



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	8/2025
Datum a čas	5. 5. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj,, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová
Omluveni (1)	Martina Musilová
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Juraj Calaj
Ověřovatelé zápisu	Michal Knor, Jana Šváchová

1. Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele zápisu Michala Knora a Janu Šváchovou.

Usnesení 25/8/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele Michala Knora a Janu Šváchovou.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhuje doplnit do bodu "Různé" bod "Návrh kupní smlouvy na pozemky parc.č. 867/1, 868, 869", "Kanalizační řád, provoz na ČOV", "Záměr stavby - Stříbrná Zuzana"

Program zasedání:



1. Územní plán
2. Odpadové hospodářství
3. Účetní závěrka obce
4. Výstupy z výborů a komisí
5. Věcná břemena
6. Různé
 - Návrh kupní smlouvy na pozemky parc.č. 867/1, 868, 869
 - Kanalizační řád, provoz na ČOV
 - Záměr stavby - Stříbrná Zuzana

Usnesení 25/8/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)

2. Územní plán

Návrh: Zastupitelstvo projednalo vypořádání připomínek k územnímu plánu obce. Zároveň bylo zastupitelstvu ještě předloženo nesouhlasné stanovisko paní Kateřiny Kolínské.

Usnesení 25/08/02: Zastupitelstvo obce schvaluje vypořádání připomínek k ÚP a pověřuje starostu přípravě plánu k veřejnému projednání. Zastupitelstvo se shodlo, že nesouhlasné stanovisko paní Kolínské nebude oficiálně vypořádávat, neb přišlo po termínu pro zaslání připomínek občanů.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)

3. Odpadové hospodářství

Návrh: Starosta prezentoval zastupitelstvu vývoj v odpadovém hospodářství za 1Q roku 2025.



Vývoj odpadů 1Q:

SKO			
2024	2025	2024	2025
tuny	tuny	Kč	Kč
47,751	40,522	310 434 Kč	267 370 Kč

Plast			
2024	2025	2024	2025
tuny	tuny	Kč	Kč
9,994	11,828	186 278 Kč	146 443 Kč

Papír			
2024	2025	2024	2025
tuny	tuny	Kč	Kč
9,67	9,953	138 046 Kč	96 984 Kč

Sklo			
2024	2025	2024	2025
tuny	tuny	Kč	Kč
5,9	6,98	21 841 Kč	34 723 Kč

Tetra			
2024	2025	2024	2025
tuny	tuny	Kč	Kč
0,355	0,419	1 503 Kč	1 875 Kč

Kov			
2024	2025	2024	2025
tuny	tuny	Kč	Kč



0,231	0,453	3 388 Kč	2 028 Kč
-------	-------	----------	----------

Celkem			
2024	2025	2024	2025
tuny	tuny	Kč	Kč
73,901	70,155	661 489 Kč	549 423 Kč

letos cca 83% ceny z loňska

Zastupitelé řešili ještě další možné úpravy systému sběru odpadu.

- rozdat zbylé nádoby
- svoz a umístění stanovišť
- osvěta

Starosta prezentoval zastupitelstvu report ze společnosti POBERO s.r.o.

Usnesení 25/08/03: Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený vývoj v odpadovém hospodářství.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)

4. Účetní závěrka obce

Návrh: Zastupitelstvu byla předložena účetní závěrka obce.

Usnesení 25/08/04: Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou účetní závěrku.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)



5. Výstupy z výborů a komisí

Stavební výbor

- rekonstrukce ul. Na Paloučku - termín asfaltování ul. Luční a druhé vrstvy asfaltu 12. a 13.5. - do té doby bude vše hotovo kromu žlového vjezdu z ul. Karlštejská a žlového prahu Na Zahrádkách
- Rekonstrukce ul. Luční - nutnost zvednou niveletu parkoviště. Výsledná cena 275 tis. Kč

Sociální výbor

- 11.5. setkání v zahradě

Okrašlovací komise

- botanická vycházka s Albertem Šturmou bude 21.6.

Finanční výbor

- probíhá finanční kontrola MŠ

6. Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na pozemku p.č. 255, vybudování přípojky vodovodu pro pozemek 261 s pan Petr Doubek, K Berounce 70, Hlásná Třebaň, 267 18.

Usnesení 25/8/6.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, na pozemku p.č. 255, vybudování přípojky vodovodu pro pozemek 261 s pan Petr Doubek, K Berounce 70, Hlásná Třebaň, 267 18.



7. Různé

7.1. Návrh kupní smlouvy na pozemky parc.č. 867/1, 868, 869

Návrh: Starosta informoval zastupitele o průběhu jednání s panem Krocem a paní Krocovou ohledně koupě pozemků parc. č. 867/1, 868, 869 - pozemky Na Plovárně. Starosta se ústně dohodl s Krocovými na kupní ceně ve výši 250 000 Kč. Jedná se celkem o 2169m² za cca 92,2 Kč/m²

Usnesení 25/07/7.1: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh ceny a kupní smlouvy a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)

7.2. Kanalizační řád, provoz ČOV

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu návrh nového kanalizačního řádu, který byl zpracován naší technoložkou.

Zároveň starosta předložil zastupitelstvu zprávu o stavu a nápravných opatřeních na ČOV Hlásná Třebaň během havarijního stavu.

Výsledkem bohužel je zákaz dalšího napojování na kanalizační síť dokud nebude ČOV intenzifikována. Při takovémto zatížení je pravděpodobné, že bude ČOV vystavena zvýšenému riziku dosažení havarijního stavu zejména v zimě, kdy je odpadní voda chladná a nitrifikační mikroorganismy snižují svoji aktivitu a tedy i svoji čistící schopnost.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh dodatku ke smlouvě na intenzifikaci ČOV.

V průběhu zpracování a projednávání projektové dokumentace bylo rozhodnuto do projektu zahrnout oproti původní zadávací studii navíc i rekonstrukci stavebního objektu tak, aby výsledná podoba provozní budovy splňovala veškeré platné hygienické normy a uspořádání provozních ploch vytvořilo přiměřenou prostorovou rezervu pro možnost rozšíření technologie v ponávrhovém období. Tato skutečnost si vyžaduje zvýšení počtu hodin, nutných pro úplné, celistvé a bezvadné dokončení díla. Zvýšený rozsah pracnosti si rovněž vyžádal nutnost přiměřeného prodloužení lhůty pro zpracování projektu.

Vzhledem k účinnosti nového stavebního zákona, spojeného s digitalizací stavebního řízení je nezbytné, aby žádost o povolení záměru podal stavebník svým jménem a ze svého počítače (URL adresy). Zhotovitel bude plně nápomocen při procesu administrace žádosti.

Zvýšení ceny je nižší, než připouští zákonem stanovená mez 20%.



Cena se mění z 716 320 Kč s DPH na 841 676 Kč s DPH

Termín dokončení se mění na termín do 31.5.2025

Usnesení 25/07/7.2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh nového kanalizačního řádu a zprávu o stavu ČOV. Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke smlouvě.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)

7.3. Záměr stavby - Stříbrná Zuzana

Návrh: Starosta předložil zastupitelstvu oznámení od paní Stříbrné.

Usnesení 25/07/7.3: Zastupitelstvo obce se shodlo na realizaci odvodnění, povrch vjezdu realizovat nebude.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek, Michal Knor, Jana Šváchová, Proti (0), Zdržel se (0)

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	8/2025
Datum a čas	19. 5. 2025 od 19.30
Místo	📍 Obecní úřad Hlásná Třebáň
Zapisovatel	Juraj Calaj

Ověřovatelé Jana Šváchová dne



Jan Valenta dne

Starosta Tomáš Snopek dne