



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	19/2025
Datum a čas	06.10. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Michal Knor, Juraj Calaj, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta (online)
Omluveni (1)	Jan Marek
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Tomáš Hanč
Ověřovatelé zápisu	Jiří Krátký, Jana Šváchová

1 Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Tomáše Hanče a za ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého a Janu Šváchovou.

Usnesení 25/19/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Tomáše Hanče a za ověřovatele Jiřího Krátkého a Janu Šváchovou.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhuje do bodu "Různé" doplnit bod , "Žádost o výjimku ze stavební uzávěry"



Program zasedání:

1. Výsledek VŘ "Revitalizace ploch veřejné zeleně, výsadba nových alejí intravilánu obce Hlásná Třebaň
2. Rozšíření DSO TřeMoLe o obec Karlík
3. Souhlas se samostatným "Provozováním VHI (vodohospodářské infrastruktury) od roku 2026 prostřednictvím DSO TřeMoLe
4. Oprava aeračních elementů ČOV
5. Výstupy z komisí a výborů
6. Věcná břemena
7. Různé
 - Žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Usnesení 25/19/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje upravený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

2. VŘ "Revitalizace ploch veřejné zeleně, výsadba nových alejí intravilánu obce Hlásná Třebaň

Návrh: Zastupitelstvo projednalo výsledek VŘ " Výsledek VŘ "Revitalizace ploch veřejné zeleně, výsadba nových alejí intravilánu obce Hlásná Třebaň".

Hodnotící komise ve složení: Tomáš Snopek, Kateřina Smoterová, Jana Pecharová zasedala dne 1.10.2025 ve 12:05.

Výsledek VŘ

Název / adresa	Cena v Kč vč. DPH	Bodové ohodnocení
Ing. Jakub Porsch, Karlštejská 471, 267 18 Hlásná Třebaň	351 005 Kč	100
VLASATÝ s.r.o. Baarova 192, 252 25 Jinočany	422 950,66 Kč	82,9
A+K úpravy zeleně spol. s.r.o., Záříčí 25, 768 11 Chropyně	357 306,95 Kč	98,24
Jihočeské zahrady s.r.o., Za Továrnou 467,, 387 11 Katovice	412 023 Kč	85,19
Tomáš Koštečka, Essenská 131, 252 09 Hradištko	380 460,3 Kč	92,27



Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu s dodavatelem Ing. Jakub Porsch, Karlštejnská 471, 267 18 Hlásná Třebaň.

Usnesení 25/19/2: - Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace ploch veřejné zeleně, výsadba nových alejí intravilánu obce Hlásná Třebaň“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Ing. Jakubem Porschem, Karlštejnská 471, 267 18 Hlásná Třebaň, který se umístil na 1. místě s nejvyšším bodovým hodnocením a nejnižší nabídkovou cenou ve výši 351 005 Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

3. Rozšíření DSO TřeMoLe o obec Karlík

Návrh: Zastupitelstvo projednalo návrh vedení TřeMoLe (zástupci starostů Třebaň/Lety/Mořinka) o rozšíření dobrovolného svazku obcí TřeMoLe o obec Karlík. Důvodem je návrh na vlastní provozování vodohospodářské infrastruktury společně s obcí Karlík - viz další bod.

Usnesení 25/19/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje rozšíření dobrovolného svazku obcí TřeMoLe o nového člena, obec Karlík, v souladu s návrhem vedení DSO TřeMoLe (zástupci obcí Třebaň, Lety a Mořinka) s perspektivou propojení do většího celku.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

4. Souhlas se samostatným "Provozováním VHI (vodohospodářské infrastruktury) od roku 2026 prostřednictvím DSO TřeMoLe

Návrh: Obce Lety, Mořinka, Hl. Třebaň a Karlík řeší již druhým rokem formu provozování vodohospodářské infrastruktury (VHI). Starostce obce Karlík se podařilo vyjednat možnost rozšíření Dobrovolného svazku obcí Pokocábí o naše obce s tím, že by následně měla provozní činnosti VHI na starosti jejich servisní spol. VHS Dobříš s.r.o. vlastněná obcemi a městem Dobříš.

Po oznámení této skutečnosti současnému provozovateli spol. Aquaconsult s.r.o. došlo ke zcela nečekané reakci. AQC zaslal obcím, které uvažovali o vstupu do DSO Pokocábí nevyžádaný právní rozbor, kde zcela otevřeně starostům jednotlivých obcí sděluje konkrétními právními kroky, které



mohou následovat po jejich vstupu do DSO. Stejně nekorektně se choval a chová směrem k provozní spol. VHS Dobříš, která po dlouhé úvaze a zhodnocení rizik doporučila DSO Pokocábí naše obce nepřijmout. A to přestože "nařčení" obsažená v právním rozboru zaslaném spol. Aquaconsult jsou právně vadná a neopodstatněná z důvodu nedostatku relevantních informací. S ohledem na letité zkušenosti s jednáním spol. Aquaconsult rozhodnutí DSO Pokocábí respektujeme.

Možnosti provozování VHI jsou popsána v analýze zpracované ing. Veronikou Jáglovou. Výsledkem zhodnocení naší situace je doporučení provozování VHI obcí Lety, Mořinka, Hl. Třebaň a Karlík v rámci DSO TřeMoLe (po rozšíření o obec Karlík by název mohl být TřeMoLetKa).

Obec Hlásná Třebaň má platnou koncesní smlouvu ještě 3 roky. Provozování Hlásné Třebaně připadá v úvahu až po tomto datu. I tak musí obec jako člen DSO schválit.

Usnesení 25/19/3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje záměr samostatného provozování vodohospodářské infrastruktury (VHI) v obci Lety a Karlík prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí TřeMoLe, a to od roku 2026, po jeho rozšíření o obec Karlík.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

5. Oprava aeračních elementů ČOV

Návrh: Technologika čistírny odpadních vod doporučila obnovu aeračních elementů v aktivační nádrži. Jedná se o rozsáhlejší opravu, která je nezbytná pro zajištění správné funkce zařízení.

Usnesení 25/19/5: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň pověřuje starostu obce přípravou výběrového řízení na zajištění opravy aeračních elementů na ČOV Hlásná Třebaň.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)



6. Výstupy z výborů a komisí

Stavební výbor

Nesešel se.

Kulturní výbor

Finanční podpora kulturním a sportovních akcí na rok 2026

Kulturní výbor připraví návrh pravidel pro podávání žádostí o finanční podporu na kulturní a sportovní akce pořádané spolky nebo jednotlivci působícími v Hlásné Třebani a na Rovinách, a to v souladu s rozpočtovými možnostmi obce.

Návrh pravidel bude předložen ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva.

Po jeho schválení bude informace o možnosti podání žádostí rozeslána spolkům a zveřejněna pro veřejnost.

Termín pro podávání žádostí bude stanoven na měsíc listopad.

Termíny akcí

- Klub deskových her Políčko se bude scházet každou druhou středu od 1. 10. od 17 hodin v klubovně na obecním úřadě.
- V sobotu 1. 11. ve 11 hodin odjíždí zájezd pro seniory do Studia DVA na představení Bez roucha.
- V sobotu 1. 11. odpoledne se na rovinské návsi bude konat dlabání dýní a lampionový průvod.
- V sobotu 8. 11. dopoledne se uskuteční drakiáda pořádaná třebaňskými hasiči.
- V sobotu 15. 11. pořádnáme zájezd pro děti do Divadla Minor na představení Tramtárie – odjezd v 9 hodin.

Okrašlovací spolek

V sobotu 11. října od 9:00 hodin proběhne výsadba svahu u hřbitova. Akce se uskuteční formou brigády pod vedením zahradníka Ing. Jakuba Porsche.

Sociální výbor

Finanční výbor

Finanční výbor pracuje na přípravě podkladů pro sestavení rozpočtu obce na příští rok.

Stavební výbor připravil seznam plánovaných projektů a odhad jejich nákladů, které doporučuje realizovat v průběhu následujícího roku.



Příští setkání finančního výboru je středa 17. 10. v 17.45 na Obecním úřadě.

Kontrolní výbor

Nesešel se.

Osadní výbor

Osadní výbor představil občanům záměr na úpravu prostoru vedle klubovny na návsi. Cílem projektu je doplnění prostoru o zeleň, rozšíření zázemí klubovny o bezbariérovou toaletu a malý sklad, vytvoření místa pro stání kontejnerů na tříděný odpad a úpravu prostoru pro kontejnery na bioodpad. Celkové řešení má zajistit, aby vybavení a stání pro kontejnery nebyly při průchodu či průjezdu viditelné a celý prostor působil jako upravené a příjemné odpočinkové místo.

7. Věcná břemena

Návrh: Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 9900111678_1/VB k pozemku p.č. 95/1 k vedení plynárenského zařízení. Smlouva je uzavírána se společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567,, zastoupená společností GasNet služby s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Usnesení 25/19/7: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. 9900111678_1/VB k pozemku p.č. 95/1 k vedení plynárenského zařízení. Smlouva je uzavírána se společností GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567,, zastoupená společností GasNet služby s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (0)

8. Různé

8.1 Žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu žádost manželů Tučkových o udělení výjimky ze stavební uzávěry k jejich stavbě RD na pozemku parc. č. 158/6.

Stavební výbor žádost projednal a doporučil její schválení.



Odůvodnění:

Předmětný pozemek byl zahrnut do stavební uzávěry v době před zahájením tvorby nového územního plánu, kdy obec uvažovala o možnosti umístění občanské vybavenosti (např. domova pro seniory) v této lokalitě. Tato potřeba pominula, neboť obec získala nový rozsáhlý pozemek v centrální části obce, který je vhodnější pro případné umístění občanské infrastruktury.

Předložená projektová dokumentace zároveň respektuje podmínky nově připravovaného územního plánu (verze červenec 2025) a je s jeho návrhem v plném souladu. Pro daný pozemek v novém územním plánu nebude zpracováván regulační plán. Potřeba stavební uzávěry na daný pozemek proto již není relevantní.

Usnesení 25/19/6.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro manžele Tučkovy na výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 158/6 v k. ú. Hlásná Třebaň.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Juraj Calaj, Michal Knor, Jana Šváchová, Martina Musilová, Jan Valenta Proti (0), Zdržel se (1) – Tomáš Snopek

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	20/2025
Datum a čas	20. 10. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	Jiří Krátký

Ověřovatelé Jiří Krátký dne

 Jana Šváchová dne



Starosta

Tomáš Snopek

.....

dne