé

7.1 Vystoupení hostů

Hosté Zuzana Stříbrná a Jan Hanzl oslovili zastupitele s řešením problému vjezdu do domu č. p. 3. – vjezd je v obecním vlastnictví, jeho povrch je rozdrobený a v případě dešťů se zde drží voda. Hosté předložili zastupitelům návrh, že pokud získají vjezd do vlastnictví, jsou ochotni prostor zkulturnovat, obložit žulovou dlažbou. Zastupitelé diskutovali varianty řešení situace – v obecné rovině má zastupitelstvo zájem obecní pozemky pořizovat do vlastnictví, nikoliv naopak. Diskutovala se také varianta výměny pozemků tak, aby obec získala souvislý pás pozemku podél Karlštejské ulice. Obec je ochotná řešit odvodnění – stažení vody do dešťové kanalizace. Další diskuse o možných variantách proběhne na některém z následujících jednání zastupitelstva.

7.2 Záměr na pronájem pozemku

Starosta předložil návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 4/1 o výměře 3m² pro umístění doručovacího boxu.

Usnesení 24/14/07.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc.č. 4.1 o výměře 3m² pro doručovací box a ukládá starostovi vyhlásit záměr na úřední desce obce.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, Jan Valenta, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 15/2024

Datum, čas 26. 08. 2024

Místo Obecní úřad Hlásná Třebaň

Zapisovatel Jana Šváchová

Ověřovatelé Jan Valenta

dne

Juraj Calaj dne

Starosta Tomáš Snopek dne