

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	17/2023
Datum, čas	09. 10. 2023 od 19:00
Místo	Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta (od 19.30), Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Omluveni (2)	Martina Váňová, Jana Šváchová
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Tomáš Hanč
Ověřovatelé zápisu	Jiří Krátký, Jan Marek

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Tomáš Hanče a za ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého a Jana Marka.

Usnesení 23/17/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Tomáše Hanče a za ověřovatele Jiřího Krátkého a Jana Marka.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Proti (0), Zdržel se (0)

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn.

- Územní plán – informace o průběhu prací
- Rozpočtový výhled
- Plán obnovy vodovodu a kanalizací – aktualizace
- Výstupy z výborů a komisí

- Věcná břemena
- Různé

Usnesení 23/17/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (6) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Proti (0), Zdržel se (0)

2 Územní plán – informace o průběhu prací

Návrh: Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na územním plánu. Na popud zpracovatele kanceláře KK Kadlec, je nutné zpracovat regulativy, které by měly být v územním plánu zpracovány. Starosta sestavil společně s Jurajem Calajem návrh regulativů územního plánu, které byly již připomínkovány stavebním výborem. Juraj Calaj představil návrhy regulativů a následně proběhla diskuse.

Usnesení 23/1/02: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje návrh podkladů pro zpracování regulativů v novém územním plánu a pověřuje starostu předáním podkladů zpracovateli územního plánu K. K. Kadlec.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Proti (0), Zdržel se (0)

3 Rozpočtový výhled

Návrh: Zastupitelstvo projednalo rozpočtový výhled upravený o splátky úvěru na traktůrek. Návrh výhledu byl řádně vyvěšen 15 dnů na úřední desce.

Usnesení 23/16/03: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený rozpočtový výhled.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Proti (0), Zdržel se (0)

4 Plán financování obnovy vodovodu a kanalizací – aktualizace

Návrh: Zastupitelstvo projednalo aktualizovaný Plán financování obnovy vodovodu a kanalizací. Plán je součástí koncesní smlouvy na provozování vodovodu již od roku 2021 a je používán. Nebyl však samostatně schválen, a to je dle auditora nutné. Zároveň se ruší předchozí plán financování a obnovy z roku 2019.

Usnesení 23/17/04: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený plán financování obnovy vodovodu.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Proti (0), Zdržel se (0)

5 Výstupy z výborů a komisí

Okrašlovací spolek

Místostarosta Jiří Krátký představil výsledek průzkumu trhu na zpracování studie systému územní zeleně z Operačního programu Životní prostředí. Pokud budeme úspěšní, získáme dotaci kryjící 95% nákladů na zpracování studie. Odhad nákladů na zpracování studie se pohybuje mezi 500 – 800 tis. Kč. J. Krátký prověří, zda je náš záměr způsobilý pro výzvu č. 51.

Usnesení 23/17/05.1: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr podat žádost o dotaci na zpracování studie systému územní zeleně z Operačního programu Životní prostředí.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Proti (0), Zdržel se (0)

Finanční výbor

T. Snopek, J. Krátký a T. Hanč připravili návrh rozpočtu na rok 2024 a upravený rozpočtový výhled 2024 až 2028. Hlavním tématem byla diskuse o jednotlivých projektech.

Usnesení 23/17/05.2: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým návrhem a ukládá předsedovi finančního výboru rozpracovat návrh rozpočtu obce na rok 2024.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek
Proti (0), Zdržel se (0)

Osadní výbor

Michal Knor představil soupis věcí, které vzešly z jednání osadního výboru:

- Klubovna na Rovinách – zajistit přímotop (úkol pro T. Snopka)
- Snížit prašnost v ulici Letovská, umístit značku „Pozor, práší se, max. rychlost 5 km“ (úkol pro T. Snopka)
- Ulice Řevnická – p. Kostelecký jedná s ČEZem o možnosti uložení vedení ČEZu do země. Pokud bude úspěšný, bude nutná součinnost obce, a budou se muset umístit nové sloupy na veřejné osvětlení.
- Náves na Rovinách – p. Svoboda navrhuje zarovnat zbytek strouhy na hřišti, provede na vlastní náklady. Obec s tímto postupem souhlasí.

6 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1594), investor RNDr. Alexandra Štambergová, CSc., U Petřin 1859/5, Břevnov, 16200 Praha 6

Usnesení 23/17/6.1.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1594), investor RNDr. Alexandra Štambergová, CSc., U Petřin 1859/5, Břevnov, 16200 Praha 6

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 2083/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 2051), investor NPS spol. s.r.o., Na Jarově 2424/2, 130 00, Praha, IČ 27084205.

Usnesení 23/17/6.2.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 2083/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 2051), investor NPS spol. s.r.o., Na Jarově 2424/2, 130 00, Praha, IČ 27084205.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 730/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (plynovodní přípojka k pozemku parc. č. 764), investor Starý Jan Ing., Okružní 364, 27401 Slaný, Starý Pavel Ing., Chelčického 582, 41117 Libochovice, SJM Starý Jan Ing. a Uriová Michaela Mgr., Okružní 364, 27401 Slaný, SJM Starý Pavel Ing. a Stará Blanka Ing., Chelčického 582, 41117 Libochovice

Usnesení 23/17/6.3.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 730/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (plynovodní přípojka k pozemku parc. č. 764), investor Starý Jan Ing., Okružní 364, 27401 Slaný, Starý Pavel Ing., Chelčického 582, 41117 Libochovice, SJM Starý Jan Ing. a Uriová Michaela Mgr., Okružní 364, 27401 Slaný, SJM Starý Pavel Ing. a Stará Blanka Ing., Chelčického 582, 41117 Libochovice.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. p.č. 1153 a p.č. 1193/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (elektro přípojka), investor ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO 24729035 , dle plné moci ze dne 03.03.2023 zastoupená HOEL elektromontáže s.r.o., IČ: 28428285, se sídlem U Vodojemu 299, PSČ 267 61 Cerhovice.

Usnesení 23/17/6.4.: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1153 a p.č. 1193/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (elektro přípojka), investor ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO 24729035

, dle plné moci ze dne 03.03.2023 zastoupená HOEL elektromontáže s.r.o., IČ: 28428285, se sídlem U Vodojemu 299, PSČ 267 61 Cerhovice.

Hlasování: Pro (7) – Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Jan Valenta, Juraj Calaj, Michal Knor, Jan Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 18/2023

Datum, čas 23. 10. 2023

Místo Obecní úřad Hlásná Třeboň

Zapisovatel Jiří Krátký

Ověřovatelé Jiří Krátký dne

Jan Marek dne

Starosta Tomáš Snopek dne