



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	11/2025
Datum a čas	16. 6. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (6)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor
Omluveni (3)	Jan Marek, Jana Šváchová, Martina Musilová
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Juraj Calaj, Michal Knor

1. Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Juraje Calaje a Michala Knora.

Usnesení 25/11/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Juraje Calaje a Michala Knora.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhuje do bodu "Různé" doplnit bod " Směna pozemků p. Konvalinka" , "Pečovatelská služba". Zastupitelé v navrhli do bodu Různé diskusi na témata "osvětlení v ulici Formanská" a "parkování pod hrází Na Plovárně".

Program zasedání:



1. Dodatek č. 1 Smlouvy o pořízení územního plánu
2. Protokol o kontrole MŠ
3. Odměny starosta místostarosta
4. Dodatek č. 1 pasportu místních komunikací obce Hlásná Třebaň
5. Vodovodní přípojka parc.č. 1781 a 1786
6. Návrh na rozšíření vodovodu ulice Rovinská
7. Výstupy z komisí a výborů
8. Věcná břemena
9. Různé
 - a. Směna pozemků p. Konvalinka
 - b. Pečovatelská služba
 - c. Osvětlení v ulici Formanská
 - d. Parkování pod hrází Na Plovárně

Usnesení 25/11/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje upravený program zasedání.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor,
Proti (0), Zdržel se (0)

2. Dodatek č. 1 Smlouvy o pořízení územního plánu

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku č. 1. Smlouvy o pořízení územního plánu. Dodatek řeší změnu ceny za pořízení územního plánu o 20 tis. Kč a přidává inflační doložku.

Usnesení 25/11/02: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny za pořízení územního plánu. Zbývající cena bude zaplacená po úspěšném dokončení a předání územního plánu.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor,
Proti (0), Zdržel se (0)

3. Protokol o kontrole MŠ

Návrh: Předseda finančního výboru zastupitelstvu prezentoval výsledek kontroly MŠ.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výsledek kontroly MŠ.



4. Odměny starosta místostarosta

Návrh: Tento bod byl zařazen do programu na návrh předsedy finančního výboru.

Usnesení 25/11/04.1: Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu ve výši jednoho platu pro starostu obce Tomáše Snopka za:

- úspěšný nákup pozemku Na Plovárně a
- přípravu a prezentaci obce v soutěži Obec roku.

Hlasování: Pro (5) – Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (1) Tomáš Snopek.

Usnesení 25/11/04.2: Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu ve výši jednoho platu pro místostarostu obce Jiřího Krátkého za:

- získání dotace na výsadbu zeleně v intravilánu obce a
- přípravu a prezentaci obce v soutěži Obec roku.

Hlasování: Pro (5) – Tomáš Snopek, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (1) Jiří Krátký.

5. Dodatek č. 1 pasportu místních komunikací obce Hlásná Třebaň

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku č. 1. k pasportu místních komunikací obce Hlásná Třebaň, který pro obec zpracoval Ing. Václav Kopecký. Dodatek řeší zařazení pěší komunikace na konci ulice Hasičská do pasportu komunikací.

Usnesení 25/11/05: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1. k pasportu místních komunikací obce Hlásná Třebaň.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

6. Vodovodní přípojka parc.č. 1781 a 1786

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu problematiku vodovodní přípojky k pozemkům na parc. č. 1781 a 1786 na Černé skále. V roce 2013 obec s majitelem pozemků uzavřela smlouvu a obec vybrala příspěvky, ale přípojku nezrealizovala. Majitel pozemků tvrdí, že tehdejší starosta vedení



obce mu přípojku přislíbilo, nicméně přípojka nebyla realizována. Pro vybudování přípojky je nutná dohoda majitelů sousedních pozemků.

Usnesení 25/11/06: Zastupitelstvo obce ukládá starostovi oslovit majitele sousedních pozemků se žádostí o souhlas s vedením vodovodního řadu k parc. č. 1781 a 1786. V případě, že obec nezíská tento souhlas do 30. 9. 2025, obec vypoví smlouvu a vrátí poskytnutý příspěvek majiteli pozemků.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

7. Návrh na rozšíření vodovodu v ulici Rovinská

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh chatařů v Rovinské ulici - jedná se o chaty na skále. Majitelé chat mají zájem o prodloužení vodovodního řadu, návrh předložil pan Štěpán Mamula. Majitelé chat zpracovali dvě varianty vedení vodovodního řadu do chatové oblasti. Předběžný souhlas společnosti Aquaconsult má, ale není součástí návrhu. Žadatel chce vědět, zda by obec souhlasila, případně s jakou variantou a kolik by byla obec schopna přispět na výstavbu.

Projekt projednal stavební výbor, navrhl vydat souhlas s variantou B, nicméně bez spoluúčasti obce, protože uvedená oblast není v prvních pěti místech dle pořadí priorit budování vodovodů a poskytnutí financí na tento projekt by odčerpalo zdroje pro ulice, které mají dle tabulky vyšší prioritu.

Usnesení 25/11/07: Zastupitelstvo obce souhlasí s variantou B budování vodovodního řadu v chatové oblasti nad Rovinskou ulicí, ale neschvaluje finanční spoluúčast na této akci.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

8. Výstupy z výborů a komisí

8.1. Stavební výbor

Stavební výbor na jednání 11. 6. řešil mimo jiné:

- poslední detaily v návrhu nového územního plánu,
- vizualizaci nové autobusové zastávky na Rovinách a zpracování architektonického návrhu rozšířeného objektu na ČOV Hlásná Třebaň, které zpracoval ing. arch. J. Calaj,



- aktualizaci tabulky priorit ulic pro budování vodovodů, kanalizací a povrchů ulic - v tabulce byl aktualizován počet trvale žijících obyvatel v jednotlivých ulicích a tím aktualizováno pořadí ulic,
- další projekční přípravu rekonstrukcí povrchů ulic.

8.2. Osadní výbor Rovina

Podněty z osadního výboru, který jednal :

- obnova zábradlí v ulici Řevnická - starosta osloví ing. arch. Balejovou, která se nabídla, že by mohla zpracovat návrh zábradlí,
- kultivace postranní zeleně kolem komunikace v ulici Řevnická,
- "Kozí stezka" - zpevnění dolní části stezky,
- ořez stromů u zastávky na návsi na Rovinách.

Zastupitelé vzali na vědomí informace z výborů a komisí.

9. Věcná břemena

Návrh: Věcná břemena nebyla předložena, bod se posouvá na další jednání zastupitelstva.

10. Různé

10.1. Směna pozemků p. Konvalinka

Návrh: Starosta prezentoval zastupitelstvu návrh směny pozemků s p. Vnislavem Konvalinkou. Obec má zájem získat od p. Konvalinky o pozemky především pod obecními komunikacemi.

Pozemky p. Konvalinky přecházející směnou do vlastnictví obce:

P. č.	Výměra (m ²)	Druh způsob využití	Argument pro převod	Poznámka
2/2	1	Ostatní plocha - zeleň	Místní komunikace	U Obecního úřadu
2413 /18	Cca 14 - GP	Ostatní plocha – jiná plocha	chodník	Chodník u sokolovny
325/ 13	41	Ostatní plocha - ostatní komunikace	Místní komunikace 9c	Část ulice Na Zahrádkách
95/9	13	Ostatní plocha - ostatní komunikace	Místní komunikace 18c	Část ulice Trubská
459/ 41	Cca 22 - GP	Orná	Místní komunikace 2c	Část ulice Ve Vejtrži



177/5	8	Zahrada	Svah od stavby park. stání	Dotčeno stavbou obce
176/1	148	Ostatní plocha - neplodná půda	Příjezd k ČOV a stavba ČOV	Stavba ČOV, kamenný zához
1430	Cca 45 - GP	Orná	Místní komunikace 18c	Část ulice Trubská
165/12	104	Ostatní plocha - silnice	Příjezd k ČOV a svah podle silnice	Zastavěno příjezdem k ČOV
107/20	49	Ostatní plocha - silnice	Na stavbu chodníku	Podél ulice Karlštejnská, pro výstavbu chodníku
107/3	Cca 65 - GP	Zahrada	Prostor před stánkem	Prostor před stánkem

Pozemky ve vlastnictví obce vstupující do směny:

P. č.	Výměra (m ²)	Druh – způsob využití	Zdůvodnění nepotřebnosti	Poznámka
178/5	Cca 58- GP	Zahrada	Zbytek po výstavbě chodníku	Sousedí s parcelou p. č. 178/3
2369/13	Cca 285 - GP	Orná	Nepotřebná orná	Sousedí s parcelou p. č. 2369/14 orná
2353/8, 2352/2, 2351/2	Cca 170 - GP	Orná	Nepotřebná orná a vodní plocha	Sousedí s parcelou p. č. 2353/1, 2352/1, 2351/1

Usnesení 25/10/10.1: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh směny pozemků s p. Vnislavem Konvalinkou dle výše uvedených tabulek a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

10.2. Pečovatelská služba

Návrh: Starosta otevřel diskuzi ohledně cílů a maximální kapacity pečovatelské služby.

V současné době zajišťujeme službu pro 38 klientů. Z toho dva klienti vyžadují i víkendovou péči. Personální obsazení je jedna pečovatelka plný úvazek, jedna na poloviční úvazek a sociální pracovnice na dohodu. Do 1.9. skončí pracovní poměr sociální pracovnice, tuto pozici musíme mít obsazenou pro samotnou existenci sociální služby.

Zastupitelé diskutovali o kapacitě služby. Starosta navrhl dvě varianty:

1. Zachovat stávající počet zaměstnanců - pak je cílem snížit průběžně počet klientů na 34 - 35. Současných 38 klientů vyžaduje již mimořádné nasazení pečovatelek, které není dlouhodobě udržitelné.



2. Přijmout ještě jednoho zaměstnance na plovíční úvazek, v ideální případě sociální pracovníci a zároveň pečovatelku. Následně navýšit počet klientů na max cca 45. Tato varianta znamená navýšení nákladů na službu.

Zastupitelé se v diskusi shodli na dlouhodobé potřebě mít v obci kvalitní a dostatečně kapacitní terénní pečovatelskou službu, vzhledem očekávanému demografickému vývoji obce je dlouhodobým cílem i vybudování domu s pobytovou pečovatelskou službou.

Usnesení 25/10/10.2: Zastupitelstvo obce ukládá starostovi další rozpracování varianty 2 a předložení na některém z následujících jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

10.3. Osvětlení v ulici Formanská

Návrh: Občané a chataři v ulici Formanská se obrátili na obec s dotazem, zda bude dokončeno veřejné osvětlení v této ulici. V ulici jsou připraveny a vyvedeny kabely, občané se obávají jejich poškození.

Zastupitelé se shodli, že zbudování několika lamp ve Formanské bude přidáno do aktuální etapy budování VO.

Usnesení 25/10/10.3: Zastupitelstvo obce ukládá stavebnímu výboru zpracovat detailní návrh dokončení veřejného osvětlení ve Formanské ulici.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

10.4. Parkování pod hrází Na Plovárně

Návrh: Předseda stavebního výboru Jan Valenta přednesl podnět obyvatel Plovárny, který se týká parkování velkého množství aut pod hrází Na Plovárně. Zaparkovaná auta omezují průjezdnou šířku vozovky.

V diskusi bylo identifikováno, že problém není způsoben ani tak rybáři či návštěvníky obce, ale z velké části i místními. Situace nemá žádné jednoduché řešení, městská policie nemá reálnou pravomoc situaci řešit, pokud parkující auta nesplňují definici vraku. Pokud by bylo v ulici osazeno dopravní značení s restrikcí parkování, bude obtížné jej vymáhat.



Závěr diskuse: starosta osloví majitele objektů, kteří parkují v ulici více, než jedno auto, aby počet parkujících aut omezili a situaci budeme dále monitorovat.

Zastupitelé vzali závěr diskuse na vědomí.

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	12/2025
Datum a čas	30. 6. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Zapisovatel	Michal Knor

Ověřovatelé Juraj Calaj dne

Michal Knor dne

Starosta Tomáš Snopek dne