



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	21/2025
Datum a čas	03.11. 2025 od 19.30
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jan Valenta, Jan Marek, Juraj Calaj, Jana Šváchová
Omluveni (1)	Martina Musilová
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jan Valenta
Ověřovatelé zápisu	Tomáš Hanč, Jan Marek

1 Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jana Valentu a za ověřovatele zápisu Tomáše Hanče a Jana Marka.

Usnesení 25/21/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jana Valentu a za ověřovatele Tomáše Hanče a Jana Marka.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Valenta, Jan Marek, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)



1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhuje do bodu "Různé" doplnit bod: "Darovací smlouva vodovodní a kanalizační řad - Chodská", "DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - ulice Chodská"

Program zasedání:

1. Zásady pro výstavbu na území obce Hlásná Třebaň, pravidla pro jednání s investory
2. Návrh na uzavření plánovací smlouvy
3. Věcná břemena
4. Výstupy z komisí a výborů
5. Různé
 - Darovací smlouva vodovodní a kanalizační řad - Chodská
 - DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - ulice Chodská

Usnesení 25/21/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje upravený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Valenta, Jan Marek, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

2. Zásady pro výstavbu na území obce Hlásná Třebaň, pravidla pro jednání s investory

Návrh: Zastupitelstvu bylo předloženo finální znění zpracovaného dokumentu „Zásady pro výstavbu na území obce Hlásná Třebaň - Pravidla pro jednání s investory“ Dokument byl zpracován a revidován právní kanceláří. Součástí dokumentu byla také vzorová smlouva s investory.

Usnesení 25/21/2: Zastupitelstvo obce schvaluje dokument „Zásady pro výstavbu na území obce Hlásná Třebaň - Pravidla pro jednání s investory zásady“ Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s investory po zpracování připomínek. Zastupitelstvo pověřuje starostu vyhlášením zásad.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Valenta, Jan Marek, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)



3. Návrh na uzavření plánovací smlouvy

Návrh: Zastupitelstvu byl zaslán návrh na [uzavření plánovací smlouvy od právní kanceláře paní](#) [redacted]

Proběhla bouřlivá diskuze ohledně historických souvislostí převodu vody z ulice Pod Svahem níže ke Karlštejnské.

Zastupitelstvu by předložena analýza právní kanceláře obce, která konstatuje, že obec jednala v rámci své zákonné povinnosti udržovat komunikaci se všemi součástmi. Zastupitelé projednali další postup a reakci i na návrh zasláný obci.

Usnesení 25/21/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň rozhodlo, že nepřistoupí na návrh od právní kanceláře zastupující paní [redacted] a pověřuje starostu obce zpracováním odpovědi.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Valenta, Jana Šváchová Proti (1): Jan Marek, Zdržel se (0)

4. Věcná břemena

Návrh: Zastupitelstvo projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1216 k vedení vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 1203. Smlouva je uzavírána s Skořepová Dagmar, Hasičská 249, 26718 Hlásná Třebaň.

Usnesení 25/21/4.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1216 k vedení vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 1203. Smlouva je uzavírána s Skořepová Dagmar, Hasičská 249, 26718 Hlásná Třebaň.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Valenta, Jan Marek, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 538), investor paní Lenka Sochová, K chatám 94, Černolice, 252 10.

Usnesení 25/21/4.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 538), investor paní Lenka Sochová, K chatám 94, Černolice, 252 10.



Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Valenta, Jan Marek, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

7. Výstupy z výborů a komisí

Stavební výbor

Od minulého zasedání se nesešel

Kulturní výbor

V zastoupení bylo informováno zastupitelstvo ohledně nejbližších plánovaných akcí.

Okrašlovací komise

Od minulého zasedání se nesešel

Sociální výbor

Od minulého zasedání se nesešel

Finanční výbor

Kontrolní výbor

Proběhne v brzké době zasedání kontrolního výboru

Osadní výbor

Od minulého zasedání se nesešel



8. Různé

8.1 Darovací smlouva vodovodní a kanalizační řad - Chodská

Návrh: Zastupitelstvu bylo předložena [darovací smlouva vodovodní a kanalizační řad - Chodská](#) od města Řevnice a dále pak dohoda o zrušení věcného břemene.

Usnesení 25/21/8.1: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu vodovodní a kanalizační řad – Chodská a pověřuje starostu k jejímu podepsání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Valenta, Jan Marek, Jana Šváchová Proti (0), Zdržel se (0)

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	22/2025
Datum a čas	20. 11. 2025 od 19.30
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	Michal Knor

Ověřovatelé Tomáš Hanč dne



Jan Marek dne

Starosta Tomáš Snopek dne