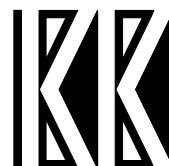


**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ**

Textová a grafická část

Červen 2010

## **Změna č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň**

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. stavebního zákona, § 171a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### **v y d á v á**

tuto Změnu č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň, schváleného usnesením zastupitelstva obce Hlásná Třebaň dne 25. 3. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hlásná Třebaň schválenou usnesením ZO č. 1/05

# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ

Vydalo:	Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň
Usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel (oprávněná úřední osoba):	Ing. arch. Dana Vilhelmová Vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun  Razítko a podpis:

## ZPRACOVATELÉ:

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Bryndová

## OBSAH:

<b>I. Textová část Změny č. 1 ÚPO</b> .....	<b>5</b>
<b>1. Hranice zastavěného území</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Koncepce rozvoje a ochrana hodnot území obce, urbanistická koncepce</b> .....	<b>5</b>
2.1. Koncepce rozvoje území .....	5
2.2. Ochrana hodnot území.....	5
<b>3. Veřejná infrastruktura</b> .....	<b>5</b>
<b>4. Koncepce uspořádání krajiny</b> .....	<b>5</b>
<b>5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b> .....	<b>5</b>
<b>6. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření</b> .....	<b>5</b>
<b>7. Rozsah dokumentace</b> .....	<b>6</b>
<b>II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO</b> .....	<b>7</b>
<b>Úvod</b> .....	<b>7</b>
<b>1. Základní údaje o zakázce</b> .....	<b>7</b>
1.1. Identifikační údaje obce .....	7
1.2. Průběh zpracování .....	7
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	7
<b>2. Způsob provedení</b> .....	<b>7</b>
2.1. Podklady řešení .....	7
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPO .....	8
<b>A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> .....	<b>9</b>
<b>1. Širší vztahy</b> .....	<b>9</b>
<b>2. Územně plánovací dokumentace kraje</b> .....	<b>9</b>

<b>B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....</b>	<b>9</b>
<b>C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení.....</b>	<b>9</b>
<b>1. Hranice zastavěného území.....</b>	<b>9</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území, urbanistická koncepce.....</b>	<b>10</b>
2.1. Koncepce rozvoje území.....	10
2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území.....	10
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	10
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot.....	10
2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury.....	11
2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury.....	11
2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů.....	12
2.2.6. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území.....	12
2.2.7. Zvláštní zájmy.....	12
<b>3. Veřejná infrastruktura.....</b>	<b>12</b>
<b>4. Koncepce uspořádání krajiny.....</b>	<b>12</b>
<b>5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....</b>	<b>13</b>
<b>6. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....</b>	<b>13</b>
<b>7. Rozsah dokumentace.....</b>	<b>13</b>
<b>D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>13</b>
<b>E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>14</b>
<b>1. Zemědělský půdní fond.....</b>	<b>14</b>
1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF.....	14
1.2. Vyhodnocení záboru ZPF.....	14
1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	14
1.2.2. Investice do půdy, meliorace.....	15
1.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF.....	15
<b>2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....</b>	<b>15</b>
2.1. Charakteristika PUPFL v území.....	15
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	15
<b>F. Odůvodnění zpracované pořizovatelem.....</b>	<b>16</b>
<b>1. Náležitosti vyplývající ze správního řádu.....</b>	<b>16</b>
1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň.....	16
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí, uplatněné připomínky.....	17
<b>2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň.....</b>	<b>17</b>
2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	17
2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	17
<b>3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....</b>	<b>18</b>
<b>4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>18</b>
<b>G. Nejčastěji užívané zkratky.....</b>	<b>19</b>
<b>III. Poučení.....</b>	<b>20</b>

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, každá z částí byla zařazena za příslušnou část textovou.

Řešení Změny č. 1 ÚPO zahrnuje 4 výkresy po 2 stranách (zákres + legenda).

Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO zahrnuje 3 výkresy po 2 stranách (zákres + legenda).

# I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚPO

## 1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. **hranice zastavěného území (ZÚ)**. Hranice zastavěného území je ztotožněna s hranicí současně zastavěného území obce schváleného územního plánu obce Hlásná Třebaň. Hranice se aktualizuje datu 1. 1. 2010. Průběh hranice v řešených lokalitách je zobrazen ve výkrese č. A1. Základní členění území.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ OBCE, URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 2.1. Koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území definovaná ve schváleném ÚPO Hlásná Třebaň zůstává beze změny, doplňují se dvě zastavitelné plochy:

OV2 – občanská vybavenost a služby (mateřská škola) na p.č. 388/11 k.ú. Hl. Třebaň.

TI2 – technická infrastruktura (čistírna odpadních vod) na p.č 175, 176/1 až 176/3, 177/1 až 177/5 k.ú. Hl. Třebaň.

Dále se ruší dříve navržená plocha TI2 technická infrastruktura (čistírna odpadních vod) na p.č. 159/1 k.ú. Hl. Třebaň, doplňuje se orná půda (OP) – stav.

### 2.2. Ochrana hodnot území

Změna č. 1 ÚPO se nedotkne ochrany stávajících kulturních ani přírodních hodnot.

## 3. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Změny v uspořádání dopravní infrastruktury a veřejných prostranství se nenavrhují.

V oblasti technické infrastruktury se doplňuje plocha TI2 (čistírna odpadních vod) a ruší dříve vymezená plocha TI2 (čistírna odpadních vod) s navazujícími uličními rozvody. Ruší se dříve navržené ochranné pásmo.

Jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury se definuje se plocha OV2 (mateřská škola).

## 4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 ÚPO nedochází ke změně řešení krajiny.

## 5. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro navržené plochy OV2 a TI2 se použijí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Hlásná Třebaň č. 1/2005 o závazné části územního plánu, v článku Čl. 4 *Urbanistická koncepce využití ploch a jejich uspořádání*, a v příloze č. 1 této vyhlášky:

Plocha OV2 dle kap. 2.5. a plocha TI2 dle kap. 2.7.

## 6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby, uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Hlásná Třebaň č. 1/2005 o závazné části územního plánu, v článku Čl. 11 *Vymezení ploch pro veřejně*

*prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy, se upravují následujícím způsobem:*

- bod 1), písm. a) se upravuje:

TI4 – čistírna odpadních vod: veřejně prospěšná stavba zůstává pod stejným pořadovým číslem, mění se její umístění, a to na p.č. 175, 176/1 až 176/3, 177/1 až 177/5 k.ú. Hl. Třebaň. Tato veřejně prospěšná stavba se zařazuje jako VPS, u které je možno uplatnit jak vyvlastnění, tak předkupní právo, a to ve prospěch Obce Hlásná Třebaň.

TI5 – stoky splaškové kanalizace: veřejně prospěšná stavba zůstává pod stejným pořadovým číslem, ruší se vybrané dříve navržené trasy navazující na rušenou ČOV.

- do bodu 1) se doplňuje písm.:

„c) občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (O)  
O1. mateřská škola“

Tato veřejně prospěšná stavba se zařazuje jako VPS, u které je možno uplatnit pouze předkupní právo, a to ve prospěch Obce Hlásná Třebaň.

## 7. ROZSAH DOKUMENTACE

**Textová část:** v rozsahu 20 stran textu, z toho:

Titulní list a obsah, preambule	4 strany
I. Textová část Změny č. 1 ÚPO	2 strany
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚPO (zpracovaná projektantem)	13 stran
Poučení	1 strana

**Grafická část:** každý výkres se skládá z 2 listů A4 (zákres + legenda)

### A. Řešení Změny č. 1 územního plánu obce

A1. Základní členění území

A2a. Hlavní výkres

A2b. Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství (5. Vodní hospodářství a záplavová území)

A3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (8. Veřejně prospěšné stavby)

Výkres ÚPO č. 5 *Vodní hospodářství a záplavová území* je doplněn a změněn výkresem A2b. Změny č. 1 ÚPO.

Výkres ÚPO č. 8. *Veřejně prospěšné stavby* je doplněn a změněn výkresem A3. Změny č. 1 ÚPO.

### B. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce

B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres)

B2. Výkres širších vztahů

B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (7. Ochrana ZPF a PUPFL)

Výkres ÚPO č. 1 *Širší vztahy* je nahrazen výkresem B2. Změny č. 1 ÚPO.

Výkres ÚPO č. 3 *Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres* je měněn výkresem B1. Změny č. 1 ÚPO.

Výkres ÚPO č. 7. *Ochrana ZPF a PUPFL* je doplněn výkresem B3. Změny č. 1 ÚPO.

### Beze změny zůstávají výkresy ÚPO:

2. Širší dopravní vztahy

4. Doprava

6. Energetika a spoje

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO

### ÚVOD

#### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

##### 1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností	Beroun
Obec:	Hlásná Třebaň
Katastrální území:	Hlásná Třebaň
Výměra katastru obce:	408 ha
Obyvatel	566

##### 1.2. Průběh zpracování

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu obce (ÚPO) je smlouva o dílo č. 367/09. Objednatelem je obec Hlásná Třebaň, pořizovatelem je Městský úřad Beroun.

O pořízení Změny č. 1 ÚPO rozhodlo obecní zastupitelstvo v r. 2009. Zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚPO bylo projednáno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zadání bylo schváleno obecním zastupitelstvem v lednu 2010.

Návrh Změny č. 1 ÚPO byl zpracován v lednu 2010.

##### 1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací od 1. 1. 2007: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### 2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

##### 2.1. Podklady řešení

###### **Základní podklady**

Smlouva o dílo č. 367/09, uzavřená mezi objednatelem – obcí Hlásná Třebaň a zpracovatelem

– f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 ÚPO

Katastrální mapa řešeného území

Mapy 1 : 5000

Konzultace na OÚ Hlásná Třebaň

ÚPO Hlásná Třebaň (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 2005)

Schválené Zadání Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň, včetně doručených vyjádření (2010)

###### **Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady**

Územní plán velkého územního celku Pražský Region (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft

Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

### **Demografie**

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)  
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

### **Ochrana nemovitých kulturních památek**

Seznam nemovitých kulturních památek

### **Ochrana přírody a krajiny**

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

### **Územní systém ekologické stability**

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)  
Generel lokálního ÚSES (Český kras, Terplán a.s., 1993)

### **Zemědělský půdní fond**

Mapy BPEJ správního území  
Zákres melioračních zařízení ve správě ZVHS v území

### **Lesy**

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

### **Dopravní infrastruktura**

Seznam silnic ve správním území obce  
Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

### **Vodní hospodářství**

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000  
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje  
Zákres vodovodu a kanalizace

### **Elektrická energie**

Zákresy vedení VVN a VN

### **Spoje**

Trasy sdělovacích vedení

### **Ochrana nerostných surovin, těžba**

Surovinový informační systém (Geofond)  
Mapy poddolovaných území a sesuvů

## **2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 ÚPO**

Změna č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování dokumentace byly využity rastrové mapové podklady katastrální mapy 1 : 2880, tištěné (vydané) v měřítku 1 : 5000. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 ÚPO.



# A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

## 1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené lokality se nacházejí uvnitř správního území obce a nemají významný vliv na širší vztahy.

## 2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V řešeném území se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Pražský Region (AURS, spol. s r.o., Hydrosft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006).

- Tento území plán zobrazuje v území limity využití území: hranici CHKO Český kras, dotyk ochr. pásma národní kulturní památky Karlštejn, zaplavované území, stávající silnice II. a III. třídy, cyklotrasy (I. třídy č. 3 a II. třídy) a inženýrské sítě (VVN 400 kV, VN, RR trasy). V ÚPO Hlásná Třebaň jsou tyto limity využití území zapracovány. Změna č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň bude stávající stavby a limity využití území respektovat.
- Vymezuje nadregionální biokoridor K 56 Berounka s osou vodní a s osou teplomilnou doubravní a NRBC 22 Karlštejn – Koda. Tyto prvky ÚSES byly zapracovány ve schválené dokumentaci ÚPO Hlásná Třebaň.
- V řešeném území jsou vymezeny nové stavby:
  - přeložky silnice II/116 (dva úseky), jako VPS zařazeno pod číslem D036 a D037. Tyto stavby se nedotýkají řešených lokalit.

## B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚPO byla zpracována na základě schváleného Zadání změny č. 1 ÚPO z ledna 2010. Všechny požadavky Zadání byly splněny s následujícím upřesněním:

**ke kap. o)** Nebyly zpracovány výkresy A2b. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura (4. Doprava) a A2d. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura 2 (6. Energetika a spoje), protože se v nich nic nemění; proto byl i zbylý výkres týkající se veřejné infrastruktury (vodní hospodářství) přejmenován a upraveno číslování (z A2c. na A2b.).

## C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. Změny č. 1 ÚPO.

## 1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 58. U dříve schválených územních plánů se za hranici zastavěného území považuje hranice současně zastavěného území obce (SZÚO), pokud byla vyznačena (§ 189).

ÚPO Hlásná Třebaň tuto hranici vyznačoval a je proto možno ji ztotožnit s hranicí zastavěného území od 1. 1. 2007.

Hranice byla aktualizována k 1. 1. 2010, změna je vyznačena ve výkrese A2a. Hlavní výkres, výsledný stav pak ve výkrese B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 2.1. Koncepce rozvoje území

Změna č. 1 ÚPO základní koncepci rozvoje území nemění, pouze doplňuje dvě nové rozvojové plochy.

V případě plochy OV2 se jedná o plochu pro mateřskou školu, která je pro obec nezbytná vzhledem k rychle narůstajícímu počtu obyvatel (převážně přistěhovaných mladých rodin s dětmi).

Plocha pro čistírnu odpadních vod TI2 byla vymezena již v původním územním plánu obce, avšak v jiné lokalitě. V průběhu času se v podrobnější projekční dokumentaci ukázalo, že umístění ČOV je třeba v jiné lokalitě.

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	limity využití území
OV2	občanská vybavenost a služby	388/11	2777	orná půda	4.22.13 V.	CHKO (4. zóna), o.p. silnice, o.p. hřbitova
TI2	technická infrastruktura	175, 176/1 až 176/3, 177/1 až 177/5	3958	ostatní plocha, zahrada	4.56.00 I.	o.p. silnice, NRBK, pásmo při správě toku, záplavové území Q <sub>100</sub> včetně aktivní zóny

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílných způsobem využití. U změn územních plánů je však účelné stanovit konkrétní názvy ploch v návaznosti na názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve „funkční plochy“) již dříve vymezenými ve schváleném územním plánu obce. Proto byly ve Změně č. 1 ÚPO ponechány původní názvy jednotlivých druhů ploch.

Obě plochy jsou plochy zastavitelné dle § 2, odst. 1, písm. j) stavebního zákona.

### 2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území

Změna č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň respektuje zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Limity využití území v rozsahu řešeného území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres).

#### 2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Ve správním území obce se nachází nemovitá kulturní památka kaplička (na návsi).

#### 2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

##### Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český kras

Významná část správního území obce Hlásná Třebaň je součástí CHKO Český kras. Do zón CHKO zasahuje plocha OV2 (4. zóna).

### **Zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

Národní přírodní rezervace Karlštejn, která svým jihovýchodním okrajem zasahuje do k.ú. Hlásná Třebaň. Je nejtypičtější a nejrozsáhlejší ukázkou přírody Českého krasu. Byla vyhlášena dne 26. 4. 1955 Ministerstvem kultury ČSR. Ochranné pásmo zvláště chráněného území je 50 m od hranic.

V území se eviduje lokalita Klouzavka jako návrh ZCHÚ – geobotanická lokalita. Žádná z navržených ploch nezasahuje do ploch ZCHÚ.

### **Natura 2000**

Do správního území zasahuje prvek systému Natura 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) CZ0214017 – Karlštejn–Koda. Tato lokalita není zapracována do schváleného ÚPO Hlásná Třebaň, protože byla stanovena až po jeho schválení. Lokalita je územně totožná s vymezeným ZCHÚ. Území se nachází mimo řešené území Změny č. 1 a do dokumentace ÚPO bude doplněn při zpracování Změny č. 2 ÚPO.

### **Významné krajinné prvky**

• významné krajinné prvky ze zákona (lesy, toky, nivy potoka)  
Žádná z navržených ploch nezasahuje do VKP.

### **Památné stromy**

• lípa malolistá na p.č. 261  
Žádná z navržených ploch nezasahuje památný strom.

### **Lokality výskytu chráněných rostlin**

V území se nachází lokalita s výskytem křivatce českého, žádná z navržených ploch nezasahuje do lokalit výskytu.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

### **Ochrana lesního půdního fondu**

Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

## **2.2.3. Ochranná pásma dopravní infrastruktury**

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy

Do ochranného pásma silnice okrajově zasahují obě lokality. Ochranné pásmo bude respektováno při umísťování staveb v území.

## **2.2.4. Ochranná pásma technické infrastruktury**

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 1,5 m po obou stranách potrubí
- ochranné pásmo vedení VVN 400 kV 20 (25) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 2 m, 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo kabelu VN 1 m
- ochranné pásmo STL plynovodu 1 m v zástavbě
- ochranné pásmo sdělovacího vedení 1,5 m
- RR paprsek

Lokality nejsou zasaženy ochrannými pásmy stávající, příp. navržené technické infrastruktury.

Ochranná pásma budou respektována při umístování staveb v ploše.

### **2.2.5. Ochrana vod a vodních zdrojů**

#### **Ochrana vodních toků**

V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku, v šířce 8 m od břehové čáry pro tok Berounky a 6 m pro ostatní toky (zákon č. 20/2004 Sb.).

Nezbytná je rovněž ochrana území před ohrožení velkými vodami. Uplatňuje se formou vymezení zaplavované území toků. V řešeném území je vymezeno zaplavované území Berounky Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub>, včetně aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno nově po schválení ÚPO Hlásná Třebaň.

Nové záplavové území je do dokumentace Změny č. 1 ÚPO zapracováno včetně aktivní zóny v rozsahu výřezu grafické části. Limit v rámci celého správního území bude doplněn při řešení paralelně připravované Změny č. 2 ÚPO.

Do vymezeného zaplavovaného území toku Berounky i do aktivní zóny zasahuje plocha TI2 (ČOV), avšak její umístění není vzhledem k charakteru záměru možné ve větší vzdálenosti od toku.

### **2.2.6. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území**

V řešeném území se neuplatňují.

### **2.2.7. Zvláštní zájmy**

V lokalitách dotčených Změnou č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň jsou všechny požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva v dostatečném rozsahu řešeny v územním plánu obce Hlásná Třebaň dle zák. 133/1985 Sb., 239/2000 Sb. a vyhl. 380/2002 Sb.

## **3. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Koncepce dopravní infrastruktury původního územního plánu obce zůstává beze změny, navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace. Místní komunikace u mateřské školy může být v rámci detailního řešení rozšiřována (úprava je mimo zobrazitelné měřítko řešení).

Koncepce technické infrastruktury původního územního plánu obce zůstává beze změny, navržené plochy budou napojeny na stávající nebo dříve navržené rozvody inž. sítí. Do systému dříve navržené kanalizace je doplněna nová plocha pro ČOV a zrušena původní plocha s navazujícími trasami kanalizace.

Plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury budou doplněny o plochu pro mateřskou školu.

Rozsah veřejných prostranství je stabilizovaný, nejsou navrženy nové plochy.

## **4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny, protože oba záměry jsou umístěny v zastavěném území nebo v návaznosti na něj a nezasahují do volné krajiny.

## 5. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO, korespondují s podmínkami stanovenými ve schváleném ÚPO Hlásná Třebaň jako „regulativy územního rozvoje“, řešené plochy Změny č. 1 jsou do těchto druhů ploch zaříděny. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití (dříve funkčních ploch) byly ponechány kvůli udržení obsahové kontinuity mezi schváleným ÚPO Hlásná Třebaň a Změnou č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň a nekorespondují proto s vyhl. č. 501/2006 Sb.

## 6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Seznam veřejně prospěšných staveb je doplněn o obě nové plochy. Asanace a veřejně prospěšná opatření nebyla Změnou č. 1 ÚPO vymezena.

## 7. ROZSAH DOKUMENTACE

Výkresy jsou vytvořeny jako výřezy řešeného území a jeho nejbližšího okolí, po obsahové stránce korespondují s původním ÚPO. V části A. (vlastní řešení Změny č. 1 ÚPO) jsou zobrazeny pouze ty územní prvky, které jsou Změnou č. 1 ÚPO měněny.

Názvy výkresů byly vytvořeny kombinací nového názvu dle vyhl. č. 500/2006 Sb. a původního názvu výkresu z ÚPO Hlásná Třebaň, ke kterému se příslušný výřez výkresu vztahuje (uvedeny v závorce).

Výkres č. A1. Základní členění území je doplněn nově, ale pouze v rozsahu řešeného území a jeho okolí. Výkres č. A2. Hlavní výkres je hlavním výkresem Změny č. 1 ÚPO a změnou původního Hlavního výkresu ÚPO v rozsahu měněných územních prvků. Výsledný stav Hlavního výkresu ÚPO (v rozsahu výřezu) je zařazen jako výkres č. B1. Koordinační výkres (3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres).

Změna č. 1 ÚPO doplňuje a mění výkresy:

3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres
5. Vodní hospodářství a záplavová území
7. Ochrana ZPF a PUPFL
8. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 ÚPO nahrazuje výkresy:

1. Širší vztahy (výkresem B2.)

Beze změny zůstávají výkresy ÚPO:

2. Širší dopravní vztahy (směrná část)
4. Doprava (závazná část)
6. Energetika a spoje (závazná část)

## D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání Změny č. 1 ÚPO nebyl uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO na životní prostředí (SEA), není předmětem zpracování ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

# E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

## 1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### 1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

#### Postup

Vyhodnocení důsledků Změny č. 1 ÚPO na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie zemědělského půdního fondu, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.). Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkresové dokumentaci uvedeny také následující dvojímístné kódy (23 – plochy mající charakter lesa, 29 – neplodné půdy, 35 – vodní plocha).

#### Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav. Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticitiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zařazeny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.). Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

### 1.2. Vyhodnocení záboru ZPF

#### 1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru půdního fondu je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (7. Ochrana ZPF a PUPFL), ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; dále lesy a jejich ochranné pásmo.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován jednak dle druhů pozemků (kultur) a dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation. Zabírané kultury byly určeny z vektorizované mapy KN v rastrové podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 ÚPO.

V následující tabulce jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny druhy pozemků (kultur) a kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu MŽP. Je uvedena celková výměra, výměra záboru ZPF, výměra záboru dle BPEJ, vztah k zastavěnému území (ZÚ) a vztah k již dříve odsouhlaseným lokalitám.

Tabulka č. 1: Zábory ZPF										
lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	z toho zábory odsouhlasené v plat. ÚPO
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady					
OV2	občanská vybavenost a služby	0,2777		0,2777		4.22.13	V.	0,2777	—	0,2777
TI2	technická infrastruktura	0,3958	0,3731		0,0227	4.56.00	I.	0,0227	—	0
	celkem	0,6735	0,3731	1,0466	0,0227			0,3004		0,2777

### 1.2.2. Investice do půdy, meliorace

Do řešeného území nezasahují vodní toky a odvodňené plochy. Přes plochu OV2 je evidován „odvodňovací příkop“ vedoucí do Berounky, avšak tento příkop neexistuje.

### 1.2.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

#### Rekapitulace

Řešení Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň vymezuje zábor v rozsahu: 0,6735 ha  
z toho: plochy mimo ZPF 0,3731 ha  
ZPF 0,3004 ha

#### Odůvodnění záborů ZPF

Obě řešené plochy vycházejí z potřeb doplnění základního vybavení rozvíjející se obce: OV2 – mateřská škola, TI2 – čistírna odpadních vod.

Plocha OV2 je umístěna v již dříve odsouhlasených rozvojových plochách, a to na úkor ploch pro bydlení. Zábor ZPF zde zabírá půdy nejnižších kvalit.

Plocha TI2 byla pro účely čistírny odpadních vod řešena v původním ÚPO na jiném místě, plochu bylo třeba přemístit po detailnějším prověření technického řešení. Nový návrh zároveň zahrnuje rušení původního záboru pro ČOV (rovněž jako TI2) v původní lokalitě, a to v rozsahu 0,0481 m<sup>2</sup>, orná půda, mimo zastavěné území, 4.56.00, I. tř.

## 2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### 2.1. Charakteristika PUPFL v území

Na strmých svazích, převážně ve východní části k.ú. Hlásné Třebaně, jsou šípákové doubravy. Lesy jsou tvořeny původními druhy (dub a habr) a dále smrkovými monokulturami na svazích s jižní a západní expozicí. V řešeném území se nacházejí lesy obecní a lesy v soukromém vlastnictví. Příslušnou Lesní správou je Lesní správa Nižbor (revír Karlštejn).

Lesy České republiky s.p. mají ve správě vodní tok Poličský ČHP 1-11-05-032.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

### 2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Řešením Změny č. 1 ÚPO nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do ochranného 50 m pásma lesa nezasahuje žádná lokalita.

## F. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

### 1. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

#### 1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň rozhodlo svým usnesením ze dne 21. 10. 2008:

- o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)
- že pořizovatelem změny č. 1 územního plánu obce bude Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje dle § 6 odst. 1 c) stavebního zákona
- že pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude Ing. Vnislav Konvalinka

Zpracovatelem změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň je:

Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřičské činnosti

Chaberská 3

182 00 Praha 8

#### Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň

Návrh zadání byl zpracován ve stanoveném rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Hlásná Třebaň a na úřední desce ORP Beroun od 12. 11. 2009. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Jednotlivě bylo oznámení doručeno dotčeným orgánům státní správy, sousedním obcím, které do 30 dnů po obdržení návrhu zadání mohly uplatnit svá stanoviska a podněty.

Bylo doručeno 13 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nebyl upravován. Návrh zadání zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením ze dne 8. 1. 2010.

#### Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň byl vypracován a projednán dle § 50 stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. bylo pořizovatelem oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce. Oznámení bylo odesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hlásná Třebaň dne 11. 2. 2010.

Společné jednání se uskutečnilo dne 5. 3. 2010 na Městském úřadě Beroun. Protokol ze společného jednání je založen ve spisu.

K návrhu bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení stanovisek je založeno ve spisu.

Vzhledem k tomu, že stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nebyl upravován.

V souladu s § 51 stavebního zákona předložil pořizovatel zprávu o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje. Ten stanoviskem ze dne 29. 3. 2010 pod čj. 049207/2010/KUKS neshledal žádné rozpory a konstatoval, že je možné změnu následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona.



Konání veřejného projednání bylo v souladu s § 52 oznámeno dotčeným orgánům.  
Termín konání veřejného projednání – 31. 5. 2010. Oznámení DO odesláno – 9. 4. 2010.  
Oznámení veřejnou vyhláškou – 12. 4. 2010 až 28. 4. 2010.  
Záznam z veřejného projednání je založen ve spisu.

## **1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí, uplatněné připomínky**

V rámci veřejného vystavení a veřejného projednání nebyly v souladu s § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004/ Sb., správní řád a v souladu s § 22 stavebního zákona podány žádné námítky a připomínky.

## **2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ**

Městský úřad – odbor územního plánování, jako orgán územního plánování dle § 6, odst. 1) písm. c zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) přezkoumal v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, návrh Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň a konstatuje:

### **2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Katastrální území Hlásná Třebaň je součástí ÚP VÚC Pražského regionu. Změna č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň je v souladu s územně plánovací dokumentací okolních obcí a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nemá vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Urbanistické uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch se nemění. Pro umístění, uspořádání a řešení staveb zůstávají v platnosti závazné regulativy z územního plánu obce Hlásná Třebaň. Jsou respektovány limity využití území.

### **2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň je zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanoviska dotčených orgánů byla respektována v plném rozsahu. K řešení rozporů nedošlo.

### **3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že při projednání zadání změny č. 1 ÚPO nebyl uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPO na životní prostředí (SEA), není předmětem zpracování ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

### **4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Změna OV2 je realizována v zastavěném území. Změna TI2 je mimo zastavěné území a vymezuje se jí zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV. Místo původně navržené plochy TI2 technická infrastruktura – ČOV se doplňuje orná půda.

## G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

### Obecné

RD – rodinné domy  
ZŠ – základní škola  
MŠ – mateřská škola  
ČSÚ – Český statistický úřad

### Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka  
ZSJ – základní sídelní jednotka  
KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
OkÚ – (býv.) okresní úřad  
SMO – státní mapa odvozená  
KN – katastr nemovitostí  
PK – pozemkový katastr  
SPI – soubor popisných informací  
GIS – geografický informační systém  
ZABAGED – základní báze geografických dat  
k.ú. – katastrální území  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
DOSS – dotčené orgány státní správy

### Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku  
(do r. 2006)  
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)  
ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)  
ÚPO – územní plán obce (1998 – 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)  
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

### Doprava

ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

### Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
DO – dešťový oddělovač  
TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava  
ČEZ – České energetické závody  
RS – plynová regulační stanice  
VTL – vysokotlaký plynovod  
STL – středotlaký plynovod  
NTL – nízkotlaký plynovod  
TUV – teplá užitková voda  
ČRa – České radiokomunikace

### Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
VL – výhradní ložisko  
OBÚ – obvodní báňský úřad  
PÚ – poddolované území

### ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území  
PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LČR – Lesy České republiky  
LS – Lesní správa  
LHC – lesní hospodářský celek  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

### Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
TKO – tuhý komunální odpad

### Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa  
CO – civilní ochrana

### III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Hlásná Třebaň, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.).

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Grafická část Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň – 4 výkresy

Příloha č. 2: Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPO Hlásná Třebaň – 3 výkresy

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce