

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce

Jednání číslo	14/2019
Datum, čas	22. 7. 2019 od 19:00
Místo	Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu
Přítomni (6)	Ing. Tomáš Snopek, Ing. Vnislav Konvalinka, Ing. Miroslav Stříbrný, Ing. Michal Knor, Bc. Tomáš Příbyla, Ing. Jiří Krátký
Omluveni (3)	Mgr. Ing. Jan Valenta, Ph. D., Ing. arch. Kateřina Gregorová, Mgr. Vojtěch Musil
Hosté (3)	Bc. Tomáš Hanč, Petr Polanecký, Jiří Kroc
Zápis zapsal	Ing. Jiří Krátký
Ověřovatelé zápisu	Ing. Vnislav Konvalinka, Ing. Michal Knor

1 Zahájení

1.1 Organizační opatření

Návrh: Starosta T. Snopek navrhl za zapisovatele Jiřího Krátkého a za ověřovatele zápisu Vnislava Konvalinku a Michala Knora.

Usnesení 19/14/01: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň volí za zapisovatele 14. zasedání Jiřího Krátkého a za ověřovatele Vnislava Konvalinku a Michala Knora.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

1.2 Program zasedání

Návrh: Starosta T. Snopek předložil návrh programu, který byl zveřejněn. Program zasedání:

- Smlouva o společné investici - ČOV Řevnice
- Smlouva na zpracování projektové dokumentace na lávku
- Smlouva o poskytování právních služeb
- Strategický plán
- Likvidace dešťových vod v obci – zadání studie
- Zklidnění dopravy v obci – zadání studie
- Rozhodnutí o přijetí dotace ze Středočeského kraje – fond IZS

- Rozpočtové opatření č. 3
- Odkup pozemků pod cestami
- Věcná břemena
- Různé

J. Krátký navrhl do bodu Různé výstupy z jednání Komise pro komunikaci s občany. Starosta T. Snopek navrhl doplnění bodu Různé o diskusi na téma obecní cesty na pozemku č. 1538/3 a návrhu dětského hřiště u řeky.

Usnesení 19/14/1.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

2 Smlouva o společné investici ČOV Řevnice

Návrh: Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o společné investici na ČOV Řevnice. Díky této smlouvě Město Řevnice vytvoří kapacitu v rámci své ČOV pro odkanalizování Rovin. Tato smlouva už byla předmětem jednání zastupitelstva v minulosti několikrát, zastupitelé navrhli úpravy smlouvy. Právní zástupce Města Řevnice zaslal upravenou smlouvu, kde akceptoval většinu úprav navržených zastupitelstvem naší obce, mimo dva body, které nebyly přesně ze strany advokátní kanceláře AK Láska zastupující naši obec definovány (pan Kodym na toto upozorňoval při své účasti na našem zasedání). Místostarosta V. Konvalinka vytvořil návrh dopisu, který bude zaslán Městu Řevnice, v němž vyjasňujeme aktuální stav příprav kanalizačních přípojek a který zašleme společně se smlouvou.

Usnesení 19/14/02:

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje navržené znění smlouvy o společné investici ČOV Řevnice s Městem Řevnice a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

3 Smlouva na zpracování projektové dokumentace na lávku

Návrh: Starosta T. Snopek informoval o stavu příprav projektové dokumentace na novou lávku přes Berounku. V rámci JŘBU probíhalo několik kol jednání o návrhu smlouvy o dílo. Starosta s místostarostou jednali na Státním fondu dopravní infrastruktury, kde obdrželi informaci, že obec může žádat o 100%ní dotaci na zbudování nové lávky i přesto, že byla Berounka vyjmuta ze seznamu významných vodních cest. Pravděpodobný termín výzvy je leden 2020 a pak leden 2021. K návrhu smlouvy podala poznámky i právnička AK Láska, která zastupuje obec. Zastupitel T. Příbyla navrhl svázat garanční dobu s dobou výstavby. Zastupitel J. Krátký navrhl zkontrolovat, že termín dodání

dokumentace nutné pro podání žádosti bude korespondovat s pravděpodobným termínem konce výzvy. Zastupitelé se shodli na tom, že po zpracování těchto připomínek je možné smlouvu podepsat a zahájit práce na zpracování projektové dokumentace.

Manažerem projektu vybudování nové lávky bude starosta Tomáš Snopek.

Host p. Kroc přednesl některá doporučení pro další postup a navrhl sestavení dopravního měření počtu osob využívajících lávku – 1 den v pracovní dny a 1 den o víkendu. Přijal výzvu zastupitelů, aby dopravní měření dobrovolně zpracoval.

Usnesení 19/14/03:

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Hlásná Třebaň a Společností Napjatý Luk na zpracování projektové dokumentace pro zbudování nové lávky a demolicí stávající.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Přibyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

4 Smlouva o poskytování právních služeb

Návrh: Starosta T. Snopek informoval o žádosti AK Lásk o uzavření dodatku ke smlouvě, který by navýšil paušální poplatek za poskytování právních služeb. Zastupitelé se shodli na provedení průzkumu trhu na poskytování právních služeb pro obec. Zastupitelé zašlou do týdne starostovi doporučení na kanceláře, které budou osloveny k podání nabídky. Ve výběru budeme preferovat: cenu za 1 hodinu a reakční dobu.

Usnesení 19/14/04:

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere na vědomí informace o výběru právní kanceláře.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Přibyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

5 Strategický plán

Návrh: Zastupitel J. Krátký informoval o aktuálním stavu příprav strategického plánu. Zastupitelé obdrželi akční plán ve verzi 4, který reflektuje úpravy provedené na schůzce zastupitelů 8. 7., kdy byly odhadnuty náklady jednotlivých projektů. V další fázi bude třeba doplnit k projektům jejich možné zdroje financování z dotačních titulů. Tento krok zajistí finanční výbor.

Starosta T. Snopek v této souvislosti informoval o nových výzvách k předkládání žádostí o dotaci budování na vodovodů, kanalizací a chodníků s termínem podání v říjnu 2019, do kterých bude podávat své projekty. Manažerem projektů budování kanalizací je místostarosta V. Konvalinka,

manažer projektu chodníku od prodejny COOP ke hřbitovu bude určen. Zastupitel J. Krátký vznesl dotaz, zda bude nový chodník budován ze stejného materiálu (žuly) jako byly realizovány vjezdy v ulici U Kapličky.

Host p. Kroc doporučil zkontrolovat stav katastru nemovitostí s realitou pro zajištění vyšších příjmů obce.

Usnesení 19/14/05:

Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň ukládá předsedovi finančního výboru zpracovat odhad možných dotačních zdrojů pro jednotlivé projekty akčního plánu a předložit jej na jednání zastupitelstva 19. 8. 2019.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

6 Likvidace dešťových vod – zadání studie

Návrh: Starosta T. Snopek předložil nabídky tří odborných firem na zpracování studie řešící likvidaci dešťových vod na území obce. Zastupitel J. Valenta zaslal e-mailem stanovisko, ve kterém upozorňuje na ne zcela porovnatelný rozsah jednotlivých nabídek. Zastupitelé se shodli na tom, že je třeba požádat firmy o zpřesnění nabídek tak, aby byly lépe porovnatelné – vyjasněním rozsahu (požadujeme řešit odvodnění z celého intravilánu obce, nejen z obecních pozemků atp.), upřesněním požadavku na návrzích ekonomicky proveditelných řešení (zejm. ve vztahu k nutným výkupům pozemků) a řešení umožňujících využití dotačních programů pro jímání dešťové vody.

Usnesení 19/14/06: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň ukládá starostovi a předsedovi stavebního výboru upřesnit rozsah zadání studie dle výsledků diskuse zastupitelů tak, aby zastupitelstvo mohlo rozhodnout o výběru dodavatele studie na jednání 19. 8.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

7 Zklidnění dopravy v obci – zadání studie

Návrh: Starosta T. Snopek obdržel tři nabídky na zpracování studie řešící zklidnění dopravy v obci. I přes shodné zadání ze strany vedení obce jsme obdrželi zcela neporovnatelné nabídky jak z hlediska rozsahu, tak nabízené ceny. Zastupitelé se shodli na tom, že je třeba komunikovat s oslovenými subjekty tak, aby byly nabídky proveditelné. Byla ustavena ad hoc pracovní skupina pro tento úkol ve složení: T. Snopek, T. Příbyla, J. Krátký, J. Valenta, M. Stříbrný. Zastupitelstvo očekává, že náklady na zpracování studie nepřekročí 250.000 Kč a s termínem 19. 8. 2019.

Usnesení 19/14/07: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň ukládá ad hoc pracovní skupině ve složení Snopek, T. Příbyla, J. Krátký, J. Valenta, M. Stříbrný upřesnit rozsah poptávané studie tak, aby mohlo zastupitelstvo rozhodnout o zpracování studie na jednání 19. 8. 2019.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

8 Rozhodnutí o přijetí dotace z fondu IZS Středočeského kraje

Návrh: Starosta T. Snopek informoval zastupitele o schválení dotace z fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 26 000,- Kč na pořízení nových vozidlových radiostanic. Na základě usnesení o schválení přijetí dotace bude připravena smlouva se Středočeským krajem.

Usnesení 19/14/08:

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje z fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 26 000,- Kč na pořízení nových vozidlových radiostanic, zavazuje se, že má vlastní zdroje na krytí spolufinancování a ukládá starostovi uzavřít smlouvu se Středočeským krajem.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

9 Rozpočtové opatření č.3

Návrh: Předseda finančního výboru M. Stříbrný seznámí zastupitelstvo s Rozpočtovým opatřením č. 3, jehož provedení bylo v kompetenci starosty v souladu s pravidly čerpání rozpočtu schválenými zastupitelstvem.

Usnesení 19/14/09: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 3.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

10 Odkup pozemků pod cestami

Návrh: Místostarosta V. Konvalinka prezentoval 4 znalecké posudky na pozemky, které potřebuje obec odkoupit (pod komunikacemi spravovanými obcí). Jedná se o pozemky:

- parc. č. 528/15 a 325/19 v ulici Ve Vejtrži oceněné na 5.780,- Kč
- parc. č. 1890/1 a 1890/2 v ulici Údolní oceněné na 14.180,- Kč
- parc. č. 95/15 a 1023/4 v ulicích Trubská a Na Klouzavce oceněné na 9.980,- Kč
- parc. č. 1108/7 v ulici Hasičská oceněný na 21.880,- Kč.

-

Zastupitelé se v diskusi shodli na záměru tyto pozemky odkoupit v ceně do výše stanovené ve znaleckých posudcích.

Usnesení 19/14/10: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje záměr odkupu pozemků parc. č. 528/15 a 325/19, parc. č. 1890/1 a 1890/2, parc. č. 95/15 a 1023/4 a parc. č. 1108/7 v k.ú. Hlásná Třeboň a ukládá starostovi obce uzavřít s vlastníky pozemků smlouvy o prodeji nemovitostí v ceně do výše uvedené ve znaleckých posudcích.

Hlasování: Pro (5) – T. Snopek, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (1) V. Konvalinka

11 Věcná břemena

Návrh: Zastupitelstvo obce projednalo návrh paní Jana Novotná, bytem Nad loukou 181, 252 10 Černolice, na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě pro vybudovanou elektrickou přípojku přípojku pro parc č. 598 z parc.č. 476/1 v k.ú. Hlásná Třeboň.

Usnesení 19/14/11: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě mezi Obcí Hlásná Třeboň a paní Janou Novotnou, bytem Nad loukou 181, 252 10 Černolice - pro parc č. 598 z parc.č. 476/1 v k.ú. Hlásná Třeboň dle předloženého návrhu a pověřuje starostu uzavřením smlouvy

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

12 Různé

12.1 Výstupy z jednání komise pro komunikaci s občany

Návrh: Předseda komise J. Krátký informoval o návrhu informačního letáku pro občany, který bude distribuován na začátku srpna a jehož cílem je informovat o všech možných způsobech komunikace občanů s obcí včetně nové aplikace Mobilní rozhlas. Zastupitelé mají možnost do 23. 7. obsah letáku připomínkovat. Komise předkládá zastupitelstvu podnět – zpracovat jednotný vizuální styl obce – zpracování celkové koncepce vizuální komunikace a šablon (hlavičkové papíry, vizitky, informační oznámení, plakáty atp.) Šablony usnadní tvorbu dokumentů a umožní, že komunikace obce jasně identifikovatelná. Komise má za cíl zpracovat také obsah typických informačních sdělení. Očekávané náklady na zpracování vizuálního stylu a šablon by neměly přesáhnout 60.000 Kč.

Usnesení 19/14/12.1: Zastupitelstvo obce Hlásná Třeboň schvaluje záměr zpracování jednotného vizuálního stylu obce a ukládá komisi pro komunikaci s občany připravit zadání pro výběr grafika a předložit jej na jednání 19. 8. 2019.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

12.2 Diskuse

Návrh: Host P. Polanecký vznesl dotaz, zda obec řeší se správcem povodí odstranění stromů uvíznutých v korytu Berounky a vyčištění břehů a nabídl se, že je ochoten obci v komunikaci v této věci pomoci. Zastupitelé se v diskusi shodli na pověření P. Polaneckého zahájit se Povodím Vltavy v této věci komunikaci

Usnesení 19/14/12.2: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň pověřuje P. Polaneckého komunikací s Povodím Vltavy ve věci vyčištění koryta řeky od stromů, vyčištění břehů a pronájmu břehů.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

12.3 Obecní cesta na pozemku č. 1538/3

Návrh: Starosta T. Snopek požádal zastupitelstvo o stanovisko ve věci cesty na pozemku p. č. 1538/3. Část cesty, která je v majetku obce, dlouhodobě užívá majitel sousední chaty, který obecním pozemku zbudoval před řadou let bránu. Majitel sousední chaty si je vědom, že brána stojí na obecním pozemku a tvrdí, že měl stavbu zkontrolovat s tehdejšími vedeními obce. Nová majitelka sousedního pozemku má v důsledku existence brány ztížený přístup na svůj pozemek. Obě zainteresované strany požádaly obec o prodej části obecní cesty. Zastupitelé se jednoznačně shodli na tom, že jsou proti prodeji obecní cesty komukoliv a preferují uzavření písemné dohody mezi oběma majiteli sousedních pozemků o využívání obecní cesty a brány. Pokud se majitelé nedohodnou, bude obec nucena požadovat odstranění brány a tím zpřístupnění cesty, jež je v majetku obce.

Usnesení 19/14/12.3: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň ukládá starostovi obce sdělit závěry diskuse majitelům sousedních pozemků.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Příbyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

12.4 Dětské hřiště u řeky

Návrh: Starosta T. Snopek prezentoval studii na zbudování dětského hřiště na obecním pozemku u řeky zpracovaný ing. arch. Zuzanou Kučerovou. V diskusi bylo upozorněno na nutnost oplocení části hřiště pro nejmenší děti (pískoviště, herní prvky), a to z důvodu zabránění přístupu psů na pískoviště. Zastupitel M. Stříbrný navrhl zahájit jednání s majiteli pozemků pod pískovnou o prodeji pozemků, neboť toto místo umožňuje budování většího hřiště. Hřiště u řeky je rychlé řešení nedostatku vhodných prostor pro malé děti, v případě budování většího hřiště v jiné lokalitě bude možné herní prvky přenést. Pomoc s řízením projektu hřiště u řeky nabídl zastupitel J. Krátký.

Usnesení 19/14/12.4: Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň ukládá T. Snopkovi a J. Krátkému prezentovat studii ing. arch. Kučerové veřejnosti a předložit zastupitelstvu konkrétní projektový záměr projektu zbudování hřiště u řeky včetně odhadu nákladů.

Hlasování: Pro (6) – T. Snopek, V. Konvalinka, M. Stříbrný, M. Knor, T. Přebyla, J. Krátký, Proti (0), Zdržel se (0)

Příští jednání zastupitelstva

Jednání číslo 15/2019

Datum, čas 5. 8. 2019

Místo Hlásná Třebaň, budova Obecního úřadu

Zapisovatel: Kateřina Gregorová

Ověřovatelé: Ing. Vnislav Konvalinka dne

Ing. Michal Knor dne

Starosta: Ing. Tomáš Snopek dne
