



# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	3/2026
Datum a čas	09. 02. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Jan Valenta, Martina Musilová, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jana Šváchová
Omluveni (2)	Juraj Calaj, Jan Marek
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jana Šváchová
Ověřovatelé zápisu	Jiří Krátký, Jan Valenta

## 1 Zahájení

### 1.1. Organizační opatření

**Návrh:** Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Janu Šváchovou a za ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého a Jana Valetnu.

**Usnesení 26/03/1.1:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Janu Šváchovou a za ověřovatele Jiřího Krátkého a Jana Valetnu.

**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

### 1.2. Program zasedání

**Návrh:** Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn.

**Program zasedání:**

1. Odkup pozemku parc.č. 2264/5
2. Odpady
3. Výstupy z komisí a výborů
4. Věcná břemena
5. Různé



**Usnesení 26/03/1.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje upravený program zasedání.

**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

## 2. Odkup pozemku parc.č. 2264/5

**Návrh:** Starosta informoval zastupitele o možnosti odkupu pozemku parc.č. 2264/5, jedná se o ½ podílu pozemku o velikosti 192m<sup>2</sup> pod komunikací v ul. Letovská. Zastupitelstvo o koupi pozemku již jednalo. Tehdy byla cena velmi vysoká 36 000 Kč. Nově po vzájemném jednání prodejce akceptoval cenu 16 000 Kč. Starosta předložil zastupitelstvu také návrh kupní smlouvy.

**Usnesení 26/03/2:** Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. 2264/5 za cenu 16 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

## 3. Odpady

**Návrh:** Starosta předložil zastupitelstvu několik žádostí o odpuštění poplatku za odpady:

- 1) Rekreační objekt č.ev. 570 - Zastupitelstvo již prominulo minulý rok - majitel je v pečovatelském domě ve Kdyni - chatu nevyužívají, doložena fa elektriku s nulovou spotřebou
- 2) Rodinný dům č.p. 70 - majitel v srpnu 2025 zemřel - nyní probíhá dědické řízení nemovitost nikdo nevyužívá
- 3) Rekreační objekt č.ev. 79 - majitelka dlouhodobě hospitalizována
- 4) Rekreační objekt č.ev. 126 - nemovitost na pozemku nestojí - doložen zápis z šetření katastru nemovitostí

**Usnesení 26/03/3.1:** Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o prominutí poplatku za odpady pro rekreační objekt č.ev.570.

**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

**Usnesení 26/03/3.2:** Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o prominutí poplatku za odpady nemovitosti pro objekt č.p. 570. Žádost o prominutí poplatku zamítá s odůvodněním, že nemovitost bude nutno vyklidit a tedy zde bude vznikat odpad.



**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

**Usnesení 26/03/3.3:** Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o prominutí poplatku za odpady nemovitosti pro rekreační objekt č.ev. 79. Žádost o prominutí bude znovu projednána po doložení vyúčtování za energie.

**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

**Usnesení 26/03/3.4:** Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o prominutí poplatku pro rekreační objekt č.ev. 126.

**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

## 4. Výstupy z výborů a komisí

### 4.1. Stavební výbor

Předseda stavebního výboru informoval zastupitele o možnosti podání dotace na tvorbu regulačních plánů do výzvy č.29/2025 - dotace na tvorbu regulačního plánu  
Stavební výbor se zabýval přípravou výběrového řízení na zpracovatele regulačních plánů.

### 4.2. Kulturní výbor

- proběhl Masopust
- Velikonoční tvoření, Uklidme Česko 28.3.
- 26.4. Vítání občánků
- 20.6. Plavba po Berounce
- duben - výlet do Krumlova

### 4.3. Finanční výbor

### 4.4. Kontrolní výbor

- probíhají inventury

### 4.5. Osadní výbor

### 4.6. Okrašlovací komise

- výsadba okolo zastávky na Rovinách
- výsadba v okolí kontejnerů

### 4.7. KOKO

## 5. Věcná břemena

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemku na pozemcích parc.č. 2264/1, 2295/4,2295/9 v k.ú. Hlásná Třebaň, vedení komunikační sítě s CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

**Usnesení 26/03/5.1:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku na pozemcích parc.č. 2264/1, 2295/4,2295/9 v k.ú. Hlásná Třebaň, vedení komunikační sítě s CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.



**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene, na pozemku parc.č. 1765/4 pro pozemek parc.č. 1749 v k.ú. Hlásná Třebaň, vodovodní přípojka s Musil Jakub, Chodská 1331/32, Vinohrady, 12000 Praha 2

**Usnesení 26/03/5.2:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene, na pozemku parc.č. 1765/4 pro pozemek parc.č. 1749 v k.ú. Hlásná Třebaň, vodovodní přípojka s Musil Jakub, Chodská 1331/32, Vinohrady, 12000 Praha 2

**Hlasování:** Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Michal Knor, Martina Musilová, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

## 6. Různé

### Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	4/2026
Datum a čas	23. 2. 2026 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	Michal Knor

Ověřovatelé

Jiří Krátký

dne

.....



Jan Valenta ..... dne .....

Starosta Tomáš Snopek ..... dne .....