

Zápis zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	10/2023
Datum, čas	5.6. 2023 od 19:00
Místo	Obecní úřad Hlásná, Hlásná Třebaň
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Jiří Krátký, Tomáš Hanč, Michal Knor, Juraj Calaj, Jan Valenta, Jan Marek
Omluveni (2)	Martina Váňová, Jana Šváchová
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Juraj Calaj
Ověřovatelé zápisu	Jiří Krátký, Jan Valenta

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele zápisu Jiřího Krátkého a Jana Valentu .

Usnesení 23/10/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Juraje Calaje a za ověřovatele Jiřího Krátkého a Jana Valentu.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu „Různé“ doplnit následující bod: Záměr pronájmu pozemku parc.č. 730/7

Program zasedání:

- Výsledek VŘ k akci „FVE Hlásná Třebaň“

- Výsledek VŘ k akci „Zklidnění dopravy II/116“
- Zadání VŘ na nákup komunální techniky
- Dodatek č.1 ke smlouvě se společností Aquaconsult
- Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva věcného břemene
- Výstupy z výborů a komisí
- Věcná břemena
- Různé
 - Záměr pronájmu pozemku parc.č. 730/7

Usnesení 23/10/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

2 Výsledek VŘ k akci „FVE Hlásná Třebaň“

Návrh: Starosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení k akci „**FVE Hlásná Třebaň**“. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo v budově obecního úřadu dne 26.5.. Hodnotící komise byla ve složení Tomáš Snopek, Tomáš Přibyla, Kateřina Smoterová. Do výběrového řízení se přihlásilo šest firem.

Komise provedla kontrolu úplnosti nabídek.

Poř. číslo:	Obchodní firma/jméno:	Sídlo/místo podnikání/IČO:	Nabídková cena s DPH:
1.	SOLARINVEST - GREEN ENERGY s.r.o.	Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČO:28923405	1 041 600,-Kč
2.	F1 facility CZ, s.r.o.	17.listopadu 119, 284 0 Kutná Hora IČO:04462319	1 083 927,-Kč
3.	Nandej CZ s.r.o.	Hrusická 2616/3, Praha 4, 14100, IČO: 08770573	1 211 361, 25 ,- Kč
4.	ERDENERGIE s.r.o.	Nádražní 1000, 696 03 Dubňany, IČO: 29195071	1 215 493, 4 ,- Kč
5.	PV SERVICE PLUS s.r.o.	Bratislavská 1/6, Hodonín 6950, IČO: 03293734	1 240 200,3,- Kč
6.	Protyl systems s.r.o.	Praha - Holešovice, Varhulíkové 1580/18, 170 00 . IČO: 24181501	1 510 36,58,- Kč

Hodnotící komise dále posoudila nabídku SOLARINVEST - GREEN ENERGY s.r.o., z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, úplnosti dle platných právních předpisů, splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „FVE Hlásná Třebaň“ od firmy **SOLARINVEST - GREEN ENERGY s.r.o.**, ičo 28923405 která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Usnesení 23/10/02: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „ FVE Hlásná Třeboň“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se společností firmy **SOLARINVEST - GREEN ENERGY s.r.o.**, ičo 28923405 za nabídkovou cenu **1 041 600,-Kč.**

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

3 Výsledek VŘ k akci „Zklidnění dopravy II/116“

Návrh: Starosta informoval zastupitele o výsledku výběrového řízení na projektovou dokumentaci k akci „Zklidnění dopravy II/116“. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo v budově obecního úřadu dne 30.5.. Hodnotící komise byla ve složení Tomáš Snopek, Jana Pecharová, Martin Autrata. Do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma Ragemia s.r.o. s nabídkou 545 000 bez DPH.

Komise provedla kontrolu úplnosti nabídek.

Hodnotící komise dále posoudila pouze nabídku Ragemia s.r.o., z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, úplnosti dle platných právních předpisů, splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Zklidnění dopravy II/116“ od firmy **Ragemia s.r.o., ič: 14180235**, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím.

Usnesení 23/10/03: Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí bodu na další zasedání.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

4 Zadání VŘ na nákup komunální techniky

Návrh: Starosta informoval zastupitele o možnostech a finančních podmínkách zakoupení multifunkčního vozidla pro technické služby obce včetně doplňků. Představil také zastupitelstvu zadávací dokumentaci pro výběrové řízení.

Usnesení 23/10/04: Zastupitelstvo obce se shodlo na záměru vypsání výběrového řízení. Zastupitelstvo schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a pověřuje starostu jeho vypsáním

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

5 Dodatek č.1 ke smlouvě se společností Aquaconsult

Návrh: Zastupitelstvo prošlo Dodatek ke smlouvě č.1 se společností Aquaconsult, po úpravách Dodatek obsahuje vše potřebné. Mírné navýšení ceny vzhledem k rozsahu služeb zastupitelé nerozporovali.

Usnesení 23/10/05: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek ke smlouvě č.1 se společností Aquaconsult a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se společností Aquaconsult.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

6 Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva věcného břemene

Návrh: Bod bude přesunut na další zasedání.

Usnesení 23/10/06: Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí bodu na další zasedání.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0)**,
Zdržel se (0)

7 Výstupy z výborů a komisí

Návrh:

Výstupy z osadního spolku na Rovina (M. Knor)

- otáčení na Černé skále - vyřeší zástupci osadního výboru domluvou
- doplnění kontejnerů na tříděný odpad na návsi na Rovina - vyřeší Tomáš Snopek
- řešit rozbité hračky na dětském hřišti - vyřeší zástupci osadního výboru

Výstupy z finančního výboru (T. Hanč)

- automatizace procesů (archivace a skartace dokumentů, nový fakturační modul, nabídka na přechod do cloudu)
- diskuse nad odměnami zastupitelů

Výstupy ze stavebního výboru (J. Valenta)

- byly projednány připomínky k zadání ÚP
- na základě technických a geologických podmínek v místě bylo odloženo pokračování rekonstrukce ulice Pod Svahem
- byly diskutovány klady a záporny posunutí projektu lávky do další fáze

Výstupy ze školního výboru (J. Krátký, T. Snopek)

- demografická analýza bude hotová v průběhu června
- informace ohledně dostavby a rozšíření kapacit řevnické školy

Usnesení 23/10/07: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výstupy z jednotlivých výborů a spolků

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

8 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č.241 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (elektro přípojka k pozemku parc. č. 241/1), zahrada, investor ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly 405 02.

Usnesení 23/10/8.1.: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č.241 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (elektro přípojka k pozemku parc. č. 241/1), zahrada, investor ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly 405 02 a pověřuje starostu jejím podpisem. **Hlasování: Pro (7)** – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č.730/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (elektro přípojka k pozemku parc. č. 660/9), orná půda, investor ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly 405 02.

Usnesení 23/10/8.2.: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č.730/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň pro (elektro přípojka k pozemku parc. č. 660/9), orná půda, investor ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly 405 02. a pověřuje starostu jejím podpisem. brný.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

9 Různé

9.1 Záměr pronájmu pozemku parc.č. 730/7

Návrh: Zastupitelé diskutovali možnost pronájmu pozemku 730/7 k provozování pojízdného občerstvení.

Usnesení 23/10/09: Zastupitelé schvalují vyvěšení záměru na pronájem části pozemku 730/7 o výměře 116m² k provozování pojízdného občerstvení.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, J.Krátký, T. Hanč, M. Knor, J. Valenta, J. Calaj, J.Marek, **Proti (0), Zdržel se (0)**

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo	11/2023
Datum, čas	19.6.2023
Místo	Klubovna Rovina
Zapisovatel	Michal Knor

Ověřovatelé Jiří Krátký dne

Jan Valenta dne

Starosta Tomáš Snopek dne