



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	6/2025
Datum a čas	24. 3. 2025 od 19.30
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek (od 19:50), Jana Šváchová
Omluveni (1)	Martina Musilová
Hosté (1)	Radka Vopavová
Zápis zapsal	Jan Valenta
Ověřovatelé zápisu	Tomáš Hanč, Juraj Calaj

1. Zahájení

1.1. Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jana Valentu a za ověřovatele zápisu Tomáše Hanče a Juraje Calaje.

Usnesení 25/6/1.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jana Valentu a za ověřovatele Tomáše Hanče a Juraje Calaje.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2. Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Místostarosta J. Krátký navrhl doplnit do bodu "Různé" bod „Soutěž Vesnice roku 2025“, "Kanalizace Rovina".



Program zasedání:

1. Výsledek VŘ – studie sídelní zeleně
2. Krátkodobé uložení volných finančních prostředků obce
3. Výstupy z komisí a výborů
4. Věcná břemena
5. Různé
 - a. soutěž Vesnice roku 2025
6. kanalizace Rovina

Usnesení 25/6/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

2. Výsledek VŘ – studie sídelní zeleně

Návrh: Zastupitelstvu byl prezentován výsledek výběrového řízení na zpracování studie sídelní zeleně. Termín pro podání nabídek byl do 12.3. Do výběrového řízení byla podána pouze jedna nabídka. [Nabídku podala společnost L&SCAPE, s.r.o.](#) s cenou 1 331 000 Kč.

Komise pro otevírání obálek a hodnotící komise zasedala dne 15.3. ve složení: Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Tomáš Snopek.

Hodnotící komise konstatovala, že účastník zadávacího řízení – L&SCAPE, s.r.o. Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2, v [nabídce prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.](#)

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat účastníka zadávacího řízení L&SCAPE, s.r.o. Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2, k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek.

Usnesení 25/06/02: Zastupitelstvo obce rozhodlo o výběru výše uvedeného dodavatele. Nabídka L&SCAPE, s.r.o. Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2, ve výši 1 331 000 Kč, byla jedinou podanou a hodnocenou nabídkou. Tato nabídka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadávací dokumentací. Zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)



3. Krátkodobé uložení volných finančních prostředků obce

Návrh: Předseda finančního výboru T. Hanč prezentoval zastupitelstvu doporučení finančního výboru ke krátkodobému uložení volných finančních prostředků obce. Finanční výbor se zabýval možným uložení volných finančních prostředků obce (cca 5 mil. Kč) na období 1 roku. Byly osloveny různé banky a spořitelny ([přehled nabídek](#)).

Na základě získaných informací finanční výbor vybral tři nejvhodnější možnosti, které doporučuje k projednání zastupitelstvu:

Moneta – spořicí účet **4 %**, odhadovaný výnos **200 000 Kč** (úroková sazba se může v průběhu roku změnit v závislosti na vývoji úrokových sazeb).

Creditas – termínovaný vklad **3,3 %**, odhadovaný výnos **165 000 Kč**.

Raiffeisen Bank – termínovaný vklad **3,15 %**, odhadovaný výnos **157 500 Kč**.

Usnesení 25/06/03: Zastupitelstvo obce schvaluje uložení volných finančních prostředků obce (5 mil. Kč) na spořicí účet Moneta a pověřuje starostu zařízením účtu.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Jan Marek, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

4. Výstupy z výborů a komisí

Stavební výbor

Stavební výbor jednal 19. 3. Výsledky jednání:

- Nový územní plán - ze strany stavebního výboru byly předány zpět zpracovateli ÚP všechny poznámky k připomínkám. Zpracovatel je dopravuje a výsledek půjde ke schválení na zastupitelstvo.
- Starosta otevřel možnost podání žádosti o dotaci na krajský úřad - kanalizace Rovina pro zajištění spolufinancování.
- Stavební výbor podporuje vypsání výběrového řízení na zbudování parkoviště K+R, realizace předpokládá získání dotace.
- Stavební výbor specifikoval zadání pro projektanta na protipovodňové opatření Na Plovárně – ulice Ve Vejtrži



- Stavební výbor připravil technický postup zmírnění vodní eroze povrchu ulice Formanská v závislosti na množství materiálu z ulice Na Paloučku.

Usnesení 25/06/04.1: Zastupitelstvo obce:

- schvaluje záměr podat žádost o dotaci na spolufinancování projektu budování kanalizační sítě na Rovinách z dotačního titulu Středočeského kraje,
- schvaluje záměr vypsát výběrové řízení na zbudování parkoviště K+R a pověřuje starostu zpracováním zadávací dokumentace,
- bere na vědomí informace ze stavebního výboru.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Jan Marek, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

Sociální výbor

- Proběhl seminář pro seniory: jak na tablet a chytrý telefon dne 11. 3. Akce byla naplněná do posledního místa a senioři měli na akci velmi pozitivní ohlasy. Zastupitelé podpořili konání podobných akcí podobného zaměření.

Okrašlovací komise

- Předseda komise T. Hanč informoval, že ve spolupráci s rodinou Pekárkových je připravena instalace infrastruktury pro další hry u fotbalového hřiště (pétanque, Mólky..)

Kulturní výbor

- Kulturní výbor připravuje akce k Velikonocím – v sobotu 12. 4. Velikonoční tvoření a 17. 4. Zelenou stezku na louce u Karlštejnského jezu.

Finanční výbor

1. Software Aquarius pro evidenci vodného a stočného

Z proběhlé prezentace softwaru Aquarius společnosti Softbid vyplynulo, že tento software pokryje veškeré požadované funkce, které náš současný systém MUNIS nepodporuje, zejména:

- kompletní fakturaci včetně možnosti zálohových plateb (i bez nutnosti být plátcem DPH),
- automatické párování plateb s bankou,
- propojení s účetním systémem MUNIS,
- nastavení masek variabilních symbolů,
- možnost hromadného i individuálního odesílání předpisů a upomínek za neuhrazené platby.



Jako doplňkovou možnost lze pořídit aplikaci „Můj vodoměr“, kde občané mohou sami zadávat své odečty a sledovat stavy plateb a spotřeby.

Instalace aplikace by proběhla přímo na serveru s účetním systémem MUNIS, což zajistí komunikaci mezi oběma systémy.

Celkově software Aquarius představuje komplexní a přehlednější řešení pro správu vodného a stočného než aktuální systém MUNIS.

Přehled jednorázových nákladů na prvotní instalaci, nastavení a zaškolení

Odhad: cca **39 300 až 41 300 Kč bez DPH**

Položka	Cena bez DPH	Poznámka
Aquarius (do 300 odběrných míst)	12 300 Kč	jednorázový poplatek, jeden uživatel
Prvotní instalace	5 000 Kč	cca 3–4 hod
Import dat z CSV	10 000 Kč	jednorázový poplatek
Propojení s MUNIS (Fakturace +)	2 000 Kč	do 300 odběrných míst
Přidání dalšího uživatele	2 000 Kč/uživatel/rok	každý další uživatel
2x školení	10 000 Kč	8 hod (1 050 Kč/hod + cestovné)

Přehled ročních poplatků (údržba, aktualizace a školení)

Odhad: **4 075 Kč až 9 075 Kč bez DPH**

Položka	Cena bez DPH	Poznámka
Roční podpora a aktualizace Aquarius	3 075 Kč	25 % z pořizovací ceny softwaru
Roční podpora propojení s MUNIS	500 Kč	25 % z pořizovací ceny propojení
Roční poplatek za další uživatele	500 Kč/uživatel	25 % z ceny za uživatele
Školení (opakované)	5 000 Kč	4 hod (1 050 Kč/hod + cestovné)

Usnesení 25/06/04.2: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pořízení SW Aquarius, který umožní zálohové účtování stočného.



Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Jan Marek, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

2. Finanční kontrola hospodaření MŠ

Finanční kontrola MŠ proběhne 23. 4. 2025.

Na základě diskuse o možnostech finanční kontroly mateřské školy jsme dospěli k závěru, že by bylo přínosné provádět každoroční audit obdobně jako na obci. Jeho cílem je pomoci školce, zajistit správné fungování a být připraven na případné kontroly ze strany kraje či jiných institucí. Audit poskytne vedení školy i účetní podporu a jistotu, že všechny procesy jsou v souladu s platnými předpisy. Pomůže včas identifikovat případné administrativní nebo účetní nesrovnalosti a zajistit jejich nápravu. Zároveň umožní zřizovateli lépe porozumět hospodaření školky a zajistit, aby měla k dispozici veškeré potřebné zázemí pro svou činnost.

Usnesení 25/06/04.3: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uskutečnit kontrolu hospodaření MŠ Hlásná Třebaň od roku 2026 prostřednictvím odborného subjektu - auditora.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Jan Marek, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

Kontrolní výbor

- Kontrolní výbor v řádném termínu dokončil inventarizaci obecního majetku.

Osadní výbor

- Osadní výbor organizuje na Rovinách Akci Uklidme Hlásnou Třebaň a Rovina, která proběhne v sobotu 29. 3.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace z výborů a komisí.

5. Věcná břemena

Věcná břemena nebyla do programu zařazena



6. Různé

6.1. soutěž Vesnice roku 2025

Návrh: Zastupitelstvo navštívila Radka Vopavová, která nabídla své zkušenosti s průběhem soutěže „vesnice roku“. Umístění se v soutěži je spojeno s možností čerpání finančních prostředků. Radka Vopavová představila možnosti, jak může obec postupovat a co pro účast v soutěži má obec udělat.

Usnesení 25/06/6.1: Zastupitelstvo obce souhlasilo s účastí obce v soutěži „vesnice roku 2025“ a pověřilo starostu a místostarostu vypracováním přihlášky do soutěže.

Hlasování: Pro (8) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jana Šváchová, Jan Marek, Michal Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

6.2. Kanalizace Rovina

Návrh: Starosta informoval zastupitele o průběhu jednání k získání stavebního povolení pro akci „Kanalizace Rovina“.

Zároveň se starosta před zastupiteli veřejně omluvil paní Markové a Balíkové, majitelům pozemku 1945/2 v ul. Řevnická:

Starosta by se rád upřímně omluvil paní Markové a Balíkové, majitelům pozemku parc.č. 1945/2 za nesprávné interpretování stanoviska týkajícího se vedení kanalizačního řádu pro oblast Rovina přes pozemek parc. č. 1945/2 v ulici Řevnická.

Na začátku letošního roku při společném starosta nesprávně pochopil vyjádření o poskytnutí souhlasu se stavbou kanalizace a následně na zastupitelstvu obce prezentoval nepravdivý návrh, podle kterého údajně nechtěly majitelé souhlas s vedením kanalizace poskytnout

Starosta plně uznal svou chybu a zároveň potvrdil, že majitelky byly od počátku připraveny souhlas udělit.



Zastupitelstvo bere omluvu na vědomí.

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 7/2025

Datum a čas 7. 4. 2025 od 19.30

Místo [Obecní úřad Hlásná Třebaň](#)

Zapisovatel Jan Marek

Ověřovatelé Tomáš Hanč dne

 Juraj Calaj dne

Starosta Tomáš Snopek dne