

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedené smluvní strany

**I. Pan, paní: XXX**

Bytem,

Kontaktní telefon:

e-mail:

adresa připojované nemovitosti, parc.č. není-li totožná s adresou výše uvedenou:

přílohou výpis z katastru nemovitostí, (dále jen „Nemovitost“)

dále jen „objednatel/vlastník nemovitosti“

a

**II. Obec Hlásná Třebaň, IČ 00233234,**

**se sídlem Karlštejnská č. 150, Hlásná Třebaň, 267 18 Karlštejn**

zastoupená starostou obce: Ing. Vnislavem Konvalinkou

dále jen „obec/ investor“

tuto

**SMLOUVU č. 22013xxx O ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTU, ÚZEMNÍHO SOUHLASU ČI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ NA VÝSTAVBU VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A O FINANČNÍM PŘÍSPĚVKU ZA PŘIVEDENÍ VODOVODNÍ SÍTĚ A VYBUDOVÁNÍ ODBOČENÍ OD HLAVNÍHO ŘADU VODOVODU NA HRANICI POZEMKU OBJEDNATELE**

1. Účelem této smlouvy je upravit některá vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy při připojení Nemovitosti k obecnímu vodovodu, přičemž je společným zájmem účastníků, aby toto připojení bylo realizováno řádně.
2. Obec je investorem stavby obecního vodovodního řadu v obci Hlásná Třebaň v rámci akce „Hlásná Třebaň-vodovod- I.etapa“.
3. Investor se zavazuje, že svým jménem zajistí pro vlastníka připojované Nemovitosti pořízení projektové dokumentace na stavbu vodovodní přípojky a připojující Nemovitost k obecnímu vodovodu (dále též „dokumentace“). Projektová dokumentace bude vyhotovena autorizovanou projekční kanceláří, kterou určí obec.
4. Investor se dále zavazuje, že svým jménem zajistí pro vlastníka nemovitosti vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí o umístění stavby vodovodní přípojky dle projektové dokumentace.
5. Investor se dále zavazuje vybudovat pro objednatele odbočení z vodovodního řadu, tj. část stavby od jejího napojení na stavbu obecního vodovodního řadu až na hranici pozemku objednatele na své náklady.
6. Vlastník nemovitosti se zavazuje převzít od investora dokumentaci na připojení Nemovitosti k obecnímu vodovodu.

7. Vlastník nemovitosti se tímto výslovně zavazuje, že zaplatí investorovi příspěvek na náklady spojené s vybudováním odbočení od napojení na stavbu obecního vodovodního řadu až na hranici pozemku objednatele, na náklady spojené se zpracováním dokumentace a zajištěním vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a příspěvek na vybudování hlavního vodovodního řadu. Investiční příspěvek činí 14.500/18.000 Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set/osmnáct tisíc korun českých). Tuto částku se zavazuje vlastník nemovitosti zaplatit investorovi do 60 ti pracovních dní od podpisu této smlouvy, nejpozději však do 30. 6. 2013, převede na účet investora číslo účtu 0363870339/0800, kde variabilní symbol bude číslo této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny obecního úřadu Hlásná Třebaň. (dále jako „investiční příspěvek“)
8. Účastníci této smlouvy činí nesporným, že samotná možnost napojení Nemovitosti na obecní vodovodní řad není předmětem zpoplatnění a že investor nevyžaduje za umožnění napojení finanční plnění.
9. V případě, že vlastník nemovitostí poruší svou povinnost zaplatit investiční příspěvek řádně a včas, zavazuje se zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet investora č. 0363870339/0800, a to do 5 ti pracovních dní od porušení povinnosti. Tím není dotčen nárok investora na náhradu škody.
10. Objednatel poskytne veškerou součinnost, která je nutná pro činnost uvedenou v bodu 1 této smlouvy, zejména podepíše všechny listiny, které jsou nezbytné k vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí na vodovodní přípojku. Objednatel dále při stavbě umožní v nezbytné míře přístup zhotoviteli odbočení z vodovodního řadu na své Nemovitosti uvedené v záhlaví. Objednatel se zavazuje, že do doby započetí stavby odbočení vodovodního řadu na svou nemovitost uhradí veškeré nedoplatky, které má vůči obci Hlásná Třebaň (investor).
11. Investor se zavazuje, že nebude-li na stavbu vodovodní přípojky vydán územní souhlas nebo územní rozhodnutí a nebude-li odbočení z hlavního řadu na hranici pozemku realizováno do 31. 12. 2013 vrátí investiční příspěvek objednateli. To neplatí, když bude nevydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí či nerealizování odbočení z hlavního řadu na hranici pozemku objednatele způsobeno překážkami na straně objednatele.
12. Pokud obec zjistí, že projekt přípojky, či realizace odbočení nemůže být z vážných důvodů vyhotoveno v termínu podle této smlouvy je povinna o tom ve lhůtě 20 pracovních dnů informovat objednatele. V takovém případě má objednatel právo odstoupit od smlouvy do 10 dnů od okamžiku, kdy byl o této skutečnosti informován. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z výše uvedených důvodů, vrátí mu obec investiční příspěvek podle bodu 2 této smlouvy, do 30 dnů od odstoupení.
13. Účastníci se dohodli, že dnem předání stavby odbočení z hlavního řadu vodovodu na hranici pozemku parc.č. xx vybudovaného obcí podle této smlouvy se převádějí práva a povinnosti žadatele plynoucí z územního rozhodnutí a práva a povinnosti stavebníka z obce na objednatele, tzn., že tímto dnem se objednatel stane výlučným vlastníkem odbočení z hlavního řadu vodovodu na hranici pozemku objednatele vybudovaného obcí.
14. Objednatel se zavazuje, že nezačne dokončenou vodovodní přípojku užívat k odběru vody dříve, než bude vydán Městským úřadem v Berouně, jako příslušným

vodoprávním úřadem, kolaudační souhlas na stavbu vodovodního řadu a než uzavře s provozovatelem vodovodu smlouvu o dodávce vody. Poruší-li kteroukoli z těchto povinností je obec oprávněna provést okamžité odpojení stavby od sítě obecního vodovodu na náklady objednatele. Tyto náklady se zavazuje objednatel uhradit obci do 5ti pracovních dnů od doručení jejich vyúčtování na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy na účet číslo 0363870339/0800. Právo investora na náhradu případné škody vzniklé porušením povinností vlastníka nemovitosti není tímto ustanovením dotčeno. Vlastník nemovitosti dále se zavazuje pro účely odpojení Stavby od sítě obecního vodovodu umožnit investorovi či jím pověřeným osobám vstup na své Nemovitosti.

15. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, podepsaného osobami oprávněnými.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení.
17. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem smlouvy, s nímž bez výhrad souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Hlásné Třebani dne \_\_\_\_\_ 2013

\_\_\_\_\_  
Obec/investor

V Hlásné Třebani dne \_\_\_\_\_ 2013

\_\_\_\_\_  
Objednatel/vlastník Nemovitosti