



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	14/2026
Datum a čas	24. 08. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek (od 19:45)
Omluveni (2)	Michal Knor, Jana Šváchová
Hosté (1)	Eva Vanková
Zápis zapsal	Tomáš Hanč
Ověřovatelé zápisu	Juraj Calaj, Martina Musilová

1 Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Tomáše Hanče a za ověřovatele zápisu Juraje Calaje a Martinu Musilovou.

Usnesení 26/14/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Juraje Calaje a Martinu Musilovou.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl přidat do bodu různé bod "Zrušení vyhlášky 1/2026", "Dotace na chodník Mořinská IROP" a "Podání dotace na DA pro JSDH".

Program zasedání:

1. Nájemní smlouva pro umístění Výdejního boxu - GLS Parcel Box
2. Zadání VŘ – FVE na obecní úřad a hasičskou zbrojnici
3. Návrh plánovací smlouvy plocha Z9a
4. Výstupy z komisí a výborů



5. Vyjádření ke stavbám
6. Věcná břemena
7. Různé
 - a. "Zrušení vyhlášky 1/2026"
 - b. Dotace na chodník Mořinská IROP
 - c. Podání dotace na DA pro JSDH

Usnesení 26/14/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

2. Nájemní smlouva pro umístění Výdejního boxu - GLS Parcel Box

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh nájemní smlouvy na umístění GLS Boxu u obecního úřadu. Cena pronájmu za užívání předmětu nájmu činí 12 000 Kč bez DPH za rok.

Usnesení 26/14/2: Zastupitelstvo schvaluje návrh nájemní smlouvy na umístění GLS Boxu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

3. Zadání VŘ – FVE na obecní úřad a hasičskou zbrojnici

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu novou zadávací dokumentaci na pořízení FVE na obecním úřadu a hasičské zbrojnici. V Zadávací dokumentaci byly upraveny parametry střídače a baterií, tak aby se mohlo přihlásit do výběrového řízení větší množství uchazečů.

Usnesení 26/14/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na pořízení fotovoltaické elektrárny na obecní úřad a hasičskou zbrojnici a pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0).



4. Návrh plánovací smlouvy plocha Z9a

Návrh: Bod se přesouvá na další jednání zastupitelstva obce.

5. Výstupy z výborů a komisí

Kulturní výbor

TJ Sokol

Návrh: TJ Sokol požádal o změnu podpory z Dětského dne na Památný den.

Usnesení 26/14/5.1: Zastupitelstvo obce schvaluje o změnu podpory z Dětského dne na Památný den.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0). Zastupitelstvo obce se změnou souhlasí.

Rovina žije

Návrh: Zastupitelům bylo předloženo vyúčtování akce Rovina žije. Z vyúčtování vyplývá, že akce skončila ztrátou ve výši přes 10 000 Kč. Starosta otevřel diskuzi k tomu, zda obec pořádajícímu sdružení finančně pomůže vzniklou ztrátu pokrýt. Zastupitelé se shodli, že akce má pro obec přínos a že je namístě ji dodatečně podpořit.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dodatečné finanční podpory ve výši 8 000 Kč na částečné pokrytí ztráty z akce „Rovina žije!“

Usnesení 26/14/5.2: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dodatečné finanční podpory ve výši 8 000 Kč na částečné pokrytí ztráty z akce „Rovina žije!“

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0). Zastupitelstvo obce se změnou souhlasí.

Kulturní akce pro děti a seniory

Kulturní výbor informoval zastupitele o akcích, které připravuje na druhé pololetí:

Zájezd pro děti – výlet do Planetária, předpokládaný termín říjen 2026.

Zájezd pro seniory – návštěva divadelního představení, předpokládaný termín 12. 12. 2026.

Oba termíny jsou zatím předběžné, bližší informace (odjezd, cena, přihlášky) výbor upřesní.

Zastupitelstvo bere zprávu kulturního výboru na vědomí.



6. Vyjádření ke stavbám

Návrh: Zastupitelstvo projednalo žádost o stanovisko s NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU se dvěma bytovými jednotkami na p.č. 2297/18, k.ú. Hlásná Třebaň.

Usnesení 26/14/6: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o stavbu rodinného domu na p. č. 2297/18, k.ú. Hlásná Třebaň a pověřuje starostu přípravou plánovací smlouvy.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

15. Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 867/1 a 867/2, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.3.2025 zastoupena: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ : CZ 25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992.

Usnesení 26/09/15.1: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 867/1 a 867/2, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.3.2025 zastoupena: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ : CZ 25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1961, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor Ondřej Pár, Puškinovo náměstí 633/13, Praha 6, 160 00 a Iva Martincová Pár, Chatařská č.ev. 669, Rovina, Hlásná Třebaň, 267 18

Usnesení 26/09/15.2: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1961, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor Ondřej Pár, Puškinovo náměstí 633/13, Praha 6, 160 00 a Iva Martincová Pár, Chatařská č.ev. 669, Rovina, Hlásná Třebaň, 267 18

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)



Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemků parc.č.2083/1 a 1961, vodovodní a kabelové vedení NN, investor NPS spol. s.r.o., IČ.: 27084205 Se sídlem: Na Jarově 2424/2, Praha 3, 130 00, zastoupená Ing. arch. Ivanou Řehořovou

Usnesení 26/09/15.3: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemků parc.č.2083/1 a 1961, vodovodní a kabelové vedení NN, investor NPS spol. s.r.o., IČ.: 27084205 Se sídlem: Na Jarově 2424/2, Praha 3, 130 00, zastoupená Ing. arch. Ivanou Řehořovou

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 325/1, kanalizační přípojka, investor Vilma Jurková, Sadová 14, Zdiměřice, Jesenice, 252 42

Usnesení 26/09/15.4: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 325/1, kanalizační přípojka, investor Vilma Jurková, Sadová 14, Zdiměřice, Jesenice, 252 42

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 325/1, kanalizační přípojka, investor Vilma Jurková, Sadová 14, Zdiměřice, Jesenice, 252 42

Usnesení 26/09/15.4: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 325/1, kanalizační přípojka, investor Vilma Jurková, Sadová 14, Zdiměřice, Jesenice, 252 42

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1577, investor Jitka Jakoubková, Za Lázeňkou 617, 107 00 Praha 10

Usnesení 26/09/15.5: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1577, investor Jitka Jakoubková, Za Lázeňkou 617, 107 00 Praha 10

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1579, investor Vlasta Adamcová, Na rovnosti 2690/17, Žižkov, Praha 3, 13000 a Jana Švendová, Na rovnosti 2690/17, Praha 3, 13000

Usnesení 26/09/15.6: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1579, investor Vlasta Adamcová, Na rovnosti 2690/17, Žižkov, Praha 3, 13000 a Jana Švendová, Na rovnosti 2690/17, Praha 3, 13000



Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1596, investor Ivana Pecharová, Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6

Usnesení 26/09/15.7: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1596, investor Ivana Pecharová, Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1594, investor RNDr. Alexandra Štambergová, CSc., U Petřín 1859/5, Praha 6, Břevnov, 162 00

Usnesení 26/09/15.8: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1594, investor RNDr. Alexandra Štambergová, CSc., U Petřín 1859/5, Praha 6, Břevnov, 162 00

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1598, investor Mgr. Jolana Kavková, Na Větrníku 1605/43, Břevnov, Praha 6, 162 00

Usnesení 26/09/15.9: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 1591/2, vodovodní přípojka k pozemku parc.č. 1598, investor Mgr. Jolana Kavková, Na Větrníku 1605/43, Břevnov, Praha 6, 162 00

0

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

8. Různé

8.1 Zrušení vyhlášky 1/2026

Návrh: Zastupitelstvo projednalo zrušení vyhlášky 1/2026 o dani z nemovitosti.

Usnesení 26/14/8.1: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení vyhlášky č. 1/2026.



Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek, Proti (0), Zdržel se (0)

8.2 Dotace na chodník Mořinská IROP

Návrh: Starosta informoval zastupitele o možnosti získání dotace na chodník ke hřbitovu ve výši cca 2,5 mil. Žádost o dotaci byla podána v roce 2023. Na chodník jsme zároveň získali dotaci od MAS Karlštejsko ve výši 500 000 Kč. Dotace ale nelze sloučit. Pokud se chceme pokusit o dotaci z IROPu musíme odmítnout dotaci z MAS Karlštejsko.

Usnesení 26/14/8.2: Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace z 41. výzvy IROP infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu ve výši 2 576 327,13 Kč a schvaluje odmítnutí dotace z MAS Karlštejsko.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek, Proti (0), Zdržel se (0)

8.3 Podání dotace na dopravní automobil pro jednotku sboru dobrovolných hasičů

Návrh: Starosta představil možné podání žádosti o dotaci z MV na dopravní automobil pro hasiče.

Ministerstvo vnitra (GŘ HZS ČR) vyhlásilo investiční výzvy pro období 2026–2027 na pořízení dopravních automobilů pro jednotky sborů dobrovolných hasičů (JSDH) obcí. Příjem žádostí probíhá od 8. do 30. září 2026. Dotace pokrývá maximálně 50 % uznatelných výdajů.

Přehled dotačních možností

Základní dopravní automobil: Dotace až 600 000 Kč (pro obce s JPO II, JPO III a JPO V).

Dopravní automobil v provedení pro hašení: Dotace až 1 000 000 Kč (pro obce s JPO II a JPO III).

Požární přívěs: Dotace až 350 000 Kč. Podmínky pro získání dotace

Žadatel: Obec, která zřizuje jednotku SDH.

Spoluúčast: Státní dotace uhradí nejvýše polovinu nákladů, zbytek financuje obec.

Kombinace zdrojů: Podporu lze často kombinovat s dotačními programy příslušného kraje, pokud to jejich pravidla dovolují.

Usnesení 26/14/8.3: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr projektu pořízení dopravního automobilu pro SDH, schvaluje podání žádosti o dotaci a pověřuje starostu o zajištění podání dotací.



Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek, Proti (0), Zdržel se (0)

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	15/2026
Datum a čas	7. 9. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	bude doplněno

Ověřovatelé Juraj Calaj dne

 Martina Musilová dne

Starosta Tomáš Snopek dne