



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	10/2026
Datum a čas	01. 06. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor
Omluveni (1)	Jan Marek
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Juraj Calaj
Ověřovatelé zápisu	Michal Knor, Jana Šváchová

1 Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele zápisu Michala Knora a Janu Šváchovou.

Usnesení 26/10/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele Michala Knora a Janu Šváchovou.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl přidat do bodu různé bod "Prodloužení vodovodu Formanská", Směnná smlouva p. Konvalinka"

Program zasedání:

1. Výběrové řízení – PD kanalizačních řadů
2. Odměny starosty/místostarosta
3. Rozpočtové opatření č.1
4. Výstupy z komisí a výborů
5. Věcná břemena
6. Různé



- Prodloužení vodovodu Formanská
- Směnná smlouva p. Konvalinka

Usnesení 26/10/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

2. Výběrové řízení – „PD kanalizačních řadů“

Návrh: Zastupitelstvo na doporučení stavebního výboru diskutovalo nad projekty rozšíření kanalizačních řadů v ulicích, kde ještě kanalizace zcela chybí:

Ulice	Část obce	Délka [m]	Počet obyvatel	Vodovod	Kanalizace	Povrch	koefficient vyřízení	pořadí	Kanalizace
K Zámku V.	Hlásná Třeboň	56	7	Ne	Ne	Ne	12,5	1	Probíhá
Na Zahrádkách III.	Hlásná Třeboň	112	13	Ano	Ne	Ano	11,6	2	Ano
K Berounce III.	Hlásná Třeboň	140	15	Ano	Ne	Ne	10,7	3	Ano
Na Plovárně I.	Hlásná Třeboň	268	24	Ne	Ne	Ano	9,0	4	
Na Plovárně VI.	Hlásná Třeboň	68	6	Ne	Ne	Ne	8,8	5	
K Berounce II.	Hlásná Třeboň	160	11	Ano	Ne	Ano	6,9	7	Ano
Luční	Hlásná Třeboň	402	23	Ano	Ne	Ne	5,7	8	Ano
Na Klouzavce III.	Hlásná Třeboň	160	9	Ano	Ne	Ne	5,6	9	Ne (soukromé pozemky)
Mořinská II.	Hlásná Třeboň	116	6	Ano	Ne	Ano	5,2	10	Ne
Na Plovárně III.	Hlásná Třeboň	211	10	Ne	Ne	Ne	4,7	11	
K Zámku IV.	Hlásná Třeboň	158	7	Ano	Ne	Ne	4,4	13	Ne (probíhá realizace)
Ve Vjetřži I.	Hlásná Třeboň	620	27	Ne	Ne	Ano	4,4	14	Ano
Na Zahrádkách I.	Hlásná Třeboň	162	7	Ano	Ne	Ano	4,3	15	Ano
Trubská I.	Hlásná Třeboň	665	24	Ano	Ne	Ano	3,6	17	Ne (první část hotová, v
V Rokli I.	Hlásná Třeboň	420	15	Ano	Ne	Ne	3,6	18	Ano?
K Zámku II.	Hlásná Třeboň	66	2	Ano	Ne	Ne	3,0	19	
Kytlínská II.	Hlásná Třeboň	132	4	Ano	Ne	Ne	3,0	19	
Rovinská I.	Hlásná Třeboň	2 193	62	Ano	Ne	Ano	2,8	21	Ne
Trubská II.	Hlásná Třeboň	890	16	Ano	Ne	Ne	1,8	23	Ne
Rovinská II.	Hlásná Třeboň	195	3	Ne	Ne	Ne	1,5	24	Ne
K Bunkru III.	Hlásná Třeboň	76	1	Ne	Ne	Ne	1,3	26	
V Rokli II.	Hlásná Třeboň	380	5	Ne	Ne	Ne	1,3	26	Ne
Na Plovárně II.	Hlásná Třeboň	163	2	Ne	Ne	Ne	1,2	28	
K Zámku III.	Hlásná Třeboň	150	1	Ne	Ne	Ne	0,7	30	Ne
Na Plovárně IV.	Hlásná Třeboň	175	1	Ne	Ne	Ne	0,6	31	
Trubská III.	Hlásná Třeboň	396	2	Ne	Ne	Ne	0,5	32	Ne
Kytlínská III.	Hlásná Třeboň	414	1	Ne	Ne	Ne	0,2	33	
Karlštejnská II.	Hlásná Třeboň	53	0	Ne	Ne	Ne	0,2	34	Ne
Na Plovárně V.	Hlásná Třeboň	97	0	Ne	Ne	Ne	0,1	35	

Usnesení 26/10/2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň pověřuje starostu obce realizací poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace ke kanalizačním řadům v uvedených ulicích. Po předložení výsledků poptávkového řízení bude zastupitelstvo na některém z následujících zasedání rozhodovat o rozsahu a dalším postupu realizace projektu.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)



3. Odměny starosta/místostarosta

Návrh: Zastupitelstvo obce projednalo na návrh předsedy finančního výboru poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi ve výši jednoho měsíčního platu.

Finanční výbor doporučil poskytnutí mimořádné odměny starostovi za mimořádné pracovní výsledky dosažené zejména při získání dotačních prostředků na investiční akce obce, konkrétně investičního transferu ze státních fondů ve výši 423 283 Kč na výstavbu autobusové zastávky U Kapličky, investičního transferu ze státního rozpočtu ve výši 475 781,37 Kč na výstavbu chodníku v ulici Mořinská a investičního transferu ze Středočeského kraje ve výši 1 242 000 Kč na realizaci parkoviště K+R. Dále bylo přihlédnuto k jeho činnosti při řízení a koordinaci projektu výstavby parkoviště K+R, přípravě projektu rekonstrukce ulice Pod Vinicí a přípravě projektu kanalizace v lokalitě Roviny.

Finanční výbor dále doporučil poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi za mimořádné pracovní výsledky dosažené při vedení projektu Studie sídelní zeleně, získání dotace ve výši 1 894 053 Kč na zpracování regulačních plánů a za dlouhodobou a aktivní komunikaci s občany obce, včetně zajišťování informovanosti veřejnosti o připravovaných projektech a činnosti obce.

Usnesení 26/010/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce ve výši jednoho měsíčního platu za mimořádné pracovní výsledky dosažené při získání dotačních prostředků na investiční akce obce, za vedení a koordinaci investičních projektů obce, zejména projektu parkoviště K+R, přípravy rekonstrukce ulice Pod Vinicí a přípravy projektu kanalizace v lokalitě Roviny.

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň dále schvaluje poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce ve výši jednoho měsíčního platu za mimořádné pracovní výsledky dosažené při vedení projektu Studie sídelní zeleně, získání dotace na zpracování regulačních plánů a za dlouhodobou a aktivní komunikaci s občany obce.

Odměna bude vyplacena v nejbližším výplatním termínu.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (2): Tomáš Snopek, Jiří Krátký

4. Rozpočtové opatření č. 1

Návrh: Účetní obce připravila rozpočtové opatření č.1

Navýšení příjmů celkem o 5 009 057,37 Kč

Daňové příjmy

Daň z příjmů právnických osob za obec: +109 140 Kč

Přijaté dotace

Souhrnný dotační vztah: +6 400 Kč

Ostatní neinvestiční transfery ze státního rozpočtu: +1 894 053 Kč - dotace na pořízení regulačních plánů, výsadby v extravilánu



Neinvestiční transfer od kraje: +508 400 Kč - dotace pečovatelky
Investiční transfer ze státních fondů: +423 283 Kč - zastávka u kapličky
Investiční transfer ze státního rozpočtu: +475 781,37 Kč - chodník Mořinská
Investiční transfer od kraje: +1 242 000 Kč - parkoviště K+R

Ostatní příjmy

Přijatý peněžitý dar: +200 000 Kč - zatím máme přes 100 tis na darech - je dáno s rezervou
Příjmy z úroků: +150 000 Kč - navýšení - termínovaný vklad + momentálně peníze na spořicí účet

Navýšení výdajů celkem o 1 604 140 Kč

Doprava a komunikace

Opravy a udržování místních komunikací (silnice): +800 000 Kč
Stavby – ostatní záležitosti pozemních komunikací: +700 000 Kč

Ostatní finanční operace

Rozpočtové opatření č. 1 výrazně navyšuje příjmovou stránku rozpočtu především díky získaným dotacím v celkové výši téměř 4,25 mil. Kč, a vyšším úrokovým příjmům. Na výdajové straně dochází zejména k navýšení prostředků na opravy a investice do komunikací (plocha u hasičárny, oprava komunikací Rovina) v celkové výši 1,5 mil. Kč.

Rozpočet je přebytkový s přebytkem, 3,4 mil. Kč.

Usnesení 26/10/4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření a pověřuje starostu jeho vyvěšením.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

5. Výstupy z výborů a komisí

5.1 Stavební výbor
nesešel se

5.2 Finanční výbor
nesešel se

5.3 Kontrolní výbor
nesešel se

5.4 Kulturní výbor
Kulturní výbor chystá Plavbu na Berounce.

5.5 Okrašlovací komise
nesešla se



5.6 Sociální výbor

Je naplánované setkání seniorů v zahradě (v Tulipanii) a 7.7. Rovina setkání na Návsi

5.1 Osadní výbor

Úprava stezky pod Černou skálou je zahájena

Zásilkovna box místo kontejnerů za Klubovnou je odsouhlasen OV Rovina.

Usnesení 26/010/5: Zastupitelstvo vzalo informace z výborů na vědomí.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

5. Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 729/4, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.3.2025 zastoupena: ELVITECH s.r.o, IČ: 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01.

Usnesení 26/09/5.1: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 729/4, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.3.2025 zastoupena: ELVITECH s.r.o, IČ: 06788840, se sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. č. IV-12-6033872/001, p.č. 6, 19, 107/28, 125, 126/1, 126/2,, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.3.2025 zastoupena: KS Montáže s.r.o, IČ: 27861392, se sídlem Pražská 92/4, 266 01 Beroun.

Usnesení 26/09/5.2: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. č. IV-12-6033872/001, p.č. 6, 19, 107/28, 125, 126/1, 126/2,, kabelové vedení nn, Zemní pásek a Skříň (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), investor ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena: na základě plné moci ze dne 11.3.2025 zastoupena: KS Montáže s.r.o, IČ: 27861392, se sídlem Pražská 92/4, 266 01 Beroun.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)



6. Různé

6.1 Prodloužení vodovodu Formanská

Návrh: Zastupitelstvo projednalo finanční příspěvek za prodloužení vodovodního řadu ve Formanské ulici. Toto prodloužení financovali z vlastních prostředků majitelé pěti chat v ul. Formanská.

Majitelem prodloužení tohoto řadu je obec.

Uvedení majitelé pěti chat zaplatili celkem za toto prodloužení:

- **70 000 Kč** - zaměření + vybagrování
- firmě Aquaconsult částku 132950 Kč + DPH (21%), celkem tedy **160 869,50 Kč**.

Celkově tedy za prodloužení vodovodního řadu byla zaplacená částka **230 869,50 Kč**.

Řad je hotový a zkolaudovaný již od roku 2024, podklady obci byly však dodány až nyní. Zastupitelstvo již na minulých zasedáních schválilo příspěvek ve výši 36,25%. Po doložení dokladů ze stavby činí příspěvek **83 690 Kč**.

Usnesení 26/09/6.1: Zastupitelstvo obce schvaluje vyplacení příspěvku 83 690 Kč.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)

6.2 Směnná smlouva p. Konvalinka

Návrh: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň projednalo směnnou smlouvu s Ing. Vnislavem Konvalinkou.

Předmětem smlouvy jsou pozemky parcelní čísla 178/5, 2369/13, 2353/8, 2353/2 a 2351/2, ve vlastnictví Obce Hlásná Třebaň, v k. ú. Hlásná Třebaň, dochází ke směně pozemků parcelní čísla 2/2, 2413/18, 325/13, 95/9, 459/41, 177/5, 176/1, 1430, 165/12, 107/20 a 178/3, v k. ú. Hlásná Třebaň, ve vlastnictví Ing. Vnislava Konvalinky dle článku 2 předmětné smlouvy a na základě geometrických plánů zpracovaných Petrem Kolářem, které jsou přílohou smlouvy.

Usnesení 26/09/6.2: Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu s Ing. Vnislavem Konvalinkou. Předmětem smlouvy jsou pozemky parcelní čísla 178/5, 2369/13, 2353/8, 2353/2 a 2351/2, ve vlastnictví Obce Hlásná Třebaň, v k. ú. Hlásná Třebaň, dochází ke směně pozemků parcelní čísla 2/2, 2413/18, 325/13, 95/9, 459/41, 177/5, 176/1, 1430, 165/12, 107/20 a 178/3, v k. ú. Hlásná Třebaň, ve vlastnictví Ing. Vnislava Konvalinky dle článku 2 předmětné smlouvy a na základě geometrických plánů zpracovaných Petrem Kolářem, které jsou přílohou smlouvy.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor Proti (0), Zdržel se (0)



Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	11/2026
Datum a čas	15. 6. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	Jiří Krátký

Ověřovatelé Michal Knor dne

 Jana Šváchová dne

Starosta Tomáš Snopek dne