



# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	9/2026
Datum a čas	18. 05. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (6)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek
Omluveni (3)	Jana Šváchová, Martina Musilová, Michal Knor
Hosté (1)	Vojtěch Musil
Zápis zapsal	Jan Marek
Ověřovatelé zápisu	Jiří Krátký, Tomáš Hanč

## 1 Zahájení

### 1.1. Organizační opatření

**Návrh:** Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jana Marka a za ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého a Tomáše Hanče.

**Usnesení 26/09/1.1:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jana Marka a za ověřovatele Tomáše Hanče a Jiřího Krátkého

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

### 1.2. Program zasedání

**Návrh:** Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl přidat do bodu různé bod "VŘ posudek na stav lávky", "GLS BOX", "Zpráva o přezkumu hospodaření"

**Program zasedání:**

1. Výsledek výběrového řízení – „Intenzifikace ČOV“
2. OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti - odsouhlaseno
3. Výstupy z komisí a výborů
4. Věcná břemena
5. Různé
  - VŘ posudek na stav lávky



- Výdejní box
- Zpráva o přezkumu hospodaření

**Usnesení 26/09/1.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

## 2. Výsledek výběrového řízení – „Intenzifikace ČOV“

**Návrh:** Starosta přednesl výsledek výběrového řízení na zpracování prováděcí dokumentace na projekt intenzifikace ČOV Hlásná Třebaň. Otevírání obálek proběhlo 12.5.2025

### 1. Seznam podaných nabídek:

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>1.</b>
<b>Obchodní firma nebo název:</b>	<b>AKVOPRO s.r.o.</b>
Sídlo:	Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČO:	24232343
Způsob doručení:	Poštovní služba
Datum a čas doručení:	28.4.2026, 12:47 hodin
Forma nabídky:	Listinná
Celková nabídková cena v CZK vč. DPH:	2.734.600,- Kč

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>2.</b>
<b>Obchodní firma nebo název:</b>	<b>RECPROJEKT s.r.o.</b>
Sídlo:	Fáblovka 404, 533 52 Pardubice
IČO:	26014327
Způsob doručení:	Poštovní služba
Datum a čas doručení:	4.5.2026, 10:04 hodin
Forma nabídky:	Listinná
Celková nabídková cena v CZK vč. DPH:	2.538.580,- Kč

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>3.</b>
<b>Obchodní firma nebo název:</b>	<b>KONEKO, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
IČO:	00577758
Způsob doručení:	Poštovní služba
Datum a čas doručení:	5.5.2026, 11:45 hodin
Forma nabídky:	Listinná
Celková nabídková cena v CZK vč. DPH:	1.748.450,- Kč

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>4.</b>
<b>Obchodní firma nebo název:</b>	<b>Ing. Jan Rozsival, IROP Olomouc</b>
Sídlo:	Holická 156/49, 779 00 Olomouc
IČO:	41416481
Způsob doručení:	Poštovní služba
Datum a čas doručení:	11.5.2026, 9:19 hodin
Forma nabídky:	Listinná
Celková nabídková cena v CZK vč. DPH:	2.274.800,- Kč



V diskusi se zastupitelé shodli, že nabídkové ceny u všech předložených nabídek jsou výrazně vyšší, než bylo očekávání zadavatele.

**Usnesení 26/09/2:** Zastupitelstvo ruší výběrové řízení na zpracování prováděcí dokumentace na projekt intenzifikace ČOV a pověřuje starostu zpracováním nové zadávací dokumentace s uvedením očekávané ceny.

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

### 3. OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

**Návrh:** Starosta předložil zastupitelstvu návrh OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. V návrhu je ponechání místního koeficientu 3, který byl platný od roku 2011.

**Usnesení 26/09/3:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

### 4. Výstupy z výborů a komisí

#### 4.1. Stavební výbor

Stavební výbor se zabýval posouzením stavu lávky přes Berouнку. Bylo osloveno několik subjektů, které by mohly zpracovat posouzení stavu lávky a navrhnout opravy, které by maximálně prodloužily životnost stávající lávky.

**Usnesení 26/09/4:** Zastupitelstvo vzalo informace z výborů na vědomí.

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

### 5. Věcná břemena

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 476/1, přípojka vodovodní a kanalizační přípojku pro pozemek 513, investor Jiří Urban, Vinohradská 2222/156, Praha 3, Vinohrady, 130 00.



**Usnesení 26/09/5.1:** Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemek parc.č. 476/1, přípojka vodovodní a kanalizační přípojku pro pozemek 513, investor Jiří Urban, Vinohradská 2222/156, Praha 3, Vinohrady, 130 00 a pověřuje starostu podpisem.

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6001165/VB/1, Hlásná Třebaň Luční p.č. 556/1-přel. NN, REMONT ŠERÁK, spol. s.r.o. pro ČEZ Distribuce, a.s. pozemek parcelní číslo 487/10, kabelové vedení NN.

**Usnesení 26/09/5.2:** Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6001165/VB/1, Hlásná Třebaň Luční p.č. 556/1-přel. NN, REMONT ŠERÁK, spol. s.r.o. pro ČEZ Distribuce, a.s. pozemek parcelní číslo 487/10, kabelové vedení NN

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

## 6. Různé

### 6.1 Vystoupení hostů

**Návrh:** Vojtěch Musil prezentoval svoje stanovisko k záměru projektu výstavby venkovního hřiště za sokolovnou. Zastupitelé se v diskusi shodli na tom, že je důležité diskutovat s TJ Sokol Hlásná Třebaň o podobě hřiště.

**Usnesení 26/09/6.1:** Zastupitelstvo obce vyjadřuje připravenost pomoci TJ Sokol Hlásná Třebaň při případné úpravě projektu v přípravné i realizační fázi.

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)

### 6.2 VŘ posudek na stav lávky

**Návrh:** Na základě výsledků jednání stavebního výboru - viz. bod výše by mělo zastupitelstvo schválit vypsání výběrového řízení na posouzení lávky. Pověřit starostu přípravou a vypsáním řízení.

**Usnesení 26/09/6.2:** Zastupitelstvo pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na posouzení stavu lávky dle doporučení stavebního výboru.

**Hlasování:** Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Jan Marek  
Proti (0), Zdržel se (0)





Starosta

Tomáš Snopek

..... dne .....