



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	20/2025
Datum a čas	20.10. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek
Omluveni (1)	Juraj Calaj
Hosté (0)	p. Kolman
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Michal Knor, Martina Musilová

1 Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Michala Knora a Martinu Musilovou.

Usnesení 25/20/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Michala Knora a Martinu Musilovou.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhuje do bodu "Různé" doplnit bod , "Umístění rozvaděče Formanská" , "Návrh na uzavření plánovací smlouvy - Čížek" , "Návrh na směnu pozemku - Povodí Vltavy" , "Převod vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chodská od města Řevnice" , "Pokládka kabelového vedení do země ul.



Rovinská / U Kapličky", "Rozpočtové opatření č. 4", "Souhlas se změnou kategorie JSDH z JPO V na JPO III"

Program zasedání:

1. Výsledek výběrového řízení „Parkování K+R“
2. Výběrové řízení – Výměna aeračních elementů a instalace nového čerpadla vratného
3. Výběrové řízení – Prodloužení vodovodního řadu K Zámku
4. Zavedení aplikace Můj Vodoměr
5. Směna pozemku v ul. Kytlinská
6. Výstupy z komisí a výborů
7. Různé
 - Umístění rozvaděče Formanská
 - Návrh na uzavření plánovací smlouvy - paní Čížková
 - Návrh na směnu pozemku - Povodí Vltavy
 - Převod vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chodská od města Řevnice
 - Pokládka kabelového vedení do země ul. Rovinská / U Kapličky
 - Rozpočtové opatření č. 4
 - Souhlas se změnou kategorie JSDH z JPO V na JPO III

Usnesení 25/20/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje upravený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

2. Výsledek výběrového řízení „Parkování K+R“

Návrh: Zastupitelstvo projednalo výsledek výběrového řízení „Parkování K+R“. Hodnotící komise zasedala ve složení: Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Jana Pecharová zasedala dne 10.10.2025 ve 12:05. Celkem byly v daném termínu doručeny 3 nabídky, jedna nabídka byla doručena po termínu, ve 14 hodin.

<u>Číslo</u>	<u>Účastník zadávacího řízení</u>	<u>Doručení ve stanovené lhůtě</u>	<u>Doručeno v souladu s podmínkami výzvy</u>	<u>Nabídková cena v Kč (s DPH)</u>
1.	PSS Bohemia, s.r.o., Orebitská 66/6, 133 00 Praha 3 – Žižkov	Ano	Ano	1 815 991,07,-
2.	COMMATEL- Uher, s.r.o., Staňkova 922/44 149 00 Praha 4	Ano	Ano	1 929 009,15,-
3.	BETONPLFASTER s.r.o., Centrální 378, 252 45 Zvole, Praha Západ	Ano	Ano	1 772 229,77,-



4.	GRACCULUS s.r.o., Tepelská 434, 364 01 Toužim	Ne	Ano	1 784 012,95,-
----	---	----	-----	----------------

Komise pro otevírání jednohlasně uvádí, že nabídky 1-3 vyhověly každému z požadavků uvedených výše a bude dále hodnocena. Nabídka č. 4 byla doručena po termínu podávání nabídek a nebyla dále hodnocena.

Hodnocení nabídek:

č.	Název / adresa	Cena v Kč vč. DPH	Bodové ohodnocení
1.	PSS Bohemia, s.r.o., Orebitská 66/6, 133 00 Praha 3 – Žižkov	1 815 991,07,-	97,6
2.	COMMATEL- Uher, s.r.o., Staňkova 922/44 149 00 Praha 4	1 929 009,15,-	91,8
3.	BETONPLFASTER s.r.o., Centrální 378, 252 45 Zvole, Praha Západ	1 772 229,77,-	100

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat účastníka zadávacího řízení BETONPLFASTER s.r.o., Centrální 378, 252 45 Zvole, Praha Západ, k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek.

Usnesení 25/20/2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Parkování K+R“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem BETONPLFASTER s.r.o., Centrální 378, 252 45 Zvole, Praha Západ, který se umístil na 1. místě s nejvyšším bodovým hodnocením a nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1 772 229,77 Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

3. Výběrové řízení – Výměna aeračních elementů a instalace nového čerpadla vratného

Návrh: Zastupitelstvo projednalo návrh zadávací dokumentace na návrh výměny aeračních prvků na ČOV Hlásná Třebaň. Jedná se o zásadní opravu, která vyžaduje odstavení ČOV z provozu na několik dnů. Kanalizace v obci bude i v průběhu odstávky v provozu, nicméně bude nutné vyvážet odpadní vody denně na jinou ČOV.



Usnesení 25/19/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na návrh výměny aeračních prvků na ČOV Hlásná Třebaň a pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

4. Výběrové řízení – Prodloužení vodovodního řadu K Zámku

Návrh: Zastupitelstvo projednalo návrh zadávací dokumentace na prodloužení vodovodního řadu v ulici K Zámku. Obec je s obyvateli ulice dohodnuta, že bude spolufinancovat výstavbu s podílem 37,5%. Obyvatelé ulice budou platit podíl ve výši 62,5% ceny - poměr je tedy stejný, jako by obec získala na daný řad dotaci.

Usnesení 25/19/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje předloženou zadávací dokumentaci na prodloužení vodovodního řadu v ulici K Zámku a pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

5. Zavedení aplikace Můj Vodoměr

Návrh: Zastupitelstvo projednalo nabídku od společnosti Aquaconsult na zavedení aplikace Můj Vodoměr. V rámci zavedení společností AQC nám bude možnost přes aplikaci zájemcům účtovat také stočné.

Vážený pane starosto,

na základě dnešního setkání Vám posílám základní informace k nové aplikaci pro odběratele vodného, stočného.

Můj vodoměr:

- *elektronický (webový) zákaznický systém*
- *přihlášení přes emailovou schránku (heslo si volí klient při prvním přihlášení)*
- *možnost pro klienty editovat/aktualizovat osobní data a kontaktní údaje – změny se propíší k fakturantce*
- *bude zde k zobrazení faktury za vodné, stočné*



- *postupně budeme zavádět funkcionalitu – on-line stav vodoměru – od roku 2026 budeme k chytrým vodoměrům instalovat doplněk, který se propojí se softwarem; Čekáme na hardwarové řešení – to bude k dispozici zřejmě v 1Q/26*
- *klienti nic neplatí, žádný poplatek, jedná se o pilotní projekt*
- *obec nic neplatí, žádné poplatky*
- *systém nezávisle na AQC zavádí město Černošice, již u nich funguje*
- *jedná se o rozšíření služeb pro odběratele, větší komfort, modernější přístup*

Systém máme u nás připravený ke spuštění. Obec Hl. Třebaň co do velikosti je ideální na zkoušku. Umíme klienty oslovit přes emaily, ale zkušenost je taková, že je lépe nejdříve s předstihem klienty informovat. Chtěl bych obec požádat o součinnost – obecní zpravodaj, web, vývěska – sdělení o tom, že AQC bude rozesílat emaily a ať se lidé s klidem registrují, že se nejedná o podvod a že je to bezpečné a zadarmo – je zkušenost, že v takovém případě se pak zapojí více lidí; samozřejmě není to povinné pro odběratele

Usnesení 25/20/5: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr zavedení aplikace Můj vodoměr.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0)

6. Směna pozemku ul. Kytlinská

Návrh: Zastupitelstvo projednalo nabídku na směnu pozemku od manželů Kolmanových (již bylo jednou před několika lety projednáno, došlo k úpravě). Manželé Kolmanovi jsou vlastníci pozemku parc.č. 1501/10, na kterém je umístěna místní komunikace. Manžele Kolmanovi navrhují směnu pozemku za část pozemku parc.č 1501/6 o stejné výměře (nový pozemek 1501/11). Starosta upozornil, že pozemek 1501/12 by měl vždy zůstat v majetku obce aby nedošlo k zamezení přístupu k nemovitosti č.ev. 533. Starosta předložil návrh směnné smlouvy.

Usnesení 25/20/5: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr směny části pozemku parc.č 1501/6 ve výměře 42 m² za pozemek parc.č. 1501/10, na kterém je umístěna místní komunikace včetně návrhu směnné smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).



7. Výstupy z výborů a komisí

Stavební výbor

Informace přednesl předseda stavebního výboru J. Valenta. Stavební výbor na jednání 15. 10. projednal projekty:

- K+R - projednání výsledku výběrového řízení
- Lávka do Zadní Třebaně - stavební výbor řešil výběr firmy, která by nám zpracovala detailnější diagnostiku stávajícího stavu lávky
- návrh studie řešení obecního pozemku u ulice Karlštejnská - zastupitel J. Calaj přislíbil zpracování návrhu
- návrhy projektů do rozpočtu obce 2026
- řešení návrhu situace schodů před restaurací Česká hospoda - majitelé restaurace si nechali zpracovat návrhy řešení vstupu do restaurace a současně vyřešení bezpečného pohybu chodců z ulice Karlštejnská do ulice Mořinská. Stavební výbor se dohodl na potřebě zpracovat jednoduchou studii dopravnímu expertovi, abychom zjistili, jaké jsou možnosti řešení dané křižovatky

Usnesení 25/20/7.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere na vědomí informace ze stavebního výboru.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

Kulturní výbor

Informace přednesla předsedkyně M. Musilová. Kulturní výbor na jednání 14. 10. projednal plán obecních kulturních akcí na rok 2026. K rozdělení mezi spolky vychází v návrhu rozpočtu 160 tis. Kč.

Kulturní výbor navrhuje vypsát výzvu k podávání žádostí o příspěvky spolkům i jednotlivcům s následujícími pravidly:

- Žádat o příspěvek mohou spolky a další organizace působící v Hlásné Třebani a na Rovinách nebo jednotlivci - fyzické osoby.
- Vzhledem k množství spolků a aktivit činí maximální příspěvek obce na rok 2026 jednomu spolku či organizaci na 40 tis. Kč.
- Maximální výše příspěvku obce na jednu akci, na které se vybírá vstupné nebo dobrovolné vstupné, činí 20 tis. Kč.
- Maximální příspěvek na akce, na které žádají příspěvek jednotlivci, je 10 tis. Kč.
- Příjem žádostí bude probíhat od 1. do 30. 11. 2025.



Usnesení 25/20/7.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje pravidla pro rozdělení příspěvků na kulturní akce v roce 2026.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

Okrašlovací komise

Předseda okrašlovací komise T. Hanč informoval o akci sázení zeleně pod hřbitovní zdí, které proběhlo v sobotu 11. října.

Ve čtvrtek 23. října bude probíhat přesazování stávajících stromů z ulice Pod Svahem na Plovárnu. Do ulice Pod Svahem budou umístěny nové (větší) stromy. Akce se koná díky Martině Vráblíkové ve spolupráci se společností Vialto Partners Czech Republic.

Usnesení 25/20/7.3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere na vědomí informace z okrašlovací komise.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

Sociální výbor

Předsedkyně sociálního výboru J. Šváchová prezentovala informaci o setkání seniorů na Rovinách, které mělo velmi dobrý ohlas. 10. listopadu proběhne herní odpoledne s deskovými hrami "Kdo si hraje, nezlobí" a 29. listopadu proběhne akce pečení na vánoční trhy.

Usnesení 25/20/7.3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ze sociálního výboru.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

Finanční výbor

Místostarosta J. Krátký prezentoval první návrh rozpočtu obce na rok 2026, který projednal finanční výbor. Příjmy a výdaje jsou plánovány v objemu 32,5 mil. Kč. Odhady příjmů a výdajů budou dále zpřesňovány.

Usnesení 25/20/7.4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z finančního výboru.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).



Kontrolní výbor

Kontrolní výbor se sejde v příštím týdnu.

Osadní výbor

Předseda osadního výboru M. Knor informoval o opět se zvyšujícím počtu divokých prasat na Rovinách. V diskusi zaznělo, že situaci by pomohlo i podle odborníků vyčištění Rokle, což je vzhledem k obtížné dohodě mezi spolumajiteli Rokle aktuálně nemožné.

Usnesení 25/20/7.5: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere na vědomí informace z osadního výboru Rovina.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

8. Různé

8.1 Umístění rozvaděče Formanská

Návrh: Zastupitelstvo projednalo žádost pana Zemka dle požadavku společnosti ČEZu na umístění rozvaděče v ulici Formanská.

Usnesení 25/20/8.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje umístění rozvaděče v ulici Formanská.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

8.2 Návrh na uzavření plánovací smlouvy - paní Čížková

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh na uzavření plánovací smlouvy s paní Čížkovou vč. právní analýzy.

Vzhledem k chybějícímu stanovisku právního zástupce obce bude bod projednán na příštím jednání zastupitelstva.

8.3 Návrh na směnu pozemku - Povodí Vltavy



Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh Povodní Vltavy na směnu či odkup části pozemku [parc. č. parc.č. 882/5 k.ú. Hlásná Třebaň](#) o výměře 132m². Pozemek je potřebný pro budoucí stavbu Berounka, ř.km 24,2, jez Karlštejn – výstavba rybího přechodu a vodácké propusti.

Starosta navrhl směnu za část pozemku potřebného pro intenzifikaci ČOV (2500 m²). Zbytek potřebného pozemku od Povodí na ČOV se bude řešit odkupem. Povodí s návrhem vyjádřilo předběžný souhlas.

Usnesení 25/20/8.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr směny části pozemku 882/5 s Povodím Vltavy, které potřebuje pro budoucí stavbu jezu Karlštejn za pozemek pro rozšíření ČOV.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

8.4 Převod vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chodská od města Řevnice

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh města Řevnice, na bezúplatný převod vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chodská. Řady jsou na k.ú. Hlásná Třebaň a obsluhují převážně obyvatele Hlásné Třebaně. Po dohodě se starostou města Řevnice, město Řevnice souhlasí s bezúplatným převodem tak, aby řady byly v majetku obce. Správu a provoz i nadále bude provádět Dolnoberounské vodárenské družstvo, tak jak je tomu doposud.

Usnesení 25/20/8.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň souhlasí s bezúplatným převodem vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Chodská do majetku obce Hlásná Třebaň.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

8.5 Pokládka kabelového vedení do země ul. Rovinská / U Kapličky

Návrh: Starosta informoval zastupitele o připravovaném projektu společnosti ČEZ – rekonstrukci kabelového vedení v ulici Rovinská. ČEZ plánuje obměnu stávajícího kabelového vedení. Na



žádost obce je společnost připravena uložit vedení do země a zrušit kompletně vrchní vedení v úseku od trafostanice u lávky až po mateřskou školu Hlásek.

Obec by však v takovém případě musela uhradit kompletní opravu komunikace v daném úseku v celé její šíři.

Problematiku projednal stavební výbor, který doporučil, aby se obec k opravě komunikace zavázala. Tím by se obec zbavila kabelového vedení na sloupech, zároveň by proběhla oprava komunikace a výměna povrchu v místě přechodu pro chodce za žulovou dlažbu – v souladu se studií zklidnění dopravy. Na homogenizaci povrchu bude možné žádat dotaci ze Středočeského kraje.

Usnesení 25/20/8.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň souhlasí se záměrem společnosti ČEZ - rekonstrukce kabelového vedení v ulici Rovinská a schvaluje záměr realizace homogenizace povrchu v ulici Rovinská po rekonstrukci kabelového vedení.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

8.6 Rozpočtové opatření č.4

Návrh: Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4.

Jedná se o změny na straně příjmů - navýšení:

- 362 786 Kč dotace na výsadbu v intravilánu.

Na straně výdajů - navýšení:

- 60 000 Kč na pozemních komunikacích - byl překročen paragraf
- 610 000 Kč komunální služby - (opravy garáže technické služby, opravy strojů, rekonstrukce zastávky na Rovinách)

Usnesení 25/20/8.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržené rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).



8.7 Souhlas se změnou kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů z jednotky požární ochrany V na jednotku požární ochrany III

Návrh: Na návrh HZS Beroun zastupitelstvo projednalo možnou změnu kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů z kategorie jednotky požární ochrany V na jednotku požární ochrany III. Změna spočívá především v častějším využití jednotky i mimo hasební obvod obce (nyní Hlásná Třebaň, Rovina, Mořina) do jiných obcí. Náklady na pohonné hmoty za uskutečněný zásah a případný materiál jsou vždy hrazeny hasičským záchranným sborem. Zároveň změna umožňuje žádat o dotace na obnovu požární techniky, výstavbu zbrojnic apod.

Usnesení 25/20/8.7: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň souhlasí se změnou kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů Hlásná Třebaň z JPO V na JPO III.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta, Jan Marek Proti (0), Zdržel se (0).

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	21/2025
Datum a čas	3. 11. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	Jan Valenta

Ověřovatelé Michal Knor dne



Martina Musilová dne

Starosta Tomáš Snopek dne