

ÚZEMNÍ PLÁN HLÁSNÁ TŘEBAŇ

Upravený návrh územního plánu

Výkresová část odůvodnění

LEGENDA :

Hranice	stav	návrh
		hranice správního území obce
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2025
		hranice ploch změn - plochy zastavitelné (Z) plochy transformační (T) plochy změn v krajině (K)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	stabilizované	návrh
Plochy bydlení		
		bydlení venkovské (BV)
Plochy rekreace		
		rekreace individuální (RI)
		rekreace na oddechových plochách (RO)

Plochy občanského vybavení	stav	návrh
		občanské vybavení veřejné (OV)
		občanské vybavení komerční (OK)
		občanské vybavení sport (OS)
		občanské vybavení hřištní (OH)

Plochy veřejných prostranství	stav	návrh
		veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	stabilizované	návrh
Plochy zelené		
		zelen parková a parkové upravená (ZP)
		zelen zahradní a sadová (ZZ)
		zelen sídelní ostatní (ZS)
		zelen krajinná (ZK)
Plochy smíšené obytné		
		smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy dopravní infrastruktury		
		doprava silniční (DS)
Plochy technické infrastruktury		
		technická infrastruktura všeobecná (TU)
		nakládání s odpady (TO)
Plochy výroby a skladování		
		výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	stabilizované	návrh
Plochy vodní a vodohospodářské		
		vodní a vodních toků (WT)
Plochy zemědělské		
		zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní		
		lesní všeobecné (LU)
Plochy přírodní		
		přírodní všeobecné (NU)

Veřejná infrastruktura	stav	návrh
Dopravní infrastruktura		
		pěší komunikace (kp)
		cyklotrasa
		chodník
		účelové komunikace
		koridor dopravní infrastruktury - pěší lávka (CNU.PU)
		koridor dopravní infrastruktury - parkoviště (CNU.DSp1, CNU.DSp2)
		koridory dopravní infrastruktury - odstranění lokálních závad (CNU.DS1 až CNU.DS6)
		koridory dopravní infrastruktury - silniční (CNZ.D089, CNZ.D090)

Technická infrastruktura	stav	návrh
		vodní zdroj (vrt)
		koridor technické infrastruktury - vodovod (CNU.TIV)
		koridor technické infrastruktury - dálkový vodovodní přívaděč (CNZ.V17)

Ostatní změny v krajině	stav	návrh
Snížení ohrožení území povodněmi		
		suché poldry
		retenční nádrže
		přikopy a průlehy
		zatravnění (zt)

Limity využití území	stav	návrh
Ochranné pásma - dopravní a technická infrastruktura		
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo letiště
		- OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
		ochranné pásmo vodovodního přívaděče pitné vody (1,5 m)
		ochranné pásmo kanalizace - páteřní trasy (1,5 m)
		ochranné pásmo vedení ZVN, VN a trafostanic
		ochranné pásmo STL plynovodu - páteřní trasy (1 m)
		ochranné pásmo sdělovacích vedení (1,5 m)
		koridor RR směrů (MO ČR)
		radioreléové trasy

Limity využití území	stav	návrh
Ochrana kulturních hodnot		
		nemovitě kulturní památky
		architektonické a historické hodnoty
		území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby		
		svážná území - sesuvy (dočasně uklidněné, aktivní)
Vodní režim		
		ostatní vodní toky
		odvodňovací strouhy
		pásmo při správě vodních toků
		záplavové území řeky Berounky Q ₁₀₀ - aktivní zóna
		povodňové ohrožení - vysoký stupeň
		povodňové ohrožení - střední stupeň
		zvláštní povodeň při narušení vodního díla Hracholusky (var. 1)
		zvláštní povodeň při narušení vodního díla Klíčava (var. 2)
		kritické body a plochy rozhodující z hlediska tvorby soustředěného povrchového odtoku z přívalových srážek s nepříznivými účinky pro zastavěné části obcí

Územní systém ekologické stability	stav	návrh
		nadregionální biocentrum (NRBC)
		nadregionální biokoridor (NRBK)
		lokální biocentrum (LBC)
		lokální biokoridor (LBK)

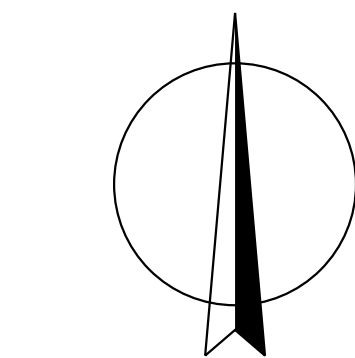
Ochrana přírodních hodnot	stav	návrh
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)
		chráněná krajinná oblast (CHKO)
		zóny chráněné krajinné oblasti
		zvláště chráněné území - národní přírodní rezervace (NPR)
		ochranné pásmo zvláště chráněného území
		vzdálenost 30 m od okraje lesa
		nelesní liniová zelen v krajině (zl)
		plochy nelesní zelen v krajině
		památný strom
		přírodní a terénní dominanty

Požární ochrana	stav	návrh
		zdroje požární vody

Jiná omezení	stav	návrh
		zastavitelné plochy BV dotčené stavební uzavěrou

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Další informace o území	stav	návrh
Doplnění katastrální mapy		objekty doplněné do katastrální mapy



M.: 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů

B1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleck.cz www.kadleck.cz		
Projekční: Ing. arch. Daniela Blindrová	Odborný projektant: Kateřina Benáková	Grafická zpracování: Kateřina Benáková
Pořizovatel: Obec Hlásná Třebaň, smluvně zastupovaný Bc. Jaromírem Trtkem, www.trtk.net	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň	Číslo směry: 524/2021
ÚZEMNÍ PLÁN HLÁSNÁ TŘEBAŇ UPRAVENÝ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 07. 2025
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES		Skupina: B1.
		1 : 5000