



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	11/2026
Datum a čas	15. 06. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (9)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, (od 20:00) Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek (od 19:45)
Omluveni (0)	
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Jan Valenta, Martina Musilová

1 Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiří Krátký a za ověřovatele zápisu Jana Valentu a Martinu Musilovou.

Usnesení 26/11/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiří Krátkého a za ověřovatele Jana Valentu a Martinu Musilovou.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl přidat do bodu různé bod "Dodatek č. 2 Smlouvy o podmínkách pořízení Územního plánu Hlásná Třebaň", "Dodatek č. 1 ke smlouvě na zpracování ÚP", "Zadání VŘ - FVE na obecním úřadě", "OZV o místním koeficientu z daně z nemovitosti"

Program zasedání:

1. Závěrečný účet za rok 2025
2. Účetní závěrka 2025



3. Výběrové řízení – intenzifikace ČOV
4. OZV – o nočním klidu
5. OZV – Společný školský obvod s městem Řevnice
6. OZV – Požární řád
7. Výstupy z komisí a výborů
8. Věcná břemena
9. Různé
 - a. Dodatek č. 2 Smlouvy o podmínkách pořízení Územního plánu Hlásná Třebaň
 - b. Dodatek č. 1 ke smlouvě na zpracování ÚP
 - c. Zadání VŘ - FVE na obecním úřadě
 - d. OZV o místním koeficientu z daně z nemovitosti

Usnesení 26/11/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

2. Závěrečný účet za rok 2025

Návrh: Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu za rok 2025.

Zastupitelstvo projednalo nápravná opatření vyplývající ze zprávy auditora:

1) V účetnictví obce není k účetní závěrce 31. 12. 2025 vykázán účet č. 274744242 vedený u Moneta Money Bank, a.s. se zůstatkem ve výši 321,71 Kč. Účet byl zaveden do účetnictví, doklad č. 310001 dne 31. 1. 2026.

2) V účetnictví obce za rok 2025 nebyly jako náklad zaúčtovány faktury od společnosti POBERO za svoz komunálního a tříděného odpadu za měsíc 12/2025 v celkové výši 232 393,93 Kč. Uvedené faktury byly zaúčtovány v květnu 2026 a uhrazeny.

Nejdůležitější body ze závěrečného účtu:

Hospodaření je v zásadě zdravé a v souladu se schváleným rozpočtem. Obec skončila s přebytkem 658 210,30 Kč, splatila část úvěru a vytvořila si finanční rezervu. Auditor uzavírá, že hospodaření je ve všech významných ohledech v pořádku.

Souhrnná tabulka v závěrečném účtu uvádí nekonsolidované údaje:

- Příjmy celkem: 46 091 993,76 Kč
- Výdaje celkem: 45 433 783,46 Kč

Tato čísla ale obsahují 14 227 134,76 Kč převodů mezi vlastními účty obce (paragraf 6330 – položky 4134/4138 na straně příjmů a 5345/5348 na straně výdajů). Jde hlavně o přesuny na/z termínovaného vkladu a spořicího účtu, které nejsou reálným příjmem ani výdajem.

Zhodnocení finančního zdraví obce

Ukazatele jsou solidní a všechny v bezpečných pásmech:



Dluh (úvěr účet 451): 6 846 849,41 Kč; v roce 2025 splaceno 1 092 154,12 Kč jistiny. Poměr dluhu k příjmům 19,32 % (zákonný limit 60 %).

Podíl závazků na rozpočtu 10,57 % (krátkodobé závazky 3 367 493,84 Kč), pohledávek 1,24 %, zastaveného majetku 1,41 %.

Likvidita: běžné účty 931 730,32 Kč + termínovaný vklad 6 000 000 Kč + pokladna 4 797 Kč. Obec si z přebytku a volných prostředků vytvořila rezervu na termínovaném vkladu pro investici do kanalizace na Rovinách.

Obec investovala přes 5,4 mil. Kč do majetku (ulice Kytlinská, Na Klouzavce, zastávka Rovina, veřejné osvětlení, vozidla aj.) a přitom udržela přebytek hospodaření.

Usnesení 26/11/2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje závěrečný účet obce Hlásná Třebaň za rok 2025 a předložená nápravná opatření vyplývající ze zprávy auditora za rok 2025.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

3. Účetní závěrka za rok 2025

Návrh: Zastupitelstvu byl předložen návrh účetní závěrky za rok 2025.

Usnesení 26/11/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje účetní závěrku obce Hlásná Třebaň za rok 2025.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

4. Výběrové řízení – intenzifikace ČOV

Návrh: Zastupitelstvu byla předložena opakovaná dokumentace k výběrovému řízení na projektovou dokumentaci provedení stavby intenzifikace ČOV. V dokumentaci byla doplněna indikativní cena ve výši 900 tis. Kč včetně DPH.

Usnesení 26/10/4: Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou dokumentaci výběrového řízení na projektovou dokumentaci provedení stavby pro projekt intenzifikace ČOV.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).



5. OZV – o regulaci hlučných činností

Návrh: Starosta předložil aktualizaci obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností. Novou vyhlášku musí obec schválit vzhledem k tomu, že aktuální vyhláška není zveřejněna v registru obecně závazných vyhlášek Ministerstva vnitra ČR.

Usnesení 26/11/5: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

6. OZV – Společný školský obvod s městem Řevnice

Návrh: Starosta předložil návrh obecně závazné vyhlášky o společném školském obvodu. Na základě uzavřené dohody obcí Hlásná Třebaň a městem Řevnice o vytvoření společného školského obvodu základní školy je území obce Hlásná Třebaň částí školského obvodu Základní školy Řevnice, příspěvková organizace, IČ: 47005254, se sídlem Školní 600, 252 30 Řevnice, zřízené městem Řevnice.

Usnesení 26/11/6: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o společném školském obvodu s městem Řevnice.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek. Proti (0), Zdržel se (0).

7. OZV – Požární řád

Návrh: Starosta navrhl bod přesunout na následující jednání zastupitelstva.

8. Výstupy z výborů a komisí

8.1 Stavební výbor

Sešel se ve středu 10. 6. - se studenty FA ČVUT se řešily detaily projektu rekonstrukce zahrady před obecním úřadem.

Rekonstrukce ulice Pod Vinicí a úprava povrchu u úřadu u Z-boxu bude zahájena ve středu 17. 6.

Nová zastávka U Kapličky je téměř dokončena, bude připravena pro provoz turistické autobusové linky od začátku července.

8.2 Finanční výbor

Od posledního zastupitelstva se nesešel.

8.3 Kontrolní výbor



Od posledního zastupitelstva se nesešel.

8.4 Kulturní výbor

KV připravuje plavbu po Berounce 20. 6.

8.5 Okrašlovací komise

Řešila výsadbu v rámci projektu rekonstrukce zahrady před obecním úřadem. Chystá přípravu výsadby u rybního přechodu.

8.6 Sociální výbor

Od posledního zastupitelstva se nesešel.

8.7 Osadní výbor Rovina

OV se sešel ve čtvrtek 4. 6. Řešil mimo jiné podnět obnovy studny na rovinské návsi, rekonstrukci povrchu ulice Letovská.

Usnesení 26/11/8: Zastupitelstvo vzalo informace z výborů na vědomí.

Hlasování: Pro (9) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

9. Věcná břemena

Návrh: Věcná břemena nebyla před termínem jednání zastupitelstva předložena.

10. Různé

10.1 Dodatek č. 2 Smlouvy o podmínkách pořízení Územního plánu Hlásná Třebaň

Návrh: Zastupitelstvo předložen Dodatek č. 2 Smlouvy o podmínkách pořízení Územního plánu Hlásná Třebaň od pana Jaromíra Trtíka.

Důvodem dodatku je nutnost opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Hlásná Třebaň. Navýšení ceny je o 20 tis. Kč na celkovou cenu 190 000 Kč.

Usnesení 26/11/10.1: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o podmínkách pořízení Územního plánu Hlásná Třebaň s p. Jaromírem Trtíkem.

Hlasování: Pro (9) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

10.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě na zpracování ÚP

Návrh: Zastupitelstvo předložen dodatek č. 1 ke smlouvě na zpracování ÚP.



Důvodem dodatku je nutnost opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Hlásná Třebaň. Navýšení ceny je o 60,5 tis. Kč na celkovou cenu 532 400 Kč.

Usnesení 26/11/10.2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dodatku ke smlouvě na zpracování Územního plánu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (9) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

10.3 Zadání VŘ - FVE na obecním úřadě

Návrh: Zastupitelstvu byla předložena dokumentace k výběrovému řízení na FVE na obecním úřadě.

Usnesení 26/11/10.3: Zastupitelstvo obce schvaluje dokumentaci výběrového řízení na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny na budově obecního úřadu a pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení.

Hlasování: Pro (9) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

10.4 OZV o místním koeficientu z daně z nemovitosti

Návrh: Starosta předložil návrh upravené obecně závazné vyhlášky o místním koeficientu daně z nemovitostí důvodem úpravy je chyba v odkazu na paragraf zákona v citované vyhlášce.

Usnesení 26/11/10.4 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o místním koeficientu daně z nemovitostí.

Hlasování: Pro (9) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	12/2026
Datum a čas	29. 6. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	bude doplněno



Ověřovatelé Jan Valenta dne

Jan Marek dne

Starosta Tomáš Snopek dne