

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	19/2023
Datum, čas	06.11. 2023 od 19:00
Místo	Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová (od 20:00), Michal Knor, Jiří Krátký
Omluveni (2)	Jan Marek, Jana Šváchová
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Tomáš Hanč, Jan Valenta

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Tomáše Hanče a Jana Valentu.

Usnesení 23/19/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Tomáše Hanče a Jana Valentu.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jiří Krátký,
Proti (0), Zdržel se (0)

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu „Různé“ doplnit následující body: „Smlouva s ČEZ“, „Žádost o změnu ÚP“ a „Žádost o odpuštění poplatku za komunální odpad“.

- Rozpočet 2024
- Odpadové hospodářství

- Výstupy z výborů a komisí
- Věcná břemena
- Různé
 - Smlouva s ČEZ
 - Žádost o změnu ÚP
 - Žádost o odpuštění poplatku za odpad

Usnesení 23/19/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Michal Knor, Jiří Krátký,
Proti (0), Zdržel se (0)

2 Rozpočet obce na rok 2024

Návrh: Zastupitelé řešili přípravu rozpočtu obce na rok 2024. Předseda finančního výboru T. Hanč otevřel diskusi k příjmovým položkám rozpočtu, jež může obec ovlivnit:

- **Daň z nemovitostí** – vláda mění od roku 2024 zásadně strukturu daňových příjmů obcí – pro Hlásnou Třebaň to znamená snížení příjmů z DPH a dalších sdílených daní o cca 1,2 milionu Kč ročně. Zároveň vláda zvyšuje daň z nemovitostí, což pro Hlásnou Třebaň znamená kompenzaci příjmů obecního rozpočtu o 1,2 milionu Kč. Celkové příjmy obce se tak nezmění. Pro občany a chataře změna daně z nemovitostí znamená citelné navýšení o 80%. V diskusi byli zmíněny návrhy navyšovat obecní koeficient selektivně. Závěr: obecní koeficient daně z nemovitostí (3) zůstává pro rok 2024 beze změny.
- **Ceny za pronájem hřbových míst** – ceny za pronájem hřbových míst byly naposledy aktualizovány v roce 2011. Smlouvy na pronájem hřbových míst jsou uzavírány na dobu 10 let. V roce 2023 očekáváme výběr poplatků za pronájem hřbových míst ve výši 19 tis. Kč, náklady na péči o hřbitov, likvidaci odpadu výrazně převyšují příjmy z pronájmu. Zároveň obci chybí prostředky na potřebné rozšíření kapacity hřbitova, opravu objektu bývalé márnice. Z toho důvodu se zastupitelé shodli na navýšení ceníku za nájem hřbových míst a služby následovně:
 - poplatek za služby činí 400 Kč/rok,
 - urna do 1 m² – cena 50 Kč/rok,
 - jednohrob do 3 m² – 150 Kč/rok,
 - dvouhrob do 5 m² – 250 Kč/rok,
 - hrobka – 400 Kč/rok.
- **Poplatek ze psů** – předseda finančního výboru T. Hanč prezentoval srovnání výše poplatků ze psů v Hlásné Třebani vůči obcím a městům v okolí. V roce 2023 bude na poplatcích ze psů vybráno cca 46 000 Kč, přičemž náklady na svoz a doplňování odpadkových košů, náklady na sáčky a výrobu košů a náklady na služby městské policie Řevnice při odchytu psů tyto příjmy převyšují. Zastupitelé se shodli na úpravě sazeb poplatků ze psů, který odpovídá výši poplatků v Řevnicích:
 - poplatek za prvního psa: 350 Kč/rok
 - poplatek za druhého a každého dalšího psa téhož držitele: 500 Kč/rok
 - senioři nad 65 let: poplatek za prvního psa: 200 Kč/rok

- senioři nad 65 let: poplatek za druhého a každého dalšího psa téhož držitele: 300 Kč/rok
- **Ceník za věcná břemena** – zastupitelé se shodli na navýšení ceníku za věcná břemena na obecních pozemcích takto: cena za 1 metr: 400 Kč, a cena za překop obecní komunikace: 10 000 Kč.

Předsedkyně kulturního výboru M. Váňová otevřela diskusi k příspěvkům pro spolky na kulturní akce pro rok 2024. Od spolků zastupitelstvo obdrželo žádosti o podporu v následujících výších:

- SDH Hlásná Třebaň – 45 000 Kč – žádosti jsou zpracovány za jednotlivé akce,
- Art Club Ferdinand – 150 000 Kč – byla předložena jedna žádost na všechny akce, je třeba zpracovat žádosti jednotlivě po jednotlivých akcích, aby bylo možné žádosti spolků porovnat,
- TJ Sokol Hlásná Třebaň – 175 000 Kč – žádosti jsou zpracovány za jednotlivé akce,
- Český červený kříž Rovina – 10 000 Kč – žádosti jsou zpracovány za jednotlivé akce.

Rozpočet obce na kulturní aktivity na 2024 bude činit 406 000 Kč, náklady na akce pořádané obcí jsou kalkulovány na 250 000 Kč, objem prostředků k rozdělení spolkům činí 150 000 Kč. Kulturní výbor požádá ACF o zpracování žádostí o podporu na jednotlivé akce.

Usnesení 23/19/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň:

a) schvaluje změnu ceníku nájmu hrobových míst, změnu výše poplatků ze psů od 1. 1. 2024 dle závěrů z diskuse a ukládá místostarostovi zpracovat návrh úprav vyhlášek do příštího jednání zastupitelstva.

b) schvaluje změnu ceníku za věcná břemena s platností od 1. 12. 2023

c) ukládá starostovi zpracovat detailní propočty nákladů na služby spojené se psy (koše a jejich vyvážení, MP Řevnice atp.)

d) ukládá kulturnímu výboru navrhnout rozdělení příspěvků na kulturní akce spolkům na rok 2024 a předložit návrh na nejbližším následujícím jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký **Proti (0), Zdržel se (0).**

3 Odpadové hospodářství

Návrh: V rámci přípravy nové vyhlášky o odpadech bylo otevřeno téma sankcí za nezaplacení poplatků za komunální odpad včas. Cca 80% poplatníků v letošním roce zaplatilo poplatky včas, nicméně administrativa spojená s urgováním zbylých cca 20% poplatníků obecní úřad nadměrně zatěžuje a poplatníci nejsou nijak motivováni platit poplatky včas. Tento problém se zastupitelstvo rozhodlo řešit zavedením citelných sankcí za nezaplacení poplatků za komunální odpad v řádném termínu. V zákoně i obecní vyhlášce je uvedena možnost navýšit v případě prodlení s platbou poplatků až na trojnásobek.

Velmi rozsáhlá debata vyvstala k formě sankcí.

Usnesení 23/19/03.1: Zastupitelstvo odkládá bod na další jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce provedením průzkumu, jak řeší sankce obce v okolí.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký, Jan Valenta **Proti (0), Zdržel se (0).**

4 Výstupy z výborů a komisí

Návrh:

Osadní výbor Rovina

- Značka omezující stání v ulici K Černé skále – na základě podnětu osadního výboru byla osazena značka zakazující stání, značka byla opakovaně vandaly odstraněna.
- Oprava lampy v ul. Řevnicka
- Tvorbu provozního řádu na rovinské hřiště
- Mikulášská nadílka pořádaná Českým červeným křížem proběhne na rovinské návsi 10. 12.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

5 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parcelní číslo 388/54 o výměře 273 m², druh pozemku: orná půda, k pozemku parcelní číslo 388/29 o výměře 473 m², druh pozemku orná půda a k pozemku 388/23 o výměře 1130 m², druh pozemku orná půda vše umístěné v katastrálním území Hlásná Třebaň, část obce Hlásná Třebaň, okres Beroun, zapsáno na LV 859 přes pozemky parcelní číslo 388/47 o výměře 1162 m², druh pozemku: orná půda, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 388/17 o výměře 453 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemku parcelní číslo 1104/2 o výměře 152 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (3 x vodovodní přípojka) investor Vnislav Konvalinka, bytem U Kapličky 34, Hlásná Třebaň, 267 18

Usnesení 23/18/5.1: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parcelní číslo 388/54 o výměře 273 m², druh pozemku: orná půda, k pozemku parcelní číslo 388/29 o výměře 473 m², druh pozemku orná půda a k pozemku 388/23 o výměře 1130 m², druh pozemku orná půda vše umístěné v katastrálním území Hlásná Třebaň, část obce Hlásná Třebaň, okres Beroun, zapsáno na LV 859 přes pozemky parcelní číslo 388/47 o výměře 1162 m², druh pozemku: orná půda, způsob využití: ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 388/17 o výměře 453 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemku parcelní číslo 1104/2 o výměře 152 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (3 x vodovodní přípojka) investor Vnislav Konvalinka, bytem U Kapličky 34, Hlásná Třebaň, 267 18

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký **Proti (0), Zdržel se (0).**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 388/17, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 388/37), investor Lukáš Konvalinka, bytem Klicperova 603/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Usnesení 23/18/5.2: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 388/17, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 388/37), investor Lukáš Konvalinka, bytem Klicperova 603/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký **Proti (0), Zdržel se (0).**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1728/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (plynovodní přípojka k pozemku parc. č. 1758 a 1759), investor Ivan Lozan a Marjana Lozan Na Stráži 1525/22, Libeň, 180 00 Praha 8

Usnesení 23/18/5.3: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1728/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (plynovodní přípojka k pozemku parc. č. 1758 a 1759), investor Ivan Lozan a Marjana Lozan Na Stráži 1525/22, Libeň, 180 00 Praha 8

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký **Proti (0), Zdržel se (0).**

6 Různé

6.1 Smlouva s ČEZ

Návrh: Zastupitelstvo projednalo smlouvu s ČEZ Distribuce o připojení výroby elektřiny na objektu ČOV.

Usnesení 23/19/6.1: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký **Proti (0), Zdržel se (0).**

6.2 Žádost o změnu ÚP

Návrh: Zastupitelstvo projednalo žádost paní Leskovjan o změnu využití pozemku parc.č. 1774/1. Jedná se o okrajovou část Rovin navazující na ulici Chatařská. Žadatelka má v plánu zbudovat zde 4 rodinné domy a zřídit vinici. Žádost byla doručena po termínu podávání připomínek k zadání nového územního plánu.

Usnesení 23/19/6.2: Zastupitelstvo obce zamítá žádost paní Leskovjan o změnu využití pozemku parc. č. 1774/1.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký **Proti (0), Zdržel se (0).**

6.3 Žádost o odpuštění poplatku za komunální odpad

Návrh: Zastupitelstvo projednalo žádost paní Chaloupkové o odpuštění poplatku za komunální odpad v objektu Trubská ev. č. 0633.

Usnesení 23/19/6.3: Zastupitelstvo obce zamítá žádost o odpuštění poplatku za komunální odpad v objektu Trubská č. ev. 0633.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jan Valenta, Juraj Calaj, Tomáš Hanč, Martina Váňová, Michal Knor, Jiří Krátký **Proti (0), Zdržel se (0).**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 20/2023

Datum, čas 20. 11. 2023

Místo Obecní úřad Hlásná Třebaň

Zapisovatel Juraj Calaj

Ověřovatelé Tomáš Hanč dne

Jan Valenta dne

Starosta Tomáš Snopek dne