

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	19/2020
Datum, čas	14. 9. 2020 od 19:00 do 21:00
Místo	Obecní úřad Hlásná Třeboň
Přítomni (5)	Tomáš Snopek, Vnislav Konvalinka, Tomáš Přibyla, Jan Valenta, Jiří Krátký
Omluveni (4)	Kateřina Gregorová, Vojtěch Musil, Michal Knor, Miroslav Stříbrný
Hosté (0)	
Zápis zapsal	Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Jan Valenta, Tomáš Přibyla

## 1 Zahájení

### 1.1 Organizační opatření

**Návrh:** Tomáš Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Jana Valentu a Tomáše Přibylu.

**Usnesení 20/19/01:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň volí za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele Jana Valentu a Tomáše Přibylu.

**Hlasování: Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Přibyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

### 1.2 Program zasedání

**Návrh:** Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. T. Snopek navrhl přidat do bodu různé bod „Výsledek auditu“.

Program zasedání:

- Výsledky VŘ – rekonstrukce ulic Ječná a Ovesná
- Odkup pozemků
- Chodník ke hřbitovu
- Věcná břemena
- Různé
  - Výsledek auditu
  - Smlouva s účetní obce

**Usnesení 20/19/1.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje navržený program zasedání.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Přibyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

## 2 Výsledky VŘ – rekonstrukce ulic Ječná a Ovesná

**Návrh:** Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na rekonstrukci povrchů v ul. Ječná a Ovesná, které proběhlo 14. 9. v rámci projektu Obnova místních komunikací v obci Hlásná Třebaň. Výběrová komise pracovala ve složení T. Snopek, V. Musil, K. Gregorová. Do výběrového řízení se přihlásilo 5 firem, z toho jedna firma nesplnila podmínky výzvy. Výběrová komise vyhodnotila nabídky takto:

Pořadí	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	ROBSTAV k.s.	Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany	27430774	3 781 020,66
2	Raeder & Falge s.r.o.	Přívozní 114/2, Lovosice	28714989	4 927 337,67
3.	Froněk, spol. s r.o.	Zátiší 2488, 269 01 Rakovník	47534630	5 239 917,27
4.	COMMATEL-Uher, s.r.o.	Staňkova 44, 149 00 Praha	27092348	5 597 807,20

Nejnižší nabídkovou cenu podala společnost ROBSTAV k.s. IČ: 27430744, Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany s nabídkovou cenou 3 781 020,66 Kč bez DPH.

**Usnesení 20/19/02:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje výsledek výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu „Obnova místních komunikací Hlásná Třebaň“ ve smyslu ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ve výběrovém řízení zadávaném v souladu s dokumentem „Směrnice k zadání zakázek malého rozsahu“ č. 02/2018 podala nejvýhodnější nabídku firma ROBSTAV k.s. IČ: 27430744, Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany s nabídkovou cenou 3 781 020,66 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je: ROBSTAV k.s. IČ: 27430744, Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Obnova místních komunikací Hlásná Třebaň“ se zhotovitelem ROBSTAV k.s. IČ: 27430744, Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany a pověřuje starostu obce jejím uzavřením. Smlouva je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

## 3 Odkup pozemků

**Návrh:** Na výzvu zastupitelů zasláný dopis ohledně odkupu části pozemku na návsi na Rovinách se ozvala paní Hamrosi, která má na návsi (pozemek parc. č. 2180/1 v KÚ Hlásná Třebaň - podíl 2/176. Podmínkou paní Hamrosi je odprodat obci všechny její další podíly na pozemcích v obci – tj. parc. č. 2147 – podíl 1/44, parc. č. 2196, 2178, 2179, 2181, 2195, 1911/5, 2165/3, 2167, 2168, 2216/2 – podíl 2/176 na všech uvedených pozemcích. Navržená kupní cena paní Hamrosi činí 33 670,- Kč. Místostarosta V. Konvalinka nechal zpracovat znalecké posudky na dané podíly na pozemcích. Navržená cena není vyšší, než znalecký posudek, který zpracovala obec, takže se zastupitelé shodli na odkupu všech podílů na pozemcích.

Paní Eva Kalinová požádala o pronájem či odkup pozemku parc. č. 362 v katastrálním území Běleč u Litně. Pozemek je vedený jako zahrada, jedná se o zarostlou stráň. Bude zařazeno do některého z dalších zasedání.

**Usnesení 20/19/03:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje koupi podílů na pozemcích parc. č. 2147 – podíl 1/44, parc. č. 2196, 2178, 2179, 2180/1, 2181, 2195, 1911/5, 2165/3, 2167, 2168, 2216/2 – podíl 2/176 v katastrálním území Hlásná Třebaň za celkovou cenu 33 670,- Kč.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

## 4 Chodník ke hřbitovu

**Návrh:** Starosta T. Snopek informoval o aktuálním stavu projektu – je přesunut na následující zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

## 5 Věcná břemena

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1629/1 ( ulice Formanská)), investor Naděžda Nováčková, Formanská 299, Hlásná Třebaň-Rovina, 267 18 Karlštejn.

**Usnesení 20/19/05.1:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1629/1 ( ulice Formanská)), investor Naděžda Nováčková, Formanská 299, Hlásná Třebaň-Rovina, 267 18 Karlštejn.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1829/4 ( ulice Formanská)), investor Ing. Zlata Chrastinová, Melantrichova 970/17, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

**Usnesení 20/19/05.2:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1829/4 ( ulice Formanská)), investor Ing. Zlata Chrastinová, Melantrichova 970/17, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1827 ( ulice Formanská)), investoři Marcela Sedláčková, 5. Května 1141/35, 140 00 Praha 4-Nusle, podíl 6/12, Šárka Dvořáková, Západní Stráň 316, 250 72 Předboj, podíl 1/12 a František Moravec, Střelničná 1972/30, 182 00 Praha 8-Libeň, podíl 5/12.

**Usnesení 20/19/05.3:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1591/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1827 ( ulice Formanská)), investoři Marcela Sedláčková, 5. Května 1141/35, 140 00 Praha 4-Nusle, podíl 6/12, Šárka Dvořáková, Západní Stráň 316, 250 72 Předboj, podíl 1/12, a František Moravec, Střelničná 1972/30, 182 00 Praha 8-Libeň, podíl 5/12.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 1070/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1070/15, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1070/23 ( ulice Ovesná)), investoři Ing. Jan Špunda a Ing. Barbora Špundová, Brusinková 1988, 252 28 Černošice, SJM.

**Usnesení 20/19/05.4:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1070/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1070/15, ostatní plocha, ostatní

komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1070/23 ( ulice Ovesná)), investoři Ing. Jan Špunda a Ing. Barbora Špundová, Brusinková 1988, 252 28 Černošice, SJM.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 484/1 ( ulice Luční)), investor Vlastimil Čermák, Černochova 1073/7, 158 00 Praha 5-Košíře.

**Usnesení 20/19/05.5:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 484/1 ( ulice Luční)), investor Vlastimil Čermák, Černochova 1073/7, 158 00 Praha 5-Košíře.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1289 ( ulice V Rokli)), investor JUDr. Ivana Psůtková, Jeremenkova 787/53, 147 00 Praha 4-Podolí.

**Usnesení 20/19/05.6:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1193/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1289 ( ulice V Rokli)), investor JUDr. Ivana Psůtková, Jeremenkova 787/53, 147 00 Praha 4-Podolí.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

**Návrh:** Zastupitelé projednali návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1050/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1064 ( ulice Žitná)), investor David Hoffmann, Žitná 104, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn, podíl ½ a Ing. Michala Tychnová, podíl ½, Žitná 104, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

**Usnesení 20/19/05.7:** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1050/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hlásná Třebaň ( vodovodní přípojka k pozemku parc. č. 1064 ( ulice Žitná)), investor David Hoffmann, Žitná 104, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn, podíl ½ a Ing. Michala Tychnová, podíl ½, Žitná 104, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

## 6 Různé

### 6.1 Výsledky auditu

**Návrh:** Starosta T. Snopek informoval zastupitele i výsledcích auditu, který proběhl dne 8. 9. 2020. Starosta informoval o chybě v účetnictví. U akce bezbariérový chodník ke hřbitovu bylo zjištěno, že smlouva bylo zveřejněna na portálu zadavatele o 4 dny později. Zastupitelstvo jednalo o systémovém nápravném opatření.

**Usnesení 20/19/6.1:** Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek auditu hospodaření. Zastupitelstvo schvaluje systémové nápravné opatření pro zveřejňování smluv na profilu zadavatele: Osobou odpovědnou za, vkládání smluv na profil zadavatele bude starosta obce. Smlouvy budou vloženy na profil zadavatele do **15 dnů** od podpisu smlouvy.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Příbyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

## 6.2 Smlouva s novou účetní

**Návrh:** Na základě doporučení auditorek z Krajského úřadu Středočeského kraje zastupitelstvo projednalo a schválilo smlouvu s novou účetní.

**Usnesení 20/19/6.2:** Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje smlouvu s paní Jaroslavou Nedvědovou, IČ: 68811322 o poskytování účetních služeb. Smlouva je přílohou 2 tohoto zápisu.

**Hlasování:** Pro (5) – T. Snopek, V. Konvalinka, T. Přibyla, J. Valenta, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

## Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 20/2020

---

Datum, čas 21.9.2020 od 19:00

---

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

---

Zapisovatel: Tomáš Přibyla

Ověřovatelé:

Jan Valenta ..... dne .....

Tomáš Přibyla .....dne .....

Starosta: Tomáš Snopek .....dne .....

---