

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	5/2021
Datum, čas	15.3. 2021 od 19:00
Místo	Obecní úřad Hlásná Třebaň, on-line
Přítomni (7)	Tomáš Snopek, Tomáš Příbyla, Jan Valenta, Jiří Krátký, Vojtěch Musil, Miroslav Stříbrný a Michal Knor
Omluveni (2)	Kateřina Gregorová, Vnislav Konvalinka
Hosté (2)	Radka Klusáčková, Jáchym Jonák, Ondřej Perlinger
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Miroslav Stříbrný, Tomáš Příbyla

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Vojtěcha Musila a Tomáše Příbylu.

Usnesení 20/25/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Miroslava Stříbrného a Tomáše Příbylu.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. V diskusi byl doplněn bod Různé.

Program zasedání:

- Výsledek VŘ na zpracování vize rozvoje
- Smlouva o budoucí smlouvě darovací – přípojky kanalizace
- Dotace na pořízení automobilu pro pečovatelskou službu
- Výstupy ze stavebního výboru
- Podnikatelský záměr – pojízdné občerstvení
- Věcná břemena
- Různé

- Jarní úklid
- Chodník před OÚ
- Architektonická studie – víceúčelový dům

Usnesení 21/5/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený a upravený program zasedání 5/2021.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

2 Výsledek VŘ na zpracování vize rozvoje

Návrh: S Dne 5.3. zasedala komise pro otevírání obálek a hodnotící komise k výběrovému řízení na zpracování vize rozvoje obce a to ve složení: J. Krátký, T. Hanč, M. Stříbrný. Celkem do výběrového podalo nabídku 8 subjektů:

- 1) Ing. arch. Tomáš Beneš – za celkovou cenou 319 000Kč bez DPH
- 2) City Upgrade, s.r.o. – za celkovou cenu 298 700 Kč bez DPH
- 3) Ing.arch. Jiří Vojtěšek – za celkovou cenu 475 000 Kč bez DPH
- 4) 4ct, s.r.o. – za celkovou cenu 380 000 Kč bez DPH
- 5) Archsign s.r.o. – za celkovou cenu 374 780 Kč bez DPH
- 6) ARTENDR s.r.o. – za celkovou cenu 340 000 Kč bez DPH
- 7) Řezník urbanistický ateliér - za celkovou cenu 295 000 bez DPH
- 8) Asistenční centrum, a.s. – za celkovou cenu 275 000 bez DPH

Jediným hodnotícím kritériem VŘ byla nabídková cena. Hodnotící komise tedy vyhodnotila výsledné pořadí nabídek takto:

- 1) Asistenční centrum, a.s. – za celkovou cenu 275 000 bez DPH
- 2) Řezník urbanistický ateliér - za celkovou cenu 295 000 bez DPH
- 3) City Upgrade, s.r.o. – za celkovou cenu 298 700 Kč bez DPH
- 4) Ing. arch. Tomáš Beneš – za celkovou cenou 319 000 Kč bez DPH
- 5) ARTENDR s.r.o. – za celkovou cenu 340 000 Kč bez DPH
- 6) Archsign s.r.o. – za celkovou cenu 374 780 Kč bez DPH
- 7) 4ct, s.r.o. – za celkovou cenu 380 000 Kč bez DPH
- 8) Ing.arch. Jiří Vojtěšek – za celkovou cenu 475 000 Kč bez DPH

Vzhledem k velmi rozdílné úrovni zpracování nabídek se zastupitelstvo rozhodlo využít svého práva a zadávací řízení zrušit.

Usnesení 21/5/02.1: Zastupitelstvo obce ruší zadávací řízení Zpracování vize rozvoje obce Hlásná Třebaň a Rovina.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

Zastupitelstvo se rozhodlo vypsat nové zadávací řízení, ve kterém bude požadovat u uchazečů formou čestného prohlášení doložení seznamu 3 významných služeb (zpracování vizí rozvoje nebo územních studií) v posledních 5 letech a minimální požadavky na kvalifikace členů projektového týmu.

Usnesení 21/5/02.2: Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci pro zadávací řízení Zpracování vize rozvoje obce Hlásná Třebaň a Rovina II. a pověřuje starostu obce jeho vypsáním.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

3 Smlouva o budoucí smlouvě darovací – přípojky kanalizace

Návrh: Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy a budoucí smlouvě darovací ke kanalizačním šachtám, čerpadlům a přípojkám, jež by si po uplynutí doby deseti let měli občané od obce převzít bezplatně do vlastnictví.

Aktuálně probíhá budování kanalizace v ulici Pod Vinicí – do konce března by měla být kanalizace v této ulici dokončená. Od 1. nebo 2. dubna bude uzavřena ulice Mořinská, kde budou zahájeny práce.

Usnesení 21/5/03: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

4 Dotace na pořízení automobilu pro pečovatelskou službu

Návrh: Starosta T. Snopek informoval zastupitele o možnosti podání žádosti o dotace na pořízení automobilu pro pečovatelskou službu. V současnosti využívá pečovatelka pro služební účely své soukromé vozidlo, takže pořízení vozidla pro pečovatelskou službu by bylo vhodné. Parametry aktuální dotační výzvy z MPSV:

- max. dotace 75 % způsobilých výdajů
- v případě pořízení vozidla bez dalších úprav činí maximální dotace 320 tis. Kč
- v případě pořízení vozidla s úpravou pro převoz osob s omezenou schopností pohybu činí maximální dotace 1 mil. Kč

Zastupitelé se shodli na pořízení vozidla bez dalších úprav, protože obec neprovozuje sociální službu přepravy osob s omezenou schopností pohybu.

Usnesení 21/5/04: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zpracovat žádost o dotaci z MPSV na pořízení osobního vozu a pověřuje starostu obce předložit detailnější projektový záměr do následujícího zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo souhlasí se zajištěním vlastních zdrojů financování na pořízení automobilu.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

5 Výstupy ze stavebního výboru

5.1 Projekční práce na kanalizacích, vodovodech a površích ulic

Návrh: Předseda stavebního výboru J. Valenta informoval o výstupech z jednání stavebního výboru. Stavební výbor doporučuje zahájit projekční práce na vodovodech, kanalizacích i površích ulic v následujícím harmonogramu dle tabulky priorit, která porovnávala jednotlivé ulice dle počtů trvale žijících v poměru s délkou ulice:

Kanalizace

- zahájit projektování v roce 2021: K Berounce II., Na Návsí II.,
- zahájit projektování v roce 2022: K Černé Skále I., K Zámku V., Polní I.,

Vodovod

- zahájit projektování v roce 2021: K Rokli, K Zámku V., Na Plovárně I. a II., Rovinská IV.,
- zahájit projektování v roce 2022: K Bunkru III., Na Plovárně III., Rovinská II., Řevnická II., Ve Vejtrži II.,

Finální povrchy ulic

- zahájit projektování v roce 2021: K Bunkru I., Mořinská I., Mořinská III., Na Klouzavce II., Pod Svahem II.,
- zahájit projektování v roce 2022: Nad Pískovnou II., Pod Vinicí I., Slunečná

Usnesení 21/5/05.1: Zastupitelstvo obce schvaluje harmonogram zpracování projektových dokumentací na kanalizaci, vodovod a povrchy ulic v letech 2021 a 2022 a pověřuje starostu obce poptáním potenciálních zpracovatelů dokumentací pro rok 2021.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

5.2 Požární nádrž na Rovinách

Návrh: Koordinátor projektu rekonstrukce požární nádrže na Rovinách T. Příbyla prezentoval aktuální stav projektu a projektant O. Perlinger představil návrh řešení – na základě diskuse se zastupiteli byl rozšířen příkop přivádějící vodu do nádrže, byla upravena jižní část o lavičku, odpadkový koš, strom a malé molo. V západní části je navržen pozvolný vstup do nádrže, navržena je také výsadba trvalek. V diskusi byla řešena výška hladiny nádrže, udržení kvality vody v nádrže a další témata.

K návrhu koncepce řešení nebyly vzneseny žádné zásadní připomínky. V další fázi zpracovatel dokončí textové části studie a předfinální verzi studie je připraven prezentovat občanům. Prezentace občanům proběhne 13. dubna od 17 hodin on-line.

Usnesení 21/5/5.2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o přípravě projektu.

6 Podnikatelský záměr – pojízdné občerstvení

Návrh: Starosta T. Snopek informoval, že na obecní úřad byla doručena žádost o vyjádření zastupitelstva obce k podnikatelskému záměru od paní Šilhavé. Na soukromém pozemku naproti „autobazaru“ paní Šilhavá plánuje zřídit pojízdné občerstvení.

Usnesení 21/5/06: Zastupitelstvo obce podporuje rozšiřování nabídky služeb v obci. Zároveň vyjadřuje obavy z možného znečišťování okolí, produkce odpadu a zhoršení bezpečnosti silničního provozu v důsledku provozu pojízdného občerstvení na daném místě. Provoz pojízdného občerstvení by neměl narušovat sousedské soužití a proto zastupitelstvo vyzývá předkladatelku k získání souhlasu majitelů sousedních domů s předkládaným záměrem.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

7 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby k pozemku parc. č. 1216, ostatní plocha, ostatní komunikace pro pozemek parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň (ulice Kytlinská) předloženou investorem, Karlem Maříkem, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 27, Řevnice. Jedná se o vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň. Zásah do pozemku je v délce cca 6,2 metrů.

Usnesení 21/5/7.1: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby k pozemku parc. č. 1216, ostatní plocha, ostatní komunikace pro pozemek parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň (ulice Kytlinská) předloženou investorem, Karlem Maříkem, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 27, Řevnice. Jedná se o vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň. Zásah do pozemku je v délce cca 6,2 metrů. Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby k pozemku parc. č. 1216, ostatní plocha, ostatní komunikace pro pozemek parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň (ulice Kytlinská) předloženou investorem, Karlem Maříkem, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 27, Řevnice. Jedná se o vybudování STL plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň. Zásah do pozemku je v délce cca 6,2 metrů.

Usnesení 21/5/7.2: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby k pozemku parc. č. 1216, ostatní plocha, ostatní komunikace pro pozemek parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň (ulice Kytlinská) předloženou investorem, Karlem Maříkem, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 27, Řevnice. Jedná se o vybudování STL plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 1196 v k. ú. Hlásná Třebaň. Zásah do pozemku je v délce cca 5,2 metrů. Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 487/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 543 (ulice Luční)), investor Ing. Nora Lebrová, V Ondřejově 229/3, 140 00 Praha 4 – Podolí.

Usnesení 21/5/7.3: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 487/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň (vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 543 (ulice Luční)), investor Ing. Nora Lebrová, V Ondřejově 229/3, 140 00 Praha 4 – Podolí a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

Návrh: Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby č. IP-12-6016557 k pozemku parc. č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace pro pozemek parc. č. 483/3 v k. ú. Hlásná Třebaň (ulice K Bunkru) předloženou investorem, firmou ČEZ Distribuce a s., IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, zastoupená na základě plné moci ev. č. PM-071/2021 ze dne 16. 2. 2021 společností ENERCON s.r.o. Dobříš 1665, 263 01 Dobříš panem. Jedná se o vybudování elektrické přípojky k pozemku parc. č. 483/2 v k. ú. Hlásná Třebaň. Částka za věcné břemeno činí 2 200,- Kč.

Usnesení 21/5/7.4: Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě stavby č. IP-12-6016557 k pozemku parc. č. 476/1, ostatní plocha, ostatní komunikace pro pozemek parc. č. 483/3 v k. ú. Hlásná Třebaň (ulice K Bunkru) předloženou investorem, firmou ČEZ Distribuce a s., IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, zastoupená na základě plné moci ev. č. PM-071/2021 ze dne 16. 2. 2021 společností ENERCON s.r.o. Dobříš 1665, 263 01 Dobříš panem. Jedná se o vybudování elektrické přípojky k pozemku parc. č. 483/2 v k. ú. Hlásná Třebaň. Částka za věcné břemeno činí 2 200,- Kč. Starostu pověřuje podpisem smlouvy

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

8 Různé

8.1 Jarní úklid obce

Návrh: Starosta T. Snopek představil námět vzešlý z komise pro komunikaci a redakční rady Zpravodaje na nějakou formu jarního úklidu obce. V diskusi pak zastupitelé ladili základní koncept celé akce. U obecního úřadu bude vytvořen „pytlomat“ – místo, kde si budou moci občané vyzvednout v určený víkend pytle na odpad. Pytle s nasbíraným odpadem pak budou moci lidé umístit v ulicích či u svých domů. V pondělí po úklidovém víkendu svoz tříděného odpadu v pytlích „Econit“ a obecní pracovníci budou sbírat kromě tříděného odpadu v pytlích také pytle s odpadem z jarního úklidu.

Usnesení 21/5/08.1: Zastupitelstvo obce ukládá předsedovi výboru pro životní prostředí zpracovat detailnější koncept akce včetně data úklidu, který bude prezentován ve Zpravodaji a dalších informačních kanálech akce.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

8.2 Architektonická studie – víceúčelový dům

Návrh: Koordinátor projektu J. Krátký informoval o žádosti zpracovatelek zadání architektonické studie na víceúčelový dům sejít se ke koordinaci dalších kroků v rámci projektu. Schůzka proběhne 18. března od 14 hodin on-line, účast zastupitelů je vítána.

Usnesení 21/5/08.2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o projektu.

8.3 Chodník před úřadem

Návrh: Starosta T. Snopek přednesl návrh na dokončení chodníku před budovou OÚ a přechodu pro chodce v rámci dokončení chodníku COOP – hřbitov. Náklady na akci by neměly přesáhnout 300 tis. Kč bez DPH.

Usnesení 21/5/08.3: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr dokončení chodníku před budovou OÚ v rámci projektu budování chodníku COOP – hřbitov a pověřuje starostu realizací záměru.

Hlasování: Pro (7) – T. Snopek, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, V. Musil, M. Stříbrný, M. Knor, Proti (0), Zdržel se (0)

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 6/2021

Datum, čas 29.3.2021

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu, on-line

Zapisovatel: Kateřina Gregorová

Ověřovatelé:

Miroslav Stříbrný dne

Tomáš Příbyla dne

Starosta: Tomáš Snopek dne

