

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	14/2021
Datum, čas	02. 08. 2021 od 19:00
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň
Přítomni (8)	Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Tomáš Přibyla, Tomáš Hanč, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Miroslav Stříbrný, Michal Knor
Omluveni (1)	Jan Valenta
Hosté (1)	p. Kostecký
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Miroslav Stříbrný, Tomáš Přibyla

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Miroslava Stříbrného a Tomáše Přibylu.

Usnesení 21/14/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Miroslava Stříbrného a Tomáše Přibylu.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Přibyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Starosta navrhl do bodu Různé doplnit následující body „Rozpočtové opatření č. 3“, „Parkování u COOP“

Program zasedání:

- Žádost o dotaci na veřejné osvětlení - program Efekt
- Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
- Dohoda o narovnání hranice pozemku
- Odkup pozemku
- Věcná břemena
- Různé
 - Rozpočtové opatření č.3

- Parkování u COOP
- Pohledávky
- Vyjádření p. Kosteleckého

Usnesení 21/14/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0)

2 Žádost o dotaci na veřejné osvětlení - program Efekt

Návrh: Starosta obce T. Snopek informoval o přípravách projektu podání dotace na výměnu osvětlení z programu efekt, které se věnovali členové stavebního výboru. Aktuálně naše obec nesplňuje podmínky pro smysluplné zapojení do programu Efekt, takže příprava projektu z programu Efekt byla pozastavena.

Usnesení 21/14/2: Zastupitelstvo ukládá stavebnímu výboru zpracovat priority pro rozšíření a obnovu veřejného osvětlení a předložit je k projednání do 31. 10. 2021.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0).

3 Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

Návrh: Zastupitelům byla předložena přepracovaná směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Směrnice je identická se stávající směrnicí, jen u zakázek kategorie II. byl upraven způsob zadávání.

1. zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 100.000,- Kč bez DPH a nepřesahuje 500.000,- Kč bez DPH.
2. zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 350.000,- Kč bez DPH a nepřesahuje 1.000.000,- Kč bez DPH (dále jen „zakázky II. kategorie“)

V nové směrnici není výzvu k podání nabídek u zakázek kategorie II. vyvěšovat na úřední desce ani profilu zadavatele.

Návrh směrnice je uveden k dispozici:

https://drive.google.com/drive/folders/1AeNB3X_dtTB-XbbCzSkbkxWqfUx0-48L?usp=sharing

Usnesení 21/14/03: Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2021 s platností 3. 8. 2021.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0).

4 Dohoda o narovnání hranice pozemku

Návrh: Starosta informoval o výsledku projednání dohody o narovnání hranice pozemku na katastrálním úřadu. Pro úspěšný zápis do katastru nemovitostí je třeba doplnit záměr směny pozemku.

Usnesení 21/14/04: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 2264/4 za jaký pozemek? s p. Chuchvalcem.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0).

5 Odkup pozemku

Návrh: Místostarosta V. Konvalinka informoval zastupitele o odkupu podílů ve výši 1/22 na pozemcích parc. č. 2196, 2178, 2179, 2181, 1911/5, 2165/3, 2167, 2168, 2216/2, 2083/6, 2083/7, 2184, 2185/1, 2180/1 a 2195, vše v k. ú. Hlásná Třebaň, od pana Ing. Radka Milštaina, Na Přídělu 353/10, Rudná. Na základě jednání s p. Milštainem vznikl návrh kupní smlouvy s vloženou smlouvou o zřízení zákazu zcizení na dobu 20 let. Kupní cena dle znaleckého posudku činí 111 900,- Kč .

Usnesení 21/14/05: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o odkupu podílů ve výši 1/22 na pozemcích parc. č. 2196, 2178, 2179, 2181, 1911/5, 2165/3, 2167, 2168, 2216/2, 2083/6, 2083/7, 2184, 2185/1, 2180/1 a 2195, vše v k. ú. Hlásná Třebaň, od pana Ing. Radka Milštaina, Na Přídělu 353/10, Rudná. Na základě jednání s p. Milštainem vznikl návrh kupní smlouvy s vloženou smlouvou o zřízení zákazu zcizení na dobu 20 let. Kupní cena ve výši 111 900,- Kč je na základě znaleckého posudku.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0).

6 Věcná břemena

Návrh: Bod neprojednáván.

Usnesení 21/14/05: Zastupitelstvo bere na vědomí.

7 Různé

7.1 Rozpočtové opatření

Návrh: Předseda finančního výboru představil zastupitelům rozpočtové opatření č. 3. Jsou upraveny kapitoly dle skutečného vývoje rozpočtu, výši schodku zůstává beze změny.

Usnesení 21/14/7.1: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0).

7.2 Parkování u COOP

Návrh: Zastupitelé diskutovali o poslední podobě projektové dokumentace pro parkování u COOP. V diskusi byla řešena kapacita trubního vedení, do kterého bude svedena strouha. Bude prověřena možnost osazení 2 trub o průměru 100 cm a varianta osazení prefabrikovaných dílů.

Usnesení 21/14/7.2: Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit variantu osazení 2 trub o průměru 100 cm a variantu osazení prefabrikovaných dílů.

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0).

7.3 Pohledávky

Návrh: Starosta obce T. Snopek předložil seznam pohledávek navržených k odpisu.

Usnesení 21/14/7.3: Zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávek:

- Zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky pana Zdeňka Vrby za odvoz odpadu ve výši 2.840,- Kč
- Zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky paní Marie Markvartové za odvoz odpadu ve výši 2.250,- Kč
- Zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky pana Libora Samka za odvoz odpadu ve výši 2.781,- Kč
- Zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky pana Gabriely Mrovcové za odvoz odpadu ve výši 4.730,- Kč

Hlasování: Pro (8) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, T. Hanč, M. Stříbrný, M. Knor, J. Krátký, V. Musil, Proti (0), Zdržel se (0).

7.4 Vyjádření p. Kosteleckého

P. Kostecký předložil zastupitelstvu své vyjádření k zápisu z jednání zastupitelstva 12/2021 ze dne 21. 06. 2021. Vyjádření je přílohou tohoto zápisu

Zastupitelstvo vzalo vyjádření na vědomí.

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 15/2021

Datum, čas 16.8.2021

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Vnislav Konvalinka

Ověřovatelé:

Miroslav Stříbrný dne

Tomáš Přibyla dne

Starosta: Tomáš Snopek dne

Vyjádření pana Kosteleckého na zastupitelstvu obce Hlásná Třeboň č. 14 /2021 dne 02.08.2021

Pan Kostelecký informoval zastupitelstvo o záměru upřesnit, opravit a doplnit zápis ze zastupitelstva 12/2021 ze dne 21.06.2021, tak jak byl prezentován a myšlen. Pan Kostelecký se vyjádřil k umožnění stavby kanalizace na svých pozemcích, pokud se zastupitelstvo obce zaváže k uvedení komunikace do bezvadného stavu a napraví vzniklé škody, na kterých se také podílela. Pan Kostelecký požaduje před udělením souhlasu, uzavřít smlouvu, kde se obec zaváže k celkové úpravě komunikace po vybudování kanalizačního řadu, což je ekonomicky výhodné. Pan Kostelecký požaduje doplnit do smlouvy bod o rozsahu opravy povrchů po provedení kanalizace (na předchozím jednání na úřadě 16.06.2021 byla zmíněna oprava vozovky v šíři jednoho jízdního pruhu nebo v šíři cca 3 metrů, v následném mailu od pana starosty a na zastupitelstvu č.12/2021 byla zmíněna šíře výkopu cca 60 cm + 20 cm na začistění obou okrajů výkopu, celkem tedy 1 m). Dále p. Kostelecký požaduje koordinaci termínů stavby splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, stavbu dešťové kanalizace a umístění elektrického vedení do cesty a očekává panem starostou předem avizovaný návrh řešení dopravní situace na účelové komunikaci Řevnická a to jak osazením svislého dopravního značení („zákaz vjezdu“ s dodatkovou tabulí „soukromý pozemek“) a také řešením uzávěry této komunikace závorou či automatickým zásuvným sloupkem na jiném místě pro případ, že bude přehrazena současná komunikace na přilehlých pozemcích. Pan Kostelecký svůj požadavek na umístění dopravního značení zdůvodnil tím, že je mu opakovaně otáčejícími se vozidly ničem majetek (HUP+hlavní jistič+vjezdová brána+plot a sousedovi vjezdová brána), což může způsobit i havárii a značné škody a to jak materiální, tak také na zdraví či dokonce na životě. Tyto dokumenty byly na zastupitelstvu č.12/2021 slíbeny, že budou panu Kosteleckému zaslány přibližně v polovině července. Součástí tohoto jednání byl i zájem obce na možný odprodej pozemku 1911/4 za cenu obvyklou stanovenou na základně odhadní ceny. Pan Kostelecký se vyjádřil, že to není na pořadu dne, ale že se poradí s dalším spolumajitelem pozemku a vyjádří se. Pan Kostelecký pro úplnost znovu zastupitelstvo informoval o tom, že 30.06.2021 informoval pana starostu a zastupitelstvo č.13/2021, že se s druhým spolumajitelem pozemku 1911/4 rozhodl, že si tento pozemek ponechají a že ho tedy neprodají. Pan Kostelecký uvedl, že jak z výše uvedených skutečností vyplývá je i jeho zájmem vybudovat kanalizaci, ale musí mít jednoznačně zagarantováno, že se tentokrát na rozdíl od minulosti (Telecom, RWE, vodovodní řad-nezhutněný zásyp a bez finálního povrchu, kdy po pěti letech byl provizorně položen cca 1-5 cm asfaltový povrch, jenž se již začíná rozpadat) jeho pozemky (K ČERNÉ SKÁLE i ŘEVNICKÁ) uvedou do bezvadného stavu. Očekává tedy zaslání dokumentů týkajících se dešťové kanalizace, kontaktu na pracovníka ČEZu Petra Svojtky a řešení dopravní situace na účelové komunikaci Řevnická, aby je mohl poskytnout právnímu zástupci. Pan Kostelecký již po několikáté uvedl, že není jeho zájmem cokoli bezdůvodně zdržovat.