Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	17/2026
Datum a čas	05. 10. 2026 od 19.30
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč (od 20:00), Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová
Omluveni (2)	Jana Šváchová, Jan Marek
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Martina Musilová, Michal Knor

1 Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Martinu Musilovou a Michala Knora

Usnesení 26/17/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Martinu Musilovou a Michala Knora,

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl přidat do bodu různé bod “Výběrové řízení - PD Intenzifikace ČOV” , “Výběr dodavatele el. energie”

Program zasedání:

1. Vyjádření ke stavbám
2. Zápis do kroniky 2025
3. Výstupy z komisí a výborů
4. Věcná břemena
5. Různé

a. Výběrové řízení - PD Intenzifikace ČOV
b. Výběr dodavatele el. energie
c. Podpora projektu Rockový slunovrat léčí

Usnesení 26/17/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0)

2. Vyjádření ke stavbám

Návrh: Zastupitelstvo projednalo dokumentaci ke změně stavby - Rekreační objekt (změna dřevníku na chatu) Jakub Musil, p.č. 1749 v zastoupení Petr Šádek.

Usnesení 26/17/2: Zastupitelstvo schvaluje předložení stavební návrh a pověřuje starostu připravou a podpisem plánovací smlouvy na změnu stavby p. Jakuba Musila.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0)

3. Zápis do kroniky 2025

Návrh: Zastupitelstvu byl předložen zápis do kroniky za rok 2025 od kronikářky Ivy Matějkové.

Usnesení 26/17/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje zápis do kroniky za rok 2025 a děkuje kronikářce Ivě Matějkové za skvělou práci.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0)

4. Výstupy z výborů a komisí

Stavební výbor

Stavební výbor se sešel ve středu 30. 9. Hlavním tématem byl stav lávky, který na výboru prezentoval zpracovatel analýzy ing. Borový. Ocelová konstrukce je přibližně 65 let stará a jsou na ní patrné deformace z povodní v roce 2002. Neznamená to, že by bylo nutné lávku uzavřít. Závěr posudku výslovně uvádí, že lávku lze nadále používat ve stávajícím režimu.

V průběhu zimy bude dodavatel navrhovat opatření pro prodloužení životnosti lávky. Bude se řešit zejména protikorozní ochrana i možná oprava mostovky.

Stavební výbor dále projednal návrh projektové dokumentace na rekonstrukci železniční stanice Zadní Třebaň. Pro nás je důležité, aby projekt počítal s napojením na stávající lávku.

Sociální výbor

V neděli 4. 10. proběhlo setkání sociálního výboru se seniory v restauraci Česká hospoda a ohlasy na akci byly pozitivní.

Kontrolní výbor - nesešel se.

Okrašlovací komise - nesešla se.

Finanční výbor - nesešel se.

Kulturní výbor

Kulturní výbor plánuje zájezd dětí do Planetária Praha v sobotu 24. 10., 5. 12. se konají vánoční trhy u obecního úřadu, 12. 12. bude zájezd seniorů do divadla s vycházkou po Praze.

Osadní výbor Rovina

Osadní výbor Rovina se sešel ve čtvrtek 1. 10., řešil složení výboru v dalším volebním období.

Usnesení 26/17/4: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere na vědomí informace z výborů a děkuje všem členkám a členům výborů a komisí, kteří v nich pracovali v posledních 4 letech.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0)

5. Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, vodovodní přípojka k pozemkům parcelní čísla 1889 a 1900, ulice Dubová k novostavbě RD, investor Lenka Hudosová a Martin Šudoma, Navigátorů 600/45, Liboc, 161 00 Praha 6

Usnesení 26/17/5.1: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, vodovodní přípojka k pozemkům parcelní čísla 1889 a 1900, ulice Dubová k novostavbě RD, investor Lenka Hudosová a Martin Šudoma, Navigátorů 600/45, Liboc, 161 00 Praha 6

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0).

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, „Splašková tlaková kanalizace a vodovod, Hlásná Třebaň, Chatařská ulice p.č. 1971, 1961, 2019“.Investor Pavel Urban.

Usnesení 26/17/5.2: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, „Splašková tlaková kanalizace a vodovod, Hlásná Třebaň, Chatařská ulice p.č. 1971, 1961, 2019“.Investor Pavel Urban.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0).

6. Různé

6.1 Výběrové řízení - PD intenzifikace ČOV

Návrh: Zastupitelstvu byla předložena nová dokumentace k výběrovému řízení na zpracování dokumentace k provedení stavby intenzifikace ČOV. Opětovném vypsání jednal stavební výbor.

Usnesení 26/17/6.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dokumentaci k provedení stavby intenzifikace ČOV.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Jan Valenta,Martina Musilová Proti (0), Zdržel se (0).

6.2 Výběr dodavatele el. energie

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu výsedek poptávkového řízení na nového dodavatele elektrické energie. Poptávka na elektřinu i plyn byla udělána na odběrné místo na OÚ. Stejná cena bude pak následně dodavatelem garantována i na dalších odběrných místech.

Obec poptala nabídky na dodávku elektřiny a zemního plynu pro své odběrné místo od pěti dodavatelů:

ČEZ Prodej, a.s., innogy Energie, s.r.o., MND Energie a.s., Pražská energetika, a.s. (PRE) a Pražská plynárenská, a.s. (PPAS). Cílem je zajistit pevnou cenu komodity na období od 1. 1. 2027.

Parametry odběru: elektřina – distribuční území ČEZ Distribuce, sazba C25d, jistič 3×25 A, roční spotřeba cca 22 MWh (16,9 MWh VT, 5,2 MWh NT); plyn – distribuční území GasNet, roční spotřeba cca 41 MWh.

Nabídky jsou přepočteny na stejnou spotřebu. Porovnává se pouze obchodní část ceny bez DPH (cena komodity a stálý měsíční plat), kterou určuje dodavatel. Regulovaná část (distribuce, systémové služby, daně) je stanovena Energetickým regulačním úřadem a je u všech dodavatelů stejná – cca 48 600 Kč/rok u elektřiny a cca 17 200 Kč/rok u plynu bez DPH. Pro srovnání je použito období 2027–2028.

Porovnání nabídek - elektřina

Dodavatel / produkt	Obchodní cena VT / NT (Kč/MWh bez DPH)	Obchodní část za rok bez DPH	Sleva	Pevná cena do	Celkem 2027–2028
PRE – PROUD EXTRA 2	**2 650 / 2 450**	**58 900 Kč**	**6 000 Kč jednorázově**	**30. 6. 2028**	**≈ 111 900 Kč**
MND – Proud, Ceník Říjen 28	2 602 / 2 449	58 300 Kč	–	31. 10. 2028	≈ 116 500 Kč
innogy – Optimal 36	3 040 / 3 040 (2027), 2 940 (2028)	68 600 Kč (2027)	13 500 Kč *	3 roky	≈ 121 500 Kč *
ČEZ – Elektřina na 2 roky	2 777 / 2 562	61 700 Kč	–	2 roky	≈ 123 500 Kč
innogy – Benefit 24	3 140 / 3 140	70 800 Kč	15 000 Kč *	2 roky	≈ 126 500 Kč *
PPAS – FIX NA 2 ROKY	3 418 / 2 816	73 600 Kč	–	2 roky	≈ 147 100 Kč
PPAS – FIX NA ROK	3 518 / 2 916	75 800 Kč	–	1 rok	≈ 151 500 Kč **

Porovnání nabídek - zemní plyn

Dodavatel / produkt	Obchodní cena (Kč/MWh bez DPH)	Obchodní část za rok bez DPH	Sleva	Pevná cena do	Celkem 2027–2028
PRE – PLYN EXTRA 2	**875**	**37 400 Kč**	**6 000 Kč jednorázově**	**30. 6. 2028**	**≈ 68 900 Kč**
ČEZ – Plyn Fix na 3 roky	876	37 500 Kč	–	3 roky	≈ 75 100 Kč
PPAS – STABILITA NA 3 ROKY	999	42 400 Kč	–	3 roky	≈ 84 800 Kč
innogy – Optimal 36	1 270 (2027), 1 110 (2028)	53 600 Kč (2027)	13 000 Kč *	3 roky	≈ 87 700 Kč *
MND – Plyn z první ruky, Ceník Říjen 28	1 049	44 600 Kč	–	31. 10. 2028	≈ 89 100 Kč
PPAS – STABILITA NA 2 ROKY	1 099	46 500 Kč	–	2 roky	≈ 93 000 Kč
PPAS – STABILITA NA ROK	1 149	48 500 Kč	–	1 rok	≈ 97 100 Kč **

Usnesení 26/17/6.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje výběr dodavatele elektřiny a zemního plynu - společnost Pražská energetika a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Martina Musilová, Proti (0), Zdržel se (0)

6.3 Podpora projektu Rockový slunovrat léčí

Návrh: Projekt Rockový Slunovrat Léčí se koná již tradičně a to v řevnickém parku. Každý ročník podpoří konkrétní osobu nebo spolek podporující lidi se zdravotním postižením z údolí Berounky.

Každý rok se snaží projekt podpořit někoho, kdo to opravdu potřebuje. O finanční podporu byly požádány město Dobřichovice a obce Karlík, Lety, Mořinku, Zadní Třebaň se stejnou žádostí. Je důležité, aby tento projekt byl brán jako projekt našeho údolí a ne jenom projekt z důvodu konání v Řevnicích.

Návrh je podpořit projekt částkou 5.000 Kč.

Usnesení 26/17/6.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje dar projektu Rockový slunovrat Řevnice ve výši 5.000 Kč.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Martina Musilová, Proti (0), Zdržel se (0).

Ověřovatelé	Martina Musilová	……	dne …….…….……
	Michal Knor	……	dne …….…….……
Starosta	Tomáš Snopek	……	dne …….…….……